

Под прицелом: незаконные земли «СМ.Сити»

Красноярская прокуратура требует вернуть незаконно приватизированные земли в Телевизорном, где возводят «Сити-квартал «Октябрьский». Строительство многоэтажек начали в 2023 году, завершить планируют в конце 2025-го.

Иск от прокуратуры поступил в краевой Арбитражный суд. Ответчики по делу: ООО «Специализированный застройщик «Телевизорный», «Завод электромонтажных изделий», департамент муниципального имущества и земельных отношений и ИП Броневская М.И.

Прокуратура хочет признать отсутствие права собственности у «СЗ «Телевизорный» на некоторые земельные участки, расположенные на территории завода электромонтажных изделий.

А ещё ведомство намерено взыскать с компании неосновательное обогащение в сумме 187,179 миллиона рублей и признать недействительными договоры аренды части земельного участка, заключенные заводом с ИП Броневской М.И.

«Прокуратура края считает незаконной приватизацию земель, расположенных на территории завода электромонтажных изделий, находящихся в собственности Красноярского края».

История с приватизацией земель тянется с 1989 года. Тогда «Заводу электромонтажных изделий» треста «Электромонтажконструкция» в бессрочное пользование предоставили 4,3 гектара земель, занимаемых территорией завода в переулке Телевизорный, 5В в Октябрьском районе.

С 2000 по 2002 год земли находились у завода на правах аренды, а в 2009-м распоряжением красноярской администрации были предоставлены в собственность. Между департаментом муниципального имущества и земельных отношений и заводом заключили договор купли-продажи земельного участка для использования в целях эксплуатации нежилых зданий.

В 2021 году земельный участок передали ООО «СЗ «Телевизорный», разделили на два участка, один из которых поделили на шесть, там теперь и возводят многоэтажки. Второй участок по договору аренды передан ИП Броневской М.И.

Прокуратура считает сделки по распоряжению первоначальным земельным участком ничтожными, потому что у города нет полномочий распоряжаться земельными участками, которые находятся в краевой собственности.

Компания «СЗ «Телевизорный» является дочкой «СМ.Сити». Её гендиректор – Евгений Ковальский. Он же является заместителем по девелопменту в компании «СМ.Сити».

Команда



Александр
Коропачинский
Генеральный директор



Денис Васильев
Заместитель по экономике



Анатолий Кутьно
Заместитель по
производству



Евгений Ковальский
Заместитель по
девелопменту



Александр Васильев
Директор по маркетингу

Учредителями и бенефициарами компании «СЗ «Телевизорный» являются и Ковальский, и Коропачинский.

На

Учредители и бенефициары	Уполномоченные банки	Документы	Ассоциации застройщиков
Бенефициар	Доля	ИНН	Гражданство
Ковальский Евгений Олегович	9,69 %	246400250350	Российская Федерация
Васильев Денис Евгеньевич	13,93 %	245201073993	Российская Федерация
Васильев Александр Иванович	19,77 %	246521375699	Российская Федерация
Коропачинский Александр Игоревич	9,65 %	246300010033	Российская Федерация
Кутьно Анатолий Юрьевич	7,24 %	246502758382	Российская Федерация
Сидорина Наталья Сергеевна	17,62 %	246304336847	Российская Федерация

фоне назревающего скандала компания «СМ.Сити» на официальном сайте опубликовала информацию, что «сити-квартал Октябрьский будет построен в срок»:

«Опубликованная в некоторых городских СМИ информация о том, что строительство сити-квартала на Телевизорной находится под угрозой из-за иска прокуратуры, не соответствует действительности.

Земельные участки, о которых идёт речь в публикациях, — это перспективный проект, в настоящее время на них не ведутся никакие строительные работы и не получены разрешения на строительство.

В отношении тех участков, на которых в настоящее время ведётся строительство жилых домов, требования об изъятии прокуратурой не заявлялись, поэтому участники долевого строительства могут быть уверены в своевременном его завершении».

Написано складно, да есть нюанс.

Строящиеся дома, конечно, сносить никто не будет. С компании-застройщика хотят взыскать сумму неосновательного обогащения, которая, напомним, 187,179 миллиона рублей. А изымать планируют те земли, по которым «не было финансовых вложений».



Ситуация напоминает недавнюю историю с землями бывшего завода комбайнов, которые выкупил под строительство УСК «Сибиряк». Напомним, что красноярский миллиардер Владимир Егоров, который пытался бороться за эти земли, проиграл апелляцию в суде. Посмотрим, какая карта выпадет господину Коропачинскому и дочерней компании «СМ.Сити».

Неугомонный «Сибиряк»: много исков для ничего

Фото: [sm_city_krasnoyarsk](#), [sm-city.ru](#)

Автор: Анна Роменская © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК
👁 15721 11.10.2024, 14:45 🗳 141

URL: <https://babr24.com/?IDE=265995> Bytes: 4301 / 3785 Версия для печати Скачать PDF

[👍](#) [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["СМ.СИТИ И "НОВЫЙ ГОРОД": ИМПЕРИЯ КОРОПАЧИНСКИХ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Анна
Роменская.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

