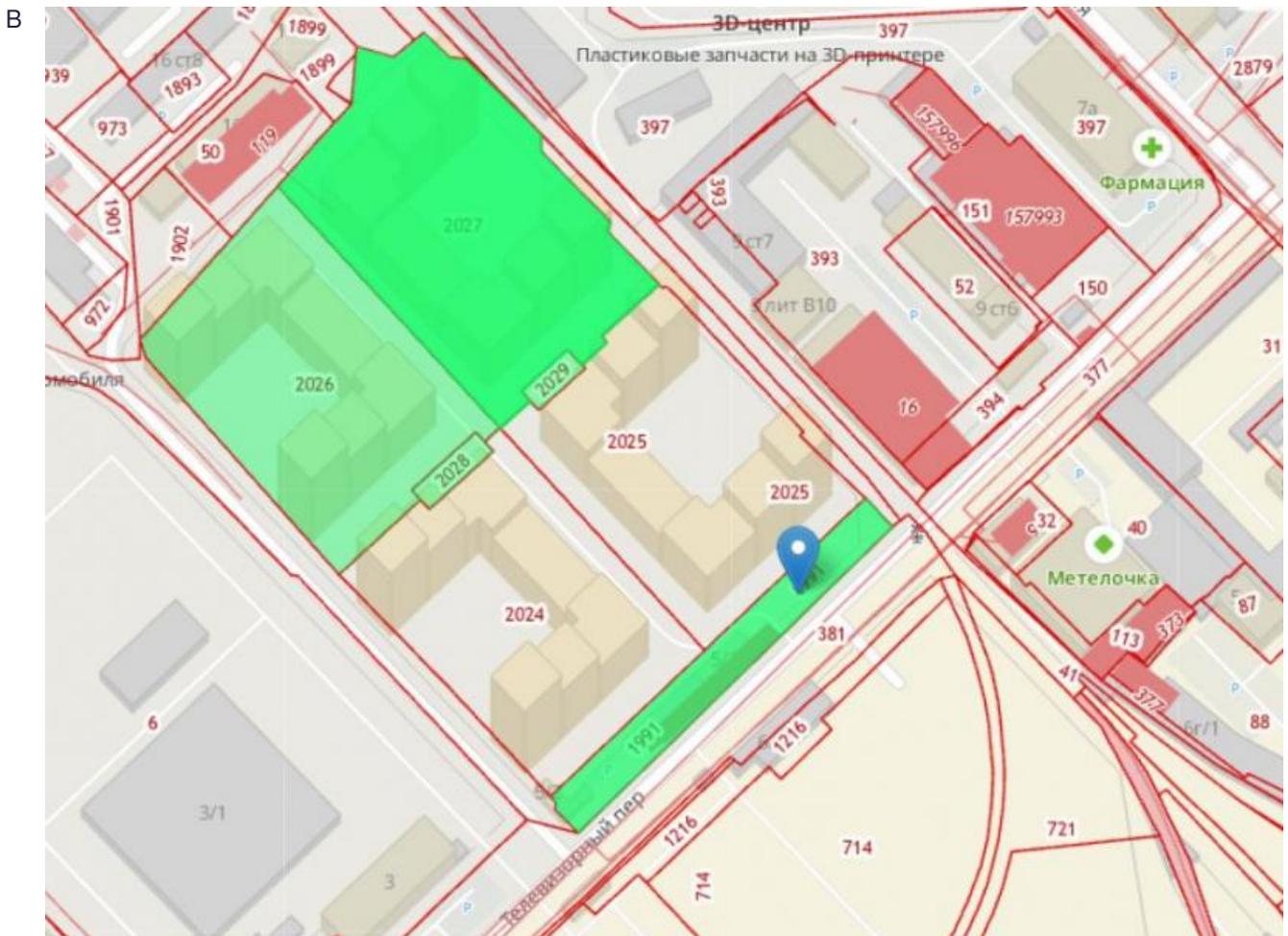


# СМ-Сити рискует потерять участки в Красноярске

Красноярская прокуратура потребовала признать ничтожной сделку по передаче застройщику «СМ Сити» участка земли в переулке Телевизорном. Сейчас там строится жилой комплекс «Октябрьский».

Как сообщили в арбитражном суде края, в 1989 году заводу электромонтажных изделий треста «Электромонтажконструкция» предоставили в бессрочное пользование 4,3 гектара земли в Телевизорном переулке. В 2009 году эту землю администрация Красноярска передала в собственность уже ОАО «Завод электромонтажных изделий». *Договор купли-продажи, заключенный между земельным департаментом краевой администрации и заводом, как раз и оспаривает теперь прокуратура.*



В 2021 году спорный участок перешел в уставный капитал ООО «Телевизорный» (позже – ООО «Специализированный застройщик «Телевизорный», дочернее предприятие «СМ Сити»). От участка отрезали по краю небольшой кусок в 0,3 гектара, его арендовала индивидуальный предприниматель Марианна Броневская, которая открыла там магазин морепродуктов «У Марианны».

