

Нелегалы «ПИКа» готовятся осваивать Бурятию

Лидер стройкомплекса России, группа компаний «ПИК», угодила в крупный скандал. Несмотря на неоднократные заверения топ-менеджмента о неукоснительном соблюдении миграционного законодательства, полицейская проверка выявила на объектах застройщика многочисленные нарушения в части найма иностранной рабочей силы.

Масштабные зачистки, проведенные сотрудниками ГУ МВД по Москве в сентябре 2024 года, вскрыли факты привлечения к трудовой деятельности **мигрантов, не имеющих разрешительных документов**. Буквально накануне рейда представители «ПИКа» отрапортовали об образцовом кадровом делопроизводстве в части работы с гастарбайтерами.



В итоге результаты проверки ставят под сомнение и другие публичные заявления менеджмента ГК «ПИК», в частности, касающиеся амбициозного проекта **редевелопмента исторического центра Улан-Удэ**, который реализует дочерняя структура компании «**ПИК Байкала**» (ОГРН 1230300007607). Ведь если в столице, на виду у контролеров, компания не стесняется эксплуатировать труд нелегалов, что уж говорить про дальние регионы.

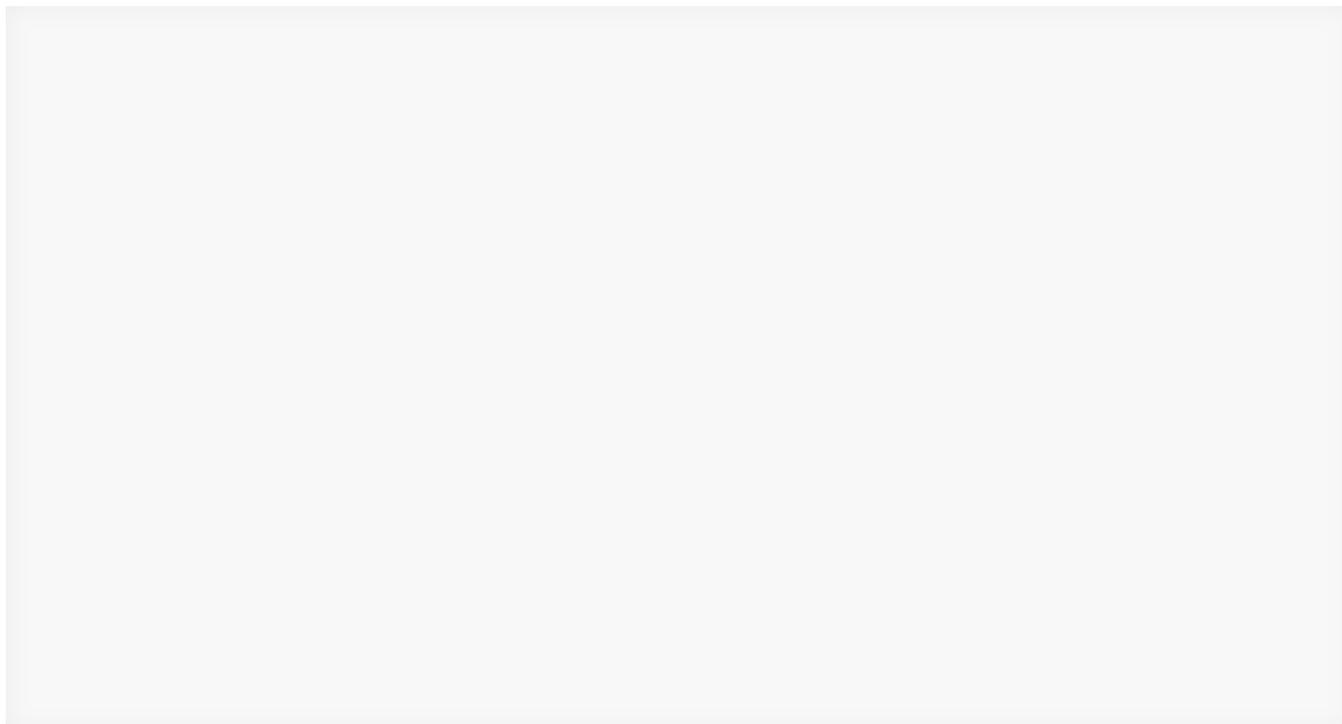
В Улан-Удэ руководство «ПИК Байкала» обещает горожанам качественно новую городскую среду при бережном отношении к самобытности. Правда, на презентациях мелькают 3D-модели многоэтажек, в которых нет ничего от традиционной архитектуры Улан-Удэ. Просто унылые бетонные муравейники, слепленные по типовым решениям. Кто их будет строить? Очередной шабашник из Средней Азии.



Модель многоэтажек с этническим колоритом

Жалобы покупателей квартир в новостройках застройщика на низкую звукоизоляцию, спешку и брак при производстве отделочных работ, проседающие грунты и дефекты коммуникаций давно публикуются на профильных интернет-форумах. Инвесторы, вложившиеся в «ПИК» на этапе котлована, зачастую оказываются заложниками рекламных посулов, вынужденными годами добиваться устранения недостатков.

