

Приватизация по-улан-удэнски: власти города распродают активы, игнорируя незаконное строительство

В Улан-Удэ наблюдается любопытный парадокс: с одной стороны, мэрия под руководством Игоря Шутенкова готовится распродавать невостребованные активы, с другой — бездействует перед лицом откровенно незаконного строительства.

14 октября прошел рейд депутатов горсовета во главе с председателем комитета по финансово-экономическим вопросам и бюджету **Дмитрием Путилиным** по объектам, которые администрация планирует приватизировать в 2024 году. Список невостребованных зданий и сооружений короткий: недействующая трансформаторная подстанция с земельным участком на улице Куйбышева, 44А, бывшая водоналивная будка на улице Чертенкова, 149Д и доли в квартирах на улице Ключевская, 45 и Трубачеева, 10.

По словам Путилина, на объекты уже есть претенденты. Остается провести независимую оценку, аукцион — и имущество уйдет в частные руки. Насколько процедура будет выгодной для городского бюджета — вопрос открытый.



Параллельно с приватизацией якобы невостребованной муниципальной земли в Улан-Удэ процветает самострой. **Жители дома № 55 по улице Тобольская** с 2021 года наблюдают, как под их окнами вырастают кафе и прочие заведения. Строительство ведется без разрешения, на территории, предназначенной для

стоянки автотранспорта. Вырублена зеленая зона, квартиры затенены. Госстройжилнадзор констатирует факт незаконного строительства, но городская администрация эффективных мер не принимает. Адреса новостройкам уже присвоены. И это не единичный случай.

Например, в октябре 2023 года на **улице Корабельная** выявили самовольную постройку.

В Госстройжилнадзор поступила информация о том, что на земельном участке строится многоквартирный дом без разрешительной документации. Городские чиновники подтвердили, что застройщику разрешение на строительство не выдавалось, и пообещали обратиться в суд. Судя по всему, судебные тяжбы длятся уже более года.



В июле 2023 года на **улице Бабушкина** горожане обнаружили самовольную автомойку. Администрация Улан-Удэ должна была принять решение о сносе строения или о приведении его в соответствие с требованиями. Информации о сносе нет, так что можно сделать вывод, что автомойку легализовали.

Депутат горсовета Дмитрий Путилин во время рейда рассуждал об изменении категории земли под муниципальной водоналивной будкой. Возможно, этот механизм применяется и в случае со строительством на Тобольской: **сначала построить самовольно, потом узаконить через изменение целевого назначения участка**. Нельзя исключать, что за узакониванием самостроя скрываются личные интересы отдельных чиновников мэрии и депутатов городского парламента.

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Фото: пресс-служба горсовета Улан-Удэ

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ПОЛИТИКА, БУРЯТИЯ 👁 16218 22.10.2024, 17:58
🔗 135

URL: <https://babr24.com/?IDE=266377> Bytes: 2981 / 2682 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем

- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:
bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)