

## Игорь Белокобыльский – птица гордая...

**Группа компаний «Стрижи»** отстаёт по срокам строительства трёх жилищных комплексов – «Рафинада», «Русского солнца» и «Новеллы». Кроме того, ГК попала на внесении *«в договоры долевого участия условий, ущемляющих права по требителям»*. Главой группы является **Игорь Белокобыльский**, по доносу которого завели уголовное дело в отношении депутата горсовета Новосибирска **Игоря Украинцева**. Он же недавно проиграл в суде депутату Законодательного собрания Новосибирской области **Илье Полякову**. Об этом и не только – в материале Бабра.

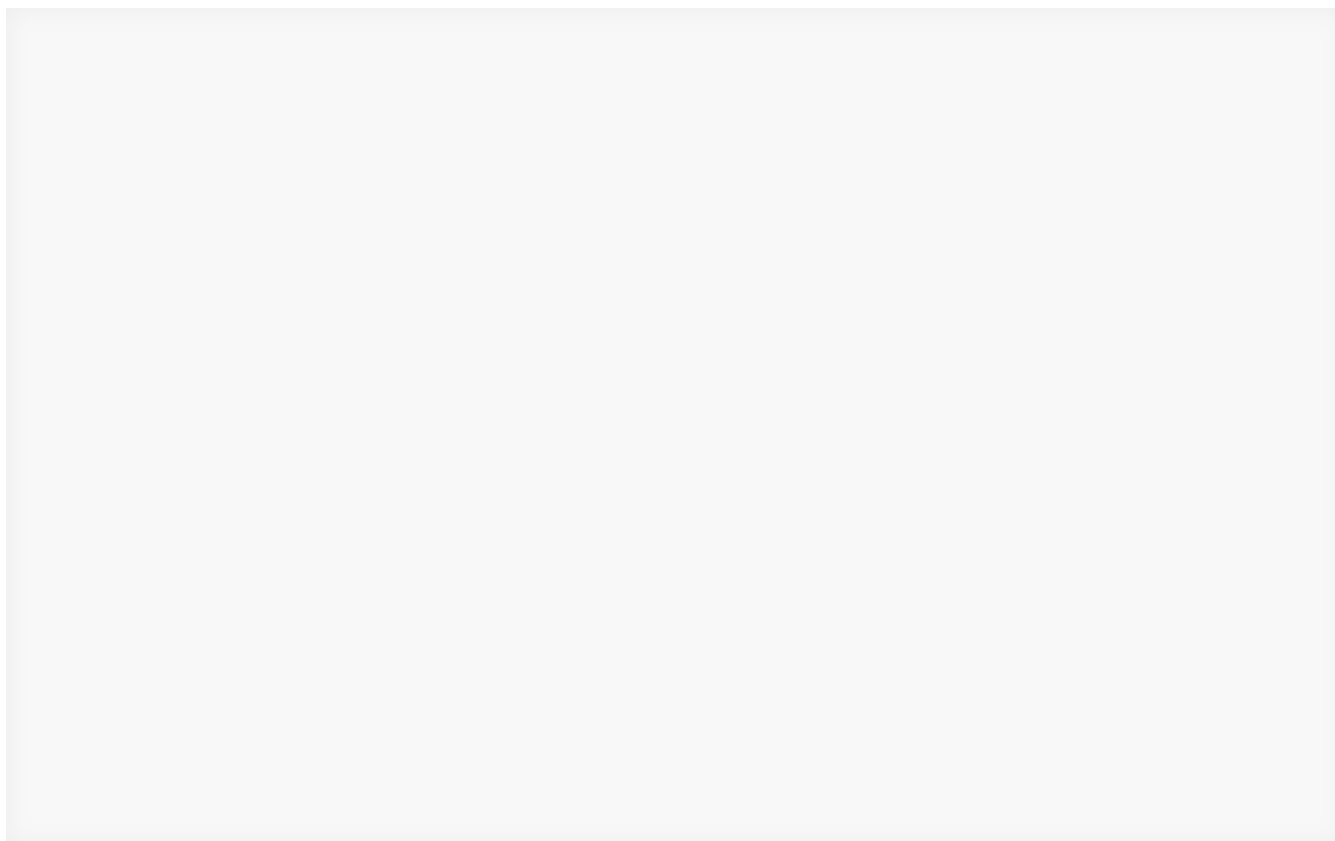
### Дело Украинцева

Напомним, в конце мая 2024 года был задержан, а затем и отправлен в СИЗО депутат горсовета Новосибирска, экс-кандидат в мэры столицы Сибири Игорь Украинцев. Ему инкриминируют получение взятки в размере 3,5 миллиона рублей (часть шестая статьи 290 УК РФ).