Неудивительно, что градозащитники и жители Улан-Удэ выступают резко против строительных инициатив «ПИКа» и аффилированных с ним структур. Люди опасаются, что **мэр Улан-Удэ Игорь Шутенков** в погоне за федеральными инвестициями и сиюминутной выгодой готов закрыть глаза на сомнительную репутацию застройщика и пожертвовать уникальным историко-культурным наследием. Прецеденты уже есть: программа реновации в Москве сопровождалась массовым недовольством и протестами собственников сносимых пятиэтажек.

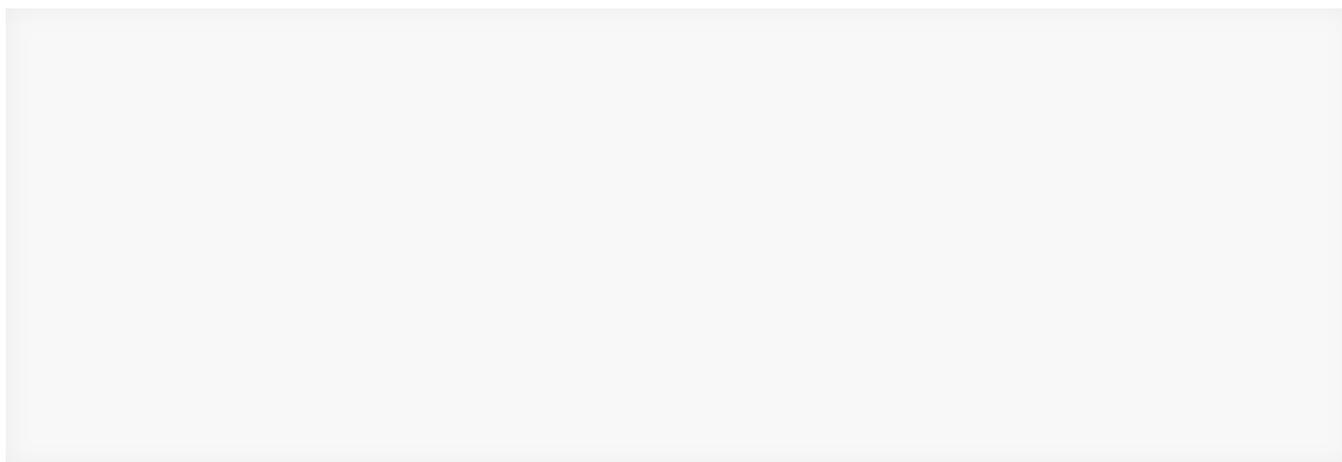




Пока мэр Шутенков, вернувшийся зампред по инфраструктуре **Евгений Луковников** и топ-менеджмент «ПИКа» готовятся осваивать многомиллиардные транши из центра и рапортовать о достижении целевых показателей по вводу жилья, местные архитекторы и проектные бюро оказались не у дел. Кто как не они, собаку съевшие на особенностях работы с исторической средой, могли предложить альтернативные сценарии ревитализации Улан-Удэ? Однако застройщик с федеральными амбициями попросту не заинтересован в услугах профессионалов, досконально знающих специфику республики и потребности ее жителей.

Активисты указывают на вопиющие примеры проектных решений. Например, в одном из кварталов запланировано строительство студий **площадью 21 квадратный метр** — типичный продукт «ПИКа», продающийся обычно в ипотеку покупателям с самым скромным бюджетом. Для лидеров строительной отрасли Бурятия представляется «terra incognita», где еще возможны сверхприбыли в духе нулевых и беспрепятственное уплотнение застройки за счет зеленых зон и памятников старины.

Строительный бизнес в России сегодня критически зависит от государственного заказа и преференций: льготных кредитов, налоговых послаблений, программ субсидирования ипотеки. Именно подпитка из бюджета позволила застройщикам в последние годы генерировать рекордные финансовые показатели, несмотря на кризисные явления в экономике и пандемийные ограничения. Так, по итогам 2023 года чистая прибыль ГК «ПИК» превысила **52 миллиарда рублей**.





Но устойчива ли такая сверхдоходность в условиях сокращения господдержки и удорожания проектного финансирования? Участники рынка признают, что будущее отрасли туманно и не гарантирует безоблачных перспектив. Неизбежное падение спроса, рост себестоимости и кассовые разрывы могут пошатнуть позиции даже признанных лидеров. В такой ситуации борьба за региональные рынки, подобные Улан-Удэ с его беспрецедентной программой реновации за федеральный счет, становится для застройщиков топ-уровня задачей **номер один**.

Горький опыт Екатеринбурга и Нижнего Новгорода учит: если вовремя не остановить экспансию циничных застройщиков-временщиков, то бороться будет уже не за что, среда обитания будет утрачена безвозвратно. А в Сочи и Краснодаре, например, интенсивная застройка привела к вырубке зеленых насаждений и ухудшению экологической обстановки.

Улан-Удэ рискует повторить незавидную судьбу большинства постсоветских городов-миллионников, чье историческое наследие стало разменной монетой в руках лоббистов уплотнительной застройки и ввоза нелегальной рабочей силы.

Ранее на Бабре:

[Хрущевки и избушки без удобств — суровая реальность для половины населения Бурятии](#)

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ПОЛИТИКА, СКАНДАЛЫ, БУРЯТИЯ, РОССИЯ 👁 23108
08.10.2024, 20:13 📌 157

URL: <https://babr24.com/?IDE=265863> Bytes: 5726 / 5008 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- [Телеграм](#)

- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:
bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)