

Сельское гетто Иркутского района. Чем может закончиться неконтролируемый рост поселков

Рост поселений в Иркутском районе напоминает стремительный поток, где земли сельскохозяйственного назначения и лесного фонда превращаются в новые микрорайоны, филигранно меняя свое кадастровое определение.

Редакция решила изучить официальные документы, которые готовят и утверждают чиновники. На их основе ведется дальнейшая работа по развитию территорий. Отметим сразу – либо у них совсем нет аналитиков, потому что ни один прогноз, мягко говоря, не подтвердился, либо складывающаяся ситуация кому-то явно на руку и эти люди получают огромные прибыли, год за годом распродавая участки под застройку. То, что через несколько лет живущие там люди будут тонуть весной из-за талых вод, экономить на электричестве, если вообще когда-нибудь его получат, каждый день страдать во многокилометровых пробках, а в радиусе десятка километров не появится никаких социальных объектов – сегодня никого не интересует.



Например, село Грановщина, еще десятилетие назад показывающее динамику спада численности населения (такова судьба сельской местности, как ни крути, ее поглощает урбанизация), за последние 12 лет увеличило свою площадь в десять раз! Население, словно магнитом притягиваемое к новым возможностям жизни вблизи Иркутска и сравнительно более дешевого жилья, только по официальным данным возросло с полутора тысяч человек до 9,2 тысячи человек. В Карлуке аналогичная картина: площадь населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, возросла в шесть раз, а с ней и численность населения.

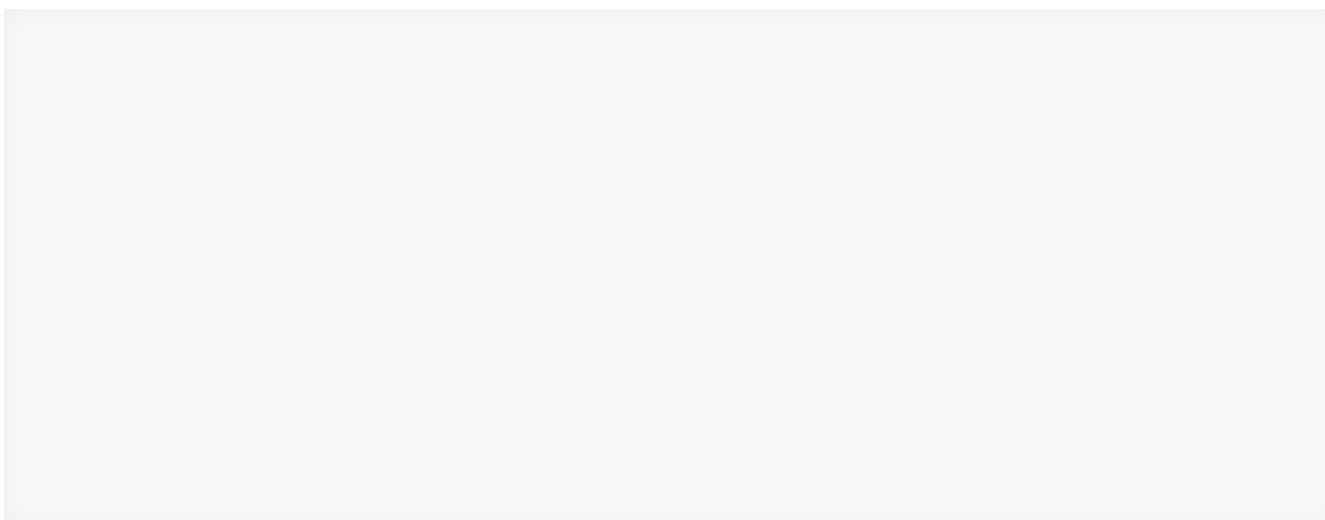
Бесспорный лидер с пугающей динамикой роста Иркутского района — Маркова. Самое близко расположенное к областной столице Марковское поселение давно превратилось не в пригород, а в отдельный городской микрорайон, жители которого работают и получают социальные услуги (медицинское обслуживание, образование и дополнительное образование) в Иркутске, а проживают в Иркутском районе. Очевидно всем,

инфраструктура не готова к подобной численности населения. Прогнозы роста населения в Маркова разошлись с фактическими цифрами лишь за последнюю пятилетку в несколько раз! Сейчас в Маркова проживает почти 49 тысяч человек. Это на 5 тысяч больше, чем планировалось в 2030 году.



«Спонсор» подобного роста — земли лесного фонда общей площадью почти 1000 гектаров. Территория лесного фонда была определена под категорию жилищного строительства и включена в Генеральный план строительства поселка. Сам документ неоднократно становился «главным героем» судебных разбирательств о законности определения назначения земель, но на сегодняшний день документ остается в силе.

Не отстаёт и администрация Хомутово, которая на протяжении десятилетия создавала условия для массового формирования земельных участков под застройку, забывая о важности коммунальной инфраструктуры. Площадь муниципального образования возросла с 1518,7 до 2569,4 гектара. В начале 2023 года губернатор региона Игорь Кобзев рекомендовал сохранить существующие границы населенных пунктов до 2029 года. Однако администрация Хомутовского МО продолжает настойчиво вносить изменения в Генеральный план. В перспективе планируется включить 26,8 га земель сельхозназначения, где вместо урожая вырастет очередной жилой район.





наконец, в поселке Плишкино намечено увеличение площади под индивидуальное жилищное строительство. Нарезка новых участков даст еще 200 домов с полным подключением для жизни и двести бань, огородов, придомовых построек, беседок.

Поселки Иркутского района, расположенные вблизи областного центра, обещают новые горизонты для тех, кто мечтает о собственном доме. Но нередко мечта эта обречена на столкновение с трагической реальностью. На сегодняшний день администрация, на плечи которой юридически и фактически возложена ответственность за жилищно-коммунальные вопросы жизнеобеспечения, не справляется с этими задачами. И пока их численность населения продолжает расти проблема только усугубляется.

Парадоксально, что в Стратегии социально-экономического развития Иркутской области до 2030 года утверждено бесперебойное предоставление коммунальных услуг жителям региона. Но дальше амбициозной цели конкретные шаги создателей и исполнителей стратегического документа не продвинулись.

Автор: Ярослава Грин © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЖКХ, ПОЛИТИКА, ИРКУТСК 👁 24809
07.10.2024, 17:07 📄 123

URL: <https://babr24.com/?IDE=265795> Bytes: 4478 / 4188 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Ярослава Грин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