Прокуратура сообщила, что с сентября 2022 года по январь 2023 года депутат, будучи должностным лицом, получал деньги от руководителя строительной фирмы за лоббирование интересов его компании в горсовете. В сумме народный избранник якобы получил на лапу **3,5 миллиона рублей**.

Заявителем и якобы взяткодателем выступил владелец ГК «Стрижи» Игорь Белокобыльский.

Сразу после задержания Игоря Сергеевича депутат Законодательного собрания Новосибирской области Илья Поляков, который тоже владел ГК «Стрижи», написал в своём тг-канале, что дело возбуждено на основе ложного доноса. В 2022 году он и Белокобыльский попилили бизнес. Экс-партнёры договорились, что «Стрижи» будут продолжать платить индивидуальному предпринимателю Украинцеву (ИНН 540697803345) за организацию общественных мероприятий до марта 2023 года. До распада ГК Украинцев был там директором по развитию социальных проектов.





Если верить Полякову, деньги, полученные Украинцевым с сентября 2022 года по январь 2023 года, – не взятка, а оплата услуг. Игорь Сергеевич выпускал печатную продукцию для «Стрижей», нанимал аниматоров и артистов.

Поляков также назвал «ложный донос» на своего товарища Украинцева местью за критику ГК «Стрижи», которая сливала сточные воды в озеро Жемчужина Сибири. Цель доноса, уверяет депутат Заксобрания, состоит в том, чтобы помешать Украинцеву участвовать в выборах 2025 года.

4 июня 2024 года в группе ВКонтакте «Новосибирск 24/7» появилось видеоинтервью с Белокобыльским.

Он сразу признался, в том, что подал заявление в СК на Игоря Сергеевича. По его словам, когда ГК «Стрижи» поделили, Украинцев ушёл вместе с Поляковым, но его, Белокобыльского, фирмы продолжали платить депутату до марта 2023 года «за услуги, которые он в своём статусе должен оказывать нашей компании». Затем интервьюируемый называет эти деньги «взяткой». Как только фирмы перестали платить, Украинцев начал критиковать ГК «Стрижи».

Подробнее об этом деле – в нашем [лонгриде](#). Также перед выборами мэра Новосибирска журналист Бабра взял у Украинцева [интервью](#).

В конце сентября Дзержинский районный суд Новосибирска продлил депутату горсовета нахождение в СИЗО до 29 ноября 2024 года.

## Борьба с Поляковым

13 августа 2024 года Белокобыльский через свою фирму **ООО СЗ «Вейкпарк»** (ОГРН 1115476091763) обратился в Арбитражный суд Новосибирской области с иском к Полякову. Якобы депутат Заксобрания задел его деловую репутацию, сказав, что донос на Украинцева – ложный. 15 августа суд не удовлетворил иск. Илья Леонидович так прокомментировал проигрыш Игоря Юрьевича:

«Поводом для иска стали мои комментарии о роли Белокобыльского в возбуждении уголовного дела против моего друга и партнёра, депутата Совета депутатов Новосибирска Игоря Украинцева. Считаю и считаю, что поводом стал ложный донос Белокобыльского, а предъявленные обвинения несостоятельны. Рассмотрев иск «Вейкпарка» о защите репутации, суд решил в иске отказать. Исходом разбирательства удовлетворён. Верю, что добро победит и в других процессах!».

Кроме того, Белокобыльский обвинил Полякова в сокрытии доходов – дескать, депутат выручил от продажи ценных бумаг **124 миллиона рублей**, но в декларации о доходах эту сумму не указал. Согласно последней опубликованной декларации, в 2021 году Поляков заработал **14,9 миллиона рублей**, и столько же – в 2020 году.

