

Дружбе с Мазуром конец? ТДСК требует компенсации

«Дочки» **ТДСК** направили в Арбитражный суд Томской области девять исков к департаменту капитального строительства администрации Томска и **ОГКУ «Облстройзаказчик»** (ОГРН 1027000862481) на более чем 600 миллионов рублей. Что их побудило к этому – в материале Бабра.

«Строительная компания требует внести изменения в ряд контрактов – в том числе по уже введенным в строй объектам (сами контракты по ним до сих пор не закрыты). Общая претензия к профильным структурам касается нежелания или же неумения применить механизмы компенсации удорожания ресурсов, разработанные на федеральном уровне и успешно применяемые в других субъектах РФ. <...> На данный момент общая сумма претензий составляет **622,5 миллиона рублей**», – написал 9 октября 2024 года тг-канал «Союз строителей Томской области».

Итак, истцами выступили три компании, входящие в ОАО «Томская домостроительная компания» (ОГРН 1027000761040), а именно – **АО «СУ ТДСК»** (ОГРН 1027000854946), **ООО «СМУ ТДСК»** (ОГРН 1027000906514) и **ООО «Спецстрой ТДСК»** (ОГРН 1057000119395). Названные фирмы считают, что имеют право на компенсацию средств, затраченных в связи с удорожанием материалов.

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**634050, пр. Кирова д. 10, г. Томск, тел. (3822)284083, факс (3822)284077. <http://tomsk.arbitr.ru>, e-mail: tomsk.info@arbitr.ru**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

об оставлении искового заявления без движения

г. Томск
01.10.2024

Дело № А67-9232/2024

Арбитражный суд Томской области в составе судьи Н.Н. Какушкиной, осуществляющей процессуальные действия в период нахождения судьи Д.А. Соколова в отпуске, рассмотрев вопрос о принятии искового заявления акционерного общества «Строительное управление Томской домостроительной компании» (ИНН 7017026874, ОГРН 1027000854946) к муниципальному образованию «Город Томск» в лице Департамента капитального строительства Администрации города Томска (ИНН 7017003845, ОГРН 1027000862844) о внесении изменений в контракт, взыскании **1 000 000 руб.**

У С Т А Н О В И Л:

акционерное общество «Строительное управление Томской домостроительной компании» обратилось в Арбитражный суд Томской области к муниципальному образованию «Город Томск» в лице Департамента капитального строительства Администрации города Томска с иском заявлением с требованиями:

- внести изменения в пункт 3.1 муниципального контракта № 16 от 18.02.2021, изложив его в следующей редакции: «3.1. Стоимость работ по настоящему Контракту составляет **264 868 281,70 руб.**»,

- взыскать с ответчика 1 000 000 руб. в счет оплаты стоимости выполненных работ по муниципальному контракту № 16 от 18.02.2021.

Рассмотрев иск акционерного общества «Строительное управление Томской домостроительной компании» и приложенные к нему документы, суд приходит к выводу, что исковое заявление подлежит оставлению без движения в связи со следующим.

В соответствии с частью 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации гражданско-правовые споры о взыскании денежных средств по требованиям, возникшим из договоров, других сделок, вследствие неосновательного обогащения, могут быть переданы на разрешение арбитражного суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении тридцати календарных дней со дня направления претензии (требования), если иные срок и (или) порядок не установлены законом или договором.

Если досудебное урегулирование спора является обязательным, исполнение данной обязанности выступает условием реализации права лица на обращение в суд (пункт 1 части 1 статьи 135 ГПК РФ, пункт 5 части 1 статьи 129 АПК РФ) (абзац 3 пункта 1 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 22.06.2021 № 18 «О некоторых вопросах досудебного урегулирования споров, рассматриваемых в порядке гражданского и арбитражного судопроизводства»).

Согласно пункту 8 части 2 статьи 125 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в иском заявлении должны быть указаны сведения о соблюдении истцом претензионного или иного досудебного порядка.

Пунктом 7 части 1 статьи 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации установлено, что к исковому заявлению прилагаются документы,

Фрагмент одного из
исков

Якобы в строительство девяти объектов по госконтрактам «дочки» ТДСК суммарно вбухали на 622,5 миллиона рублей больше, чем планировали. Речь идёт про общеобразовательную школу на 1100 мест на улице Демьяна Бедного, про шесть детских садов (на улице Ивана Черных, 73; на улице Владимира Высоцкого, 16; на улице Демьяна Бедного, 4а; на Иркутском тракте, 175/3; на улице Василия Болдырева, 13; на улице Академика Сахарова, 46), про дома на улице Петра Федоровского, возведённые для переселенцев из ветхого и аварийного жилья, и поликлинику в посёлке Зональная станция.

Казалось бы, ну чего удивительного – подали иски и подали. Им не впервой судиться с мэрией Томска и администрацией региона. Однако весной у Томской домостроительной начали образовываться дружеские отношения с губернатором **Владимиром Мазуром**. А с друзьями/приятелями так не поступают.

Напомним, Мазур посетил опорную площадку ТДСК 13 марта 2024 года. Генеральный директор ТДСК **Александр Шпетер** предложил первому лицу два пути развития строительства в Томской области. Первый заключается в возврате к концепции форсированного развития Томской агломерации, в частности, Александр Карлович обмолвился о микрорайоне Южные ворота-2. Второй путь развития – более активная реализации проектов комплексного развития территорий (КРТ).



После встречи с Владимиром Владимировичем, несмотря на протесты томичей и судебные запреты, городские и областные власти подписали с Томской домостроительной соглашение о продолжении возведения домов в Супервостоке, который теперь называют Ботаникой. Совпадение? Не думаем.

И вот со стороны ТДСК посыпались иски. 17 октября 2024 года Шпетер прокомментировал ситуацию в духе «не ищите скрытых смыслов». Слова гендирера процитировал тг-канал «Союз строителей Томской области»:

«Арбитражные иски подрядчиков по госконтрактам нельзя интерпретировать как претензию к власти: мэру или губернатору. Для строителей – это единственный доступный инструмент, чтобы помочь региону своевременно воспользоваться механизмом, предложенным Правительством РФ, и привлечь бюджетные средства для компенсации реально понесенных затрат».

Ловко, а? Хотя на самом деле может быть и такое, что чиновники и строители заключили договорняк: первые сказали вторым, мол, вы обратитесь на нас в арбитраж, а с решением суда нам будет легче компенсировать все затраты. И никаких обид, дружим дальше.



слову, нас позабавило, что среди истцов – АО «СУ ТДСК». Эта фирма запятнала свою репутацию ещё в 2020 году. Тогда компания сдала детский сад на 145 мест в селе Мельниково. Объект возводился по нацпроекту «Демография».

Местная администрация приняла здание. Через несколько месяцев там прорвало трубы. Причина: использование субподрядчиком при строительстве некачественных сантехнических изделий.

Чуть позже выяснилось, что организация завысила цену детсада на **700 тысяч рублей**, против неё возбудили уголовное дело по части третьей статьи 159 УК РФ (мошенничество). Чем закончилась эта история, неизвестно.

Так что завышать цену «дочки» ТДСК ещё как умеют. Будем надеяться, что суд во всём разберётся.

Фото: Бабр, ТДСК, Законодательная дума Томской области

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com БЛАГОУСТРОЙСТВО, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 👁 15610
18.10.2024, 17:35 📄 218

URL: <https://babr24.com/?IDE=266254> Bytes: 4838 / 4300 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1213** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)