

## «Синичкин сквер», или Убогое достижение архитектурной мысли

«Синичкин сквер» потряс воображение жителей Новосибирска. «Убогое достижение архитектурной мысли», как его уже успели прозвать местные, появилось в Октябрьском районе на муниципальной территории между многоквартирными домами на улице Бориса Богаткова. Благоустроенная зона, если её так можно назвать, была создана по наказу избирателей на средства гранта. Но почему же тогда «убогое достижение»?

### Всё наперекосяк

Мэрия Новосибирска — уникальный аппарат в Сибири, который умудряется делать наперекосяк абсолютно всё. Раньше в Октябрьском районе на месте между домами на улице Бориса Богаткова была неблагоустроенная территория. Поэтому неудивительно, что жители многоэтажек попросили местную власть как-то благоустроить данную территорию. К тому же выяснилось, что данная земля принадлежала и принадлежит муниципалитету.



Мэрия откликнулась, но, как обычно это бывает в Новосибирске, лучше бы не откликнулась. В данной ситуации интересен ещё один момент: почему ни у кого не возникли вопросы касательно развития инфраструктуры? Если бы местным жителям хватало бы объектов инфраструктуры для отдыха, то у них, вероятнее всего, не возникло бы просьбы о благоустройстве территории. Но потребность есть, и многоэтажки есть.

### Что же говорит закон?

Согласно части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, а также надлежащее содержание общего имущества.

В силу пункта 6 Методических рекомендаций при образовании земельного участка в его границы целесообразно включать объекты, предназначенные для обслуживания многоквартирного дома, включая детские площадки.

Из этого делаем вывод, что мэрия была обязана проследить за тем, чтобы застройщик своевременно создал на территории рядом с многоквартирными домами детскую площадку. Но именно в нашем случае история немного сложнее.

«В 2019 году отсюда были



убраны незаконно установленные металлические гаражи. Поблизости расположены детский сад, гимназия, такое соседство вызывало у жителей много нареканий. После того как площадку освободили и расчистили от мусора, встал вопрос об использовании земли», — рассказала начальник отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Октябрьского района Светлана Леконцева.

То есть в данном случае территория была изначально занята. Но непонятно, почему с самого начала не поднялся вопрос о незаконно установленных металлических гаражах. Мэрия не подходит комплексно к благоустройству и тем самым не отслеживает деятельность застройщиков в развитии инфраструктуры.

### **«Синичкин» для синичек?**

Предложение о благоустройстве появилось лишь после сноса незаконных металлических гаражей и расчистки мусора. Эскиз и проект возникли незамедлительно и как бы сами по себе, без согласования. Примечательно то, что автор данного творения до сих пор неизвестен. Жители добиваются выдачи творца, но пока безуспешно. Оно и неудивительно, ведь жильцы близлежащих домов хотят не похвалить создателя, а скорее обратиться с рядом претензий и негодований.



Почему же так? Всё просто. Вместо того, чтобы сделать людям хорошее место для отдыха, было сделано какое-то уродство. Иначе это никак не назвать. Участок поделён



крестообразными дорожками, и на двух маленьких пятках установлены несколько скамеек. Сквозные проходы, а больше ничего и нет. Разве это сквер? Разве так должно выглядеть место для отдыха? Расскажите, пожалуйста, предназначение данного творения?

Жители также не находят смысл недо-сквера:

---

*«И что делать в этом «сквере»? Ходить туда-сюда?» — удивляется жительница микрорайона Елена Андреева.*

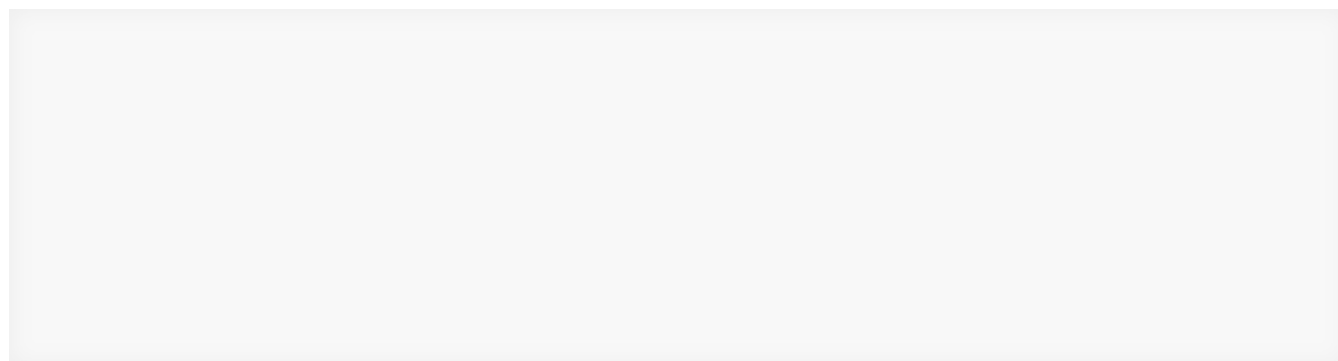
*«Лучше бы спортивную площадку для детей сделали. На сквер не очень похоже, одни тропки, лавочек мало, как-то не очень продумали всё», — вводит ей Татьяна Приданникова.*