Игорь Юрьевич донёс о «сокрытии» прокурору Новосибирской области **Александру Бучману**, начальнику управления ФСБ по Новосибирской области **Сергею Сизову**, главе региона **Андрею Травникову** и председателю Заксобрания **Андрею Шимкиву**. Как говорится, чтоб наверняка.

Также глава ГК «Стрижи» подал против Украинцева и его коллеги по горсовету Новосибирска **Екатерины Шалимовой** гражданские иски о компенсации репутационных издержек, которые он оценил **в 10 миллионов рублей**.

## Прокуратура и «Стрижи»

Итак, сроки сдачи объектов в трёх жилищных комплексах перенесены – в ЖК «Рафинад» (улица Лобачевского, 53), в ЖК «Русское солнце» (улица Плановая, 60) и в ЖК «Новелла» (улица Арктическая, 1).

В возведение ЖК «Рафинад»

вложились область. Ещё в 2023 году застройщик был обязан передать часть жилых помещений Новосибирску – не меньше 732,48 «квадратов». Про это говорится в распоряжении губернатора Новосибирской области от 16 февраля 2021 года № 18-р «О масштабном инвестиционном проекте «Многоквартирные жилые дома по улице Лобачевского в Заельцовском районе города Новосибирска».

Здесь и далее рисунки того, как будут выглядеть ЖК «Стрижей».



Первый корпус ЖК «Русское солнце» должны были построить к концу лета. Но не успели и перенесли сдачу объекта на 14 января 2025 года. Оно и неудивительно: ведь пол-года девелопер долбил уже сделанное (фундаментную плиту, стены и перекрытия нулевого цикла здания, по данным КП). А всё потому, что был разорван контракт с одним проектировщиком и заключён с другим, а тот решил: ерунда, давай сначала.



Дом ЖК «Новелла» планируют сдать в марте 2025 года. Однако его даже не начинали строить, на месте будущего здания – озерцо. Поэтому мы очень сомневаемся в том, что компания уложится в срок.



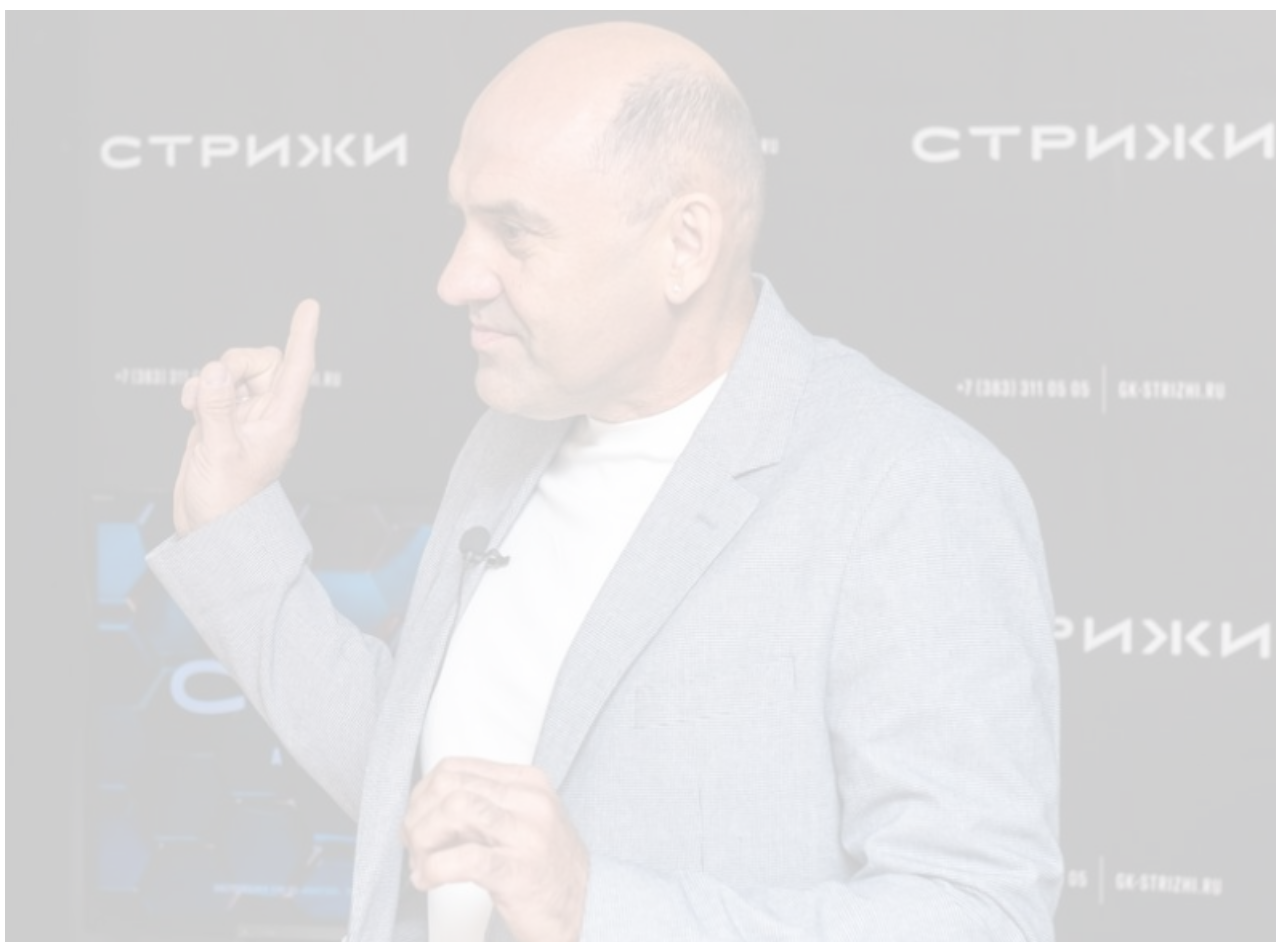
Кстати, об озёрах... Близ Жемчужины Сибири к августу текущего года хотели открыть двухэтажный Дом искусств, некое арт-пространство. Не успели построить (совсем) – перенесли на 27 декабря 2024 года (тоже вряд ли управятся).

