

Свершилось: готов проект второго этапа строительства томского кампуса

ООО «Томский студенческий кампус» (ОГРН 1217700576455) передало проектную документацию по второму этапу строительства студгородка департаменту градостроительного развития Томской области. Об этом, а также о совещании с участием чиновников и представителей компании – в материале Бабра.

Хронология событий

Впервые о кампусе заговорили летом 2019 года, после выступления тогдашнего губернатора Томской области **Сергея Жвачкина** на открытии съезда главных архитекторов РФ.



Жвачкин Сергей ©
Проект "Лица Сибири"

6 июля 2021 года премьер-министр **Михаил Мишустин** заявил, что из федеральной казны на эту грандиозную стройку будет выделено **18 миллиардов рублей**. Полную стоимость кампуса тогда оценивали в 30 миллиардов рублей, затем цифра увеличилась до **50 с лишним миллиардов рублей**.

Сначала студгородок хотели строить на левом берегу Томи. Власти намеревались купить землю у депутата Законодательной думы Томской области и директора группы компаний «**Карьероуправление**» (ОГРН 1137017025683) **Екатерины Собканюк**. Однако сделка сорвалась. Затем чиновники стали метаться между «южным» и «северным» участками, располагающимися опять же на левобережье.

24 марта 2023 года министр науки и высшего образования **Валерий Фальков** и министр строительства и ЖКХ РФ **Ирек Файзуллин** решили, что томский кампус нужно возводить в посёлке Заварзино-Радиостанция, близ особой экономической зоны, на участке в 77 гектаров.

Эту идею поддержали тогдашний заместитель губернатора Томской области по экономике **Андрей Антонов**, ректор Томского государственного университета (ТГУ) **Эдуард Галажинский** и **Михаил Ратнер**, который тогда

исполнял обязанности мэра Томска.

21 апреля 2023 года участники градостроительного совета при администрации Томской области единогласно проголосовали за участок в Заварзино-Радиостанции.

3

Межвузовский кампус возле томской ОЭЗ

Как будут располагаться объекты будущего кампуса



- | | | | | | |
|---|---|----|--|----|--|
| 1 | Гостиничный комплекс для студентов и аспирантов | 6 | Малая архитектурная форма | 11 | Парадный въезд в кампус |
| 2 | Многофункциональный учебный центр | 7 | Детские игровые площадки | 12 | Контрольно-пропускные пункты |
| 3 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | 8 | Площадки для отдыха взрослых и занятия спортом | 13 | Территория для перспективного развития |
| 4 | Универсальная спортивная площадка | 9 | Велодорожки | P | Места для парковки (на 774 машино-места) |
| 5 | Территория для проведения открытых мероприятий | 10 | Скверы, парки, аллеи и площадки для отдыха | ♿ | Места для парковки инвалидов (на 80 машино-мест) |

августа 2023 года администрация Томской области заявила, что ООО «Мегаполис» (ОГРН 1099847024342) начало проводить в Заварзино-Радиостанции инженерные изыскания. «Мегаполис» входит в **группу компаний «Гранит»** (ОГРН 1077847037817), зарегистрированную в Санкт-Петербурге и имеющую плохую репутацию.

В декабре 2023 года региональный департамент спецпроектов передал ООО «Томский студенческий кампус» земельный участок для возведения межвузовского студгородка. Упомянутое общество с ограниченной

ответственностью – детище Газпромбанка и «Гранита», рождённое 29 ноября 2021 года.

В начале мая 2024 года генеральный директор ГК «Гранит» **Андрей Евдокимов** заявил, что началась разработка проекта первого и второго этапов возведения межвузовского студгородка в Томске.



Андрей Евдокимов

Тогда же мы узнали от заместителя губернатора Томской области по строительству и архитектуре **Николая Руппеля**, что «с учётом положений концессионного соглашения каждая сторона обязана сохранять в тайне все коммерческие, финансовые, технические и иные данные».

Летом 2024 года департамент градостроительного развития получил от ООО «Томский студенческий кампус» результаты инженерных изысканий и проектную документацию по первому этапу строительства.

В конце сентября 2024 года глава департамента финансов Томской области **Александр Феденёв** заявил, что Минфин РФ в 2025 году не даст на возведение межвузовского кампуса обещанные **3,59 миллиарда рублей**. Потом выяснилось, что даст, однако, **2,4 миллиарда рублей**.

Документация по второму этапу и совещание

16 октября 2024 года пресс-служба администрации Томской области сообщила, что в департамент градостроительного развития региона поступил проект второго этапа строительства кампуса.

Что же входит в первый и второй этапы? Исходя из пресс-релиза: жилой комплекс площадью 162,5 тысячи квадратных метров, в котором смогут обитать около шести тысяч человек. Об остальном пока и речи не идёт. Вот что по поводу документации концессионера сказал глава департамента градразвития **Сергей Чиков**:

«Департамент в настоящее время проводит анализ поступивших документов на предмет их соответствия концессионному соглашению, а также требованиям законодательства к составу и содержанию разделов проектной документации. Параллельно документация направлена на согласование в публично-правовую компанию **«Единый заказчик в сфере строительства»**».



ППК «Единый заказчик в сфере строительства» (ОГРН 1217700030162) – достаточно молодая компания, она была зарегистрирована 1 февраля 2021 года в Москве. Генеральным директором с момента регистрации является **Карен Оганесян** (ИНН 131002053636). Фирма прежде всего осуществляет деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, а также занимается предоставлением технических консультаций в этих областях.

Недавно, судя по новости на сайте администрации ТО, прошло совещание, на котором были чиновники, представители банковской сферы, ООО «Томский студенческий кампус» и ППК «Единый заказчик в сфере строительства». А обсуждали они *вопросы доработки проектно-сметной документации первого этапа строительства кампуса, условия концессионного соглашения и основные условия обеспечения финансовых обязательств, а также мероприятия по выходу концессионера на стройплощадку будущего кампуса для*

начала проведения подготовительных работ.

То есть вопросы к проекту первого этапа всё-таки возникли. Но почему же сейчас, а не до того, как его направили на госэкспертизу? Недоработка со стороны сотрудников обл администрации, однако. Какие нужны мероприятия для выхода на стройплощадку, тоже непонятно. Может, место освятить полагается? Так ведь не храм возводят. На самом деле уже не верится, что кампус когда-то начнут строить – одни разговоры, макеты, документы, ну и красивые картинки, конечно.



Фото: Бабр, РИА Томск, КП в Санкт-Петербурге, администрация Томской области

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ОБРАЗОВАНИЕ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 12198
17.10.2024, 13:54 111

URL: <https://babr24.com/?IDE=266189> Bytes: 7118 / 5757 Версия для печати Скачать PDF

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный

обозреватель.

На сайте опубликовано **1213**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