Оставшуюся землю поделили на шесть участков. На четырёх больших запланировали четыре секции будущего ЖК, маленькие оставили под размещение коммунальных услуг, скорее всего – трансформаторных подстанций. В сентябре 2024 года первый дом уже заводят под крышу, на втором заканчивают первый этаж. Остальные участки пока стоят пустые.

По



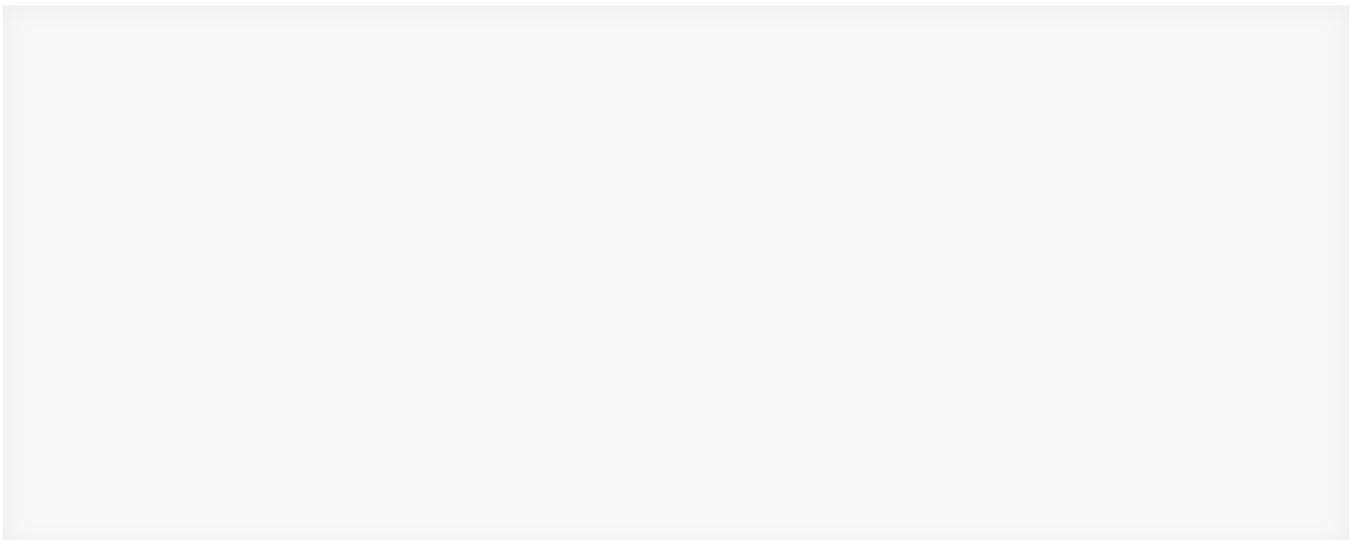
мнению прокуратуры, сделки по распоряжению этим участком ничтожны, ведь изначально земля находилась в собственности края и городская администрация не имела права распоряжаться федеральной собственностью.

В связи с этим прокуратура требует признать отсутствие права собственности на участки у застройщика и взыскать с него 189 миллионов рублей как неосновательное обогащение. Договор аренды с владельцем магазина, соответственно, также требуют признать недействительным.

2 октября суд принял дело в производство и наложил запрет на любые действия с участками. Теперь их нельзя перерегистрировать, строить на них тоже нельзя. Прокуратура также хотела наложить запрет на здание магазина, но оно не принадлежит застройщику, поэтому в этом суд отказал. Судебное заседание назначили на 7 ноября.

Очевидно, что дольщиков жилого комплекса обеспокоил иск прокуратуры. Однако в «СМ Сити» уверяют, что дома достроят без проблем. В прокуратуре также заверили, что будущих жильцов дело не коснется.

Действительно, участки 24:50:0100219:2024 и 24:50:0100219:2025, где начато строительство домов, в которых уже продают квартиры, в иске не фигурируют. Там перечислены только пять участков: четыре пока пустуют, а на пятом стоит магазин. К слову, на рендере будущего ЖК на месте магазина изображена парковка.





Автор: Саша Савельева © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 3163 07.10.2024, 05:38 🔄 97  
URL: <https://babr24.com/?IDE=265762> Bytes: 2916 / 2636 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:

[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)



Автор текста: **Саша Савельева**, журналист.

На сайте опубликовано **4155** текстов этого автора.

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

**ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)