

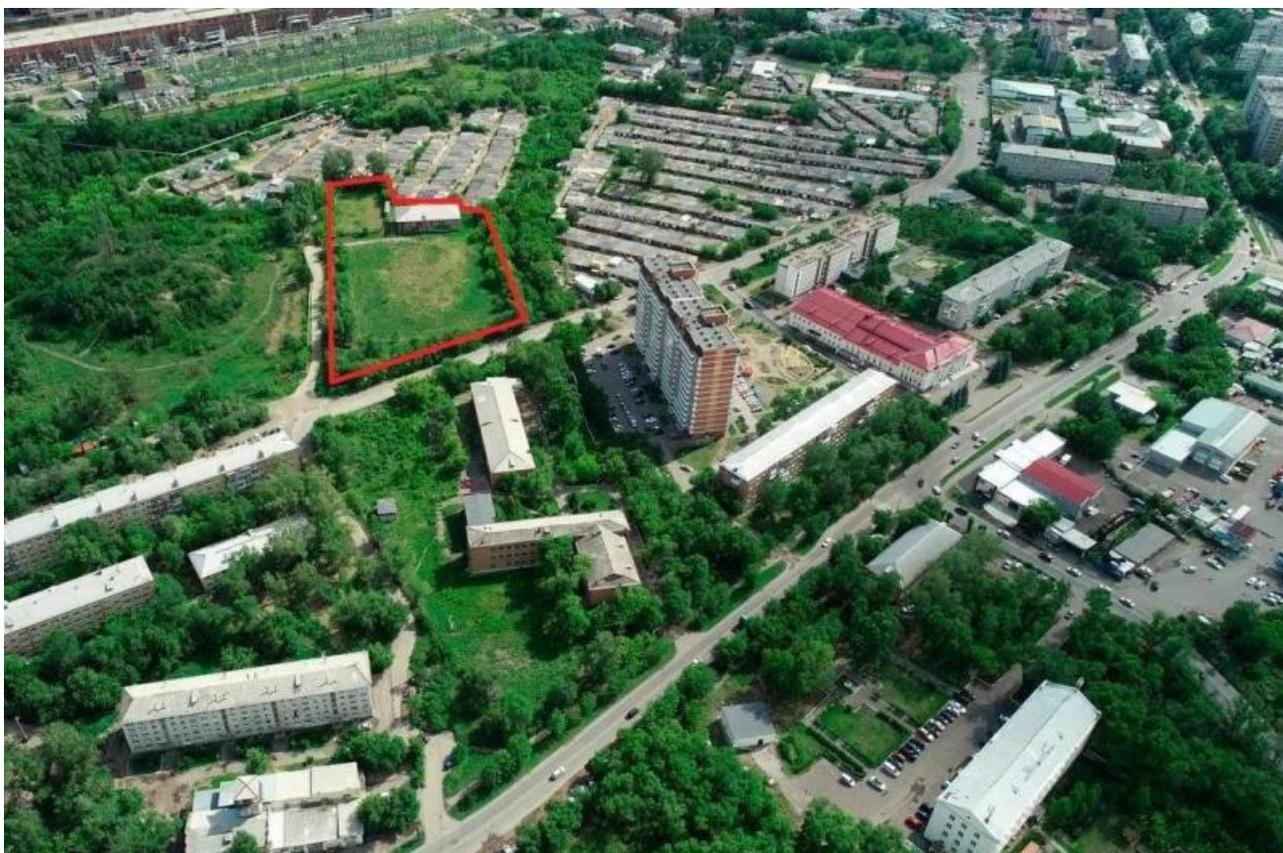
В Красноярске утвердили план застройки пустыря у ТЭЦ-1. На участке по адресу 26 Бакинских комиссаров, 3б построят несколько домов по 10 и 17 этажей.

Дом.рф продал участок только с четвёртого раза, в марте 2023 года. Аукцион выиграла компания «Стройтехконтроль», которая предложила 15,4 миллиона рублей при начальной цене 1,3 миллиона. На момент торгов участок относился к зоне размещения объектов административного назначения, связанных с организацией отдыха, туризма, занятием физической культурой и спортом.

В феврале 2024 года застройщик обратился за разрешением на строительство, но не предоставил проект планировки территории под КРТ, и ему отказали. Позднее проект был предоставлен, в августе его утвердили. Затем провели публичные слушание. В результате 11 октября мэр Логинов подписал разрешение на застройку.

Общая площадь квартир в новом ЖК составит 17,1 тысячи квадратов, сюда сможет заселиться 571 человек. Также застройщик проложит инженерные сети, построит трансформаторную подстанцию и подпорную стенку.

Хотя участок сдали под комплексное развитие территорий, речи о социальных объектах в границах ЖК не идёт. Кроме того, у новых жильцов будет отличный вид на трубу ТЭЦ-1, до которой от границы участка примерно 600 метров.



Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:

krasyar.babr@gmail.com