*«Синичкин», явно для птичек сделали», — иронизирует Анна Андреева.*

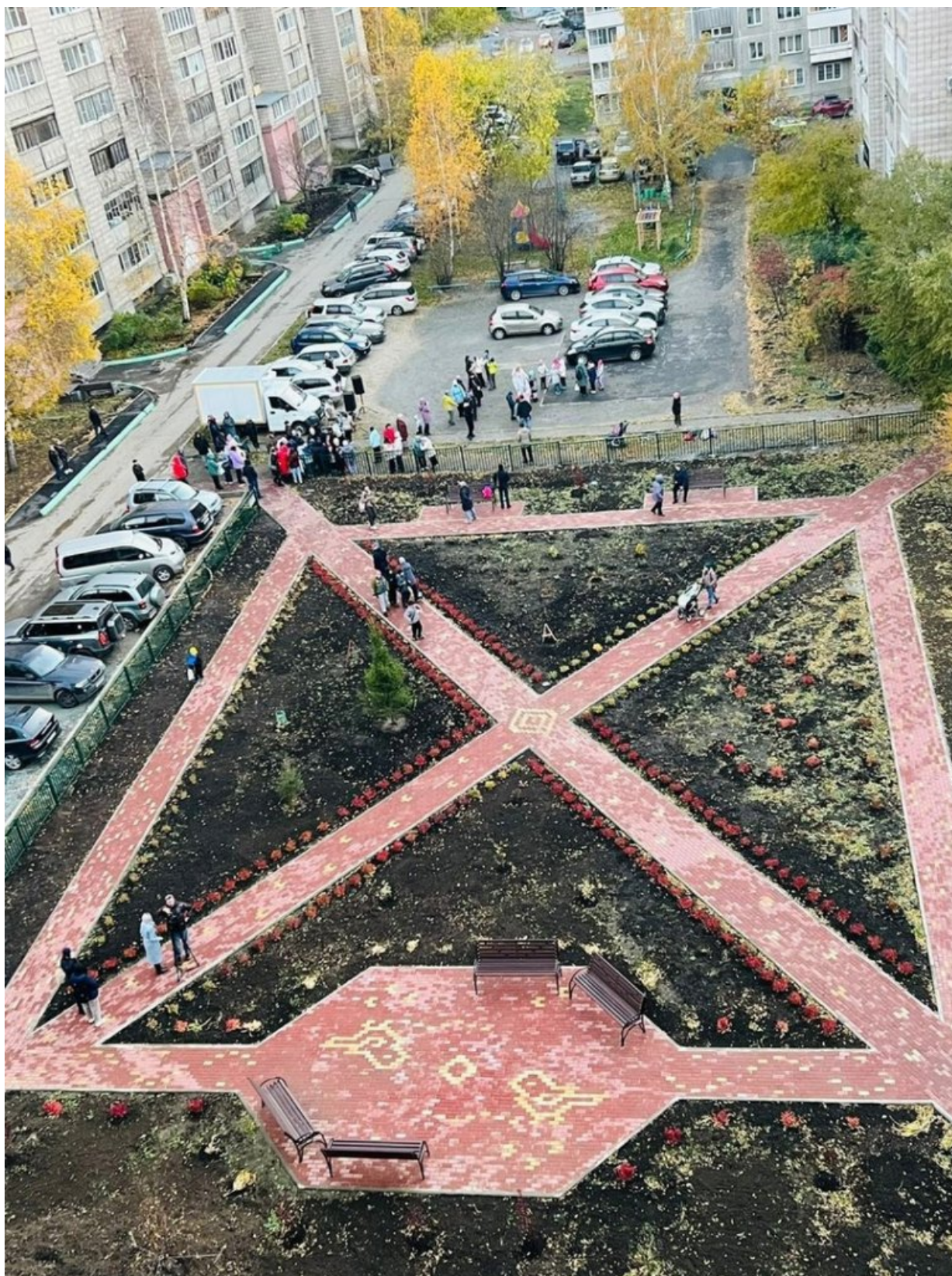
*«Где игровая зона? Где качели? Понятно, что для синичек делали!» — возмущается Наталья Балдина.*

### **Может, здесь коррупционная схема?**

Вопросы по поводу сквера задаёт каждый, кто его видит. Достижение архитектурной мысли, где две коляски не могут разойтись, назвать «сквером» весьма сложно. Что же касается наименования «Синичкин» в администрации просветили невежд. Оказывается, название такое из-за плитки, которая выложена на дорожках. Она имеет рисунок, имитирующий след птичьей лапки. Гениальность местных творцов просто поражает воображение.







Некоторые жители даже думают, что «сквер» настолько плох, потому что кто-то отмывает деньги на благоустройстве. Тыкать пальцем невежливо, но все прекрасно понимают, кто этот «кто-то». Ни сквером, ни зоной отдыха, ни зелёным островком это архитектурное творение назвать невозможно. Бабр продолжит следить за развитием событий.

Фото: Сибкрай.ру, [teplystan.mos.ru](http://teplystan.mos.ru), [novos.mk.ru](http://novos.mk.ru)

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com БЛАГОУСТРОЙСТВО, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НОВОСИБИРСК 19.10.2024, 14:14 124 15702

URL: <https://babr24.com/?IDE=266280> Bytes: 5353 / 4823 Версия для печати Скачать PDF

[👍](#) [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:  
[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Адриан Орлов.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)