И, наконец, главное. В сентябре 2024 года представители прокуратуры Заельцовского района, Министерства строительства Новосибирской области, Роспотребнадзора и Инспекции государственного строительного надзора проверили, как идёт возведение жилищных комплексов «Рафинад» и «Русское солнце».

«Выявлены нарушения порядка размещения информации в Единой информационной системе жилищного строительства, включение в договоры долевого участия условий, ущемляющих права потребителей. Условия касаются необходимости направления мотивированного требования уплаты неустойки в случае просрочки исполнения обязательств по договору», – цитирует «Комсомольская правда» главу управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Новосибирской области.

В общем, у ГК «Стрижи» большие проблемы. И вместо того, чтобы их решать, глава группы Белокобыльский пускает пыль в глаза, обвиняя Украинцева в коррупции, судясь с бывшим деловым партнёром Поляковым и народной избранницей Шалимовой.

Обманывать ожидания дольщиков – плохо, Игорь Юрьевич. Вы же наверняка не желаете пережить то, что пережил депутат горсовета Новосибирска **Алексей Джулай**, в отношении которого возбудили «уголовку» за долгострой? Владелец **ГК «Дискус»** остался безнаказанным, но испугался знатно – мигом 60 домов доделал.



### Биографическая справка

Игорь Белокобыльский (ИНН 540112211136) родился в 1968 году в селе Кондома Таштагольского района Кемеровской области.

В 1985 году окончил среднюю школу, затем, до 1989 года, учился в Киевском высшем военно-морском политическом училище.

В 1990-е пошёл в бизнес. В ГК «Стрижи» начал работать в 2010 году. В 2012 году стал генеральным директором «Стрижей».

В настоящее время Белокобыльский руководит 14 компаниями – **ООО СЗ «Китеж»** (ОГРН 1225400015060), **ООО «Дж.Свифт»** (ОГРН 1215400036268), **ООО СЗ «Точка опоры»** (ОГРН 1215400034222), **ООО СЗ «СК "Стрижи"»** (ОГРН 1205400018185), **ООО ИК «Стрижи»** (ОГРН 1135476175560) и другими. Игорь Юрьевич является учредителем 18 фирм.

Фото: Бабр, Новая Сибирь, ГК «Стрижи», infopro54.ru

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com

НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НОВОСИБИРСК 👁 40946 03.10.2024, 21:58

👍 150

URL: <https://babr24.com/?IDE=265701> Bytes: 9214 / 8116 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:

[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1227** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/@babrobot_bot)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)