

# Оплошности мэрии, или Многострадальный парк «Каменка»

Парк «Каменка» в Новосибирске начинает повторять историю всех предыдущих благоустроительных проектов города. Мэрия снова облажалась — забыла указать в техническом задании ливневую канализацию. Весь проект придётся переделывать. Работы по благоустройству парка «Каменка» будут продолжены только после прохождения госэкспертизы. За дело уже даже взялась прокуратура, но весьма странно.

## Зато «уникальный»

Возможно, Новосибирск в очередной раз поторопился с выводами. В марте 2018 года было принято решение о создании парка в пойме реки Каменка. И всё бы ничего, но ландшафт решили сделать не обычный, а заливной. Создание парка «Каменка» включено в федеральный проект «Формирование комфортной городской среды», инициированный президентом России.



«Уникальный для России заливной ландшафтный парк в пойме малой новосибирской реки Каменки расположен на площади более тринадцати гектаров, в нём не будет твёрдых покрытий, только приподнятые дорожки в местах весеннего подтопления», — заявляли в городской администрации.

Однако это Новосибирск, и здесь вечно всё идёт не так гладко, как хотелось бы. Из-за нехватки должного контроля «Каменка» может стать первым в России затопляемым фекалиями парком. Чиновники закрыли глаза, уши и нос для того, чтобы просто игнорировать существование проблемы на объекте.

Примечательно то, что строительство на сегодняшний день уже сильно отстаёт от изначально планируемых сроков. Завершить работы должны были ещё 15 октября 2023 года. Однако конца и края работам до сих пор не видно, а стоимость объекта уже успела вырасти с 300 миллионов рублей до 385 миллионов. Отставание связали с ошибками в проектно-сметной документации.

## Подрядчика на мыло

Субподрядчик строительства — ООО «Улант» (ОГРН 1215400004050) — заявлял, что работы идут по графику и их обязательства будут выполнены в срок в полном объеме. Но вот главный подрядчик — ПСК «Развитие» (ОГРН 1105476013301) — вызвал недоверие с самого начала. В прошлом у компании уже были промахи, поэтому никто не удивился, когда она продолжила недобросовестно выполнять свои обязательства.

В сентябре 2023 года директор ПСК «Развитие» был привлечён к административной ответственности за несвоевременное выполнение контрактных обязательств. Из-за срыва сроков жители двух районов в Улан-Удэ на несколько месяцев остались без горячей воды. Но даже после такого мэрия доверила компании весьма важный и уникальный проект области.

Проблема заключается в том, что в реку Каменка сбрасываются неочищенные

стоки от многоквартирных и частных домов с улиц Техническая, Высотная, Экономическая и Приисковая. А также стоки от ведомственных учреждений: отдела полиции №25 «Дзержинский» на улице Дзержинского, 36; ГУФСИН по Новосибирской области на улице Дзержинского, 34. Таким образом, парк уже успел прославиться не уникальным ландшафтом, а зловонием, которое зимой дополняется ароматами гари из-за копящихся печей частных домов.

## Шутки кончились

26 августа 2024 года стало известно, что компания ООО ТД «Электромонтаж» (ОГРН 1215400013575) намерена обанкротить ООО ПСК «Развитие». Причина — невыполнение финансовых обязательств. Согласно исковому заявлению, первая компания требовала от второй 38,9 миллиона рублей задолженности и 3,4 миллиона рублей пени за просрочку оплаты по договору поставки товара. Суд иск удовлетворил.



Сейчас для завершения работ в парке «Каменка» требуется новый



добросовестный подрядчик. Из-за поиска и необходимости продолжения ливневой канализации сдачу объекта было решено перенести на 2025 год. Прошлая компания регулярно не справлялась со сроками, и в результате

#### Справка: Организация

ПСК «Развитие» являлась главным подрядчиком в новосибирском парке «Каменка». Фирма с уставным капиталом 25 тысяч рублей зарегистрирована в Новосибирске в 2010 году. Основной вид деятельности — строительство жилых и нежилых зданий. Генеральным директором и учредителем выступает Николай Башкеев. Выручка компании за 2023 год составила 551 миллион рублей (+547%), прибыль за год упала на 13% — до 192 тысяч рублей. Компания была поставщиком в 34 государственных контрактах на сумму более двух миллиардов рублей.

у мэрии закончилось терпение. 16 августа 2024 года началась процедура смены подрядчика.

### Прокуратура в деле

Мэрия Новосибирска забыла указать в техническом задании на проектирование парка ливневую канализацию, поэтому в дело вмешалась прокуратура. Правоохранители намерены организовать деятельность по устранению нарушения. А по окончании работ по проектированию направить проектно-сметную документацию на государственную экспертизу.

Работы по благоустройству ландшафтного парка в соответствии с запланированными мероприятиями, перечисленными в дорожной карте, которая согласована с прокуратурой города, будут продолжены лишь после прохождения госэкспертизы. Стоит отметить, что при всём этом оснований для принятия мер реагирования прокуратурой усмотрено не было. Бабр продолжит следить за развитием событий.

Ранее в материалах Бабра по данной теме:

[Строительство парка Каменка. Поиск нового подрядчика](#)

[Затапливаемый стоками парк Каменка затонул в сроках](#)

Фото: [ksonline.ru](#), [ВКонтакте](#), [m.vn.ru](#)

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com  
БЛАГОУСТРОЙСТВО, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НОВОСИБИРСК

👁 16683 04.10.2024, 23:41 📄 131

URL: <https://babr24.com/?IDE=265741> Bytes: 5753 / 5157 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:  
[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Адриан Орлов.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)