

# Новый город в Монголии: шаг к светлому будущему

Пока в России планируют открыть «Пивнов Градец» – первый курорт для любителей пива, – в Монголии вовсю готовятся к созданию действительно комфортного города. Место будущего «20-минутного города» посетил премьер-министр Л. Оюун-Эрдэнэ. Что из себя представляет новый проект и почему он так называется, рассказывает Бабр.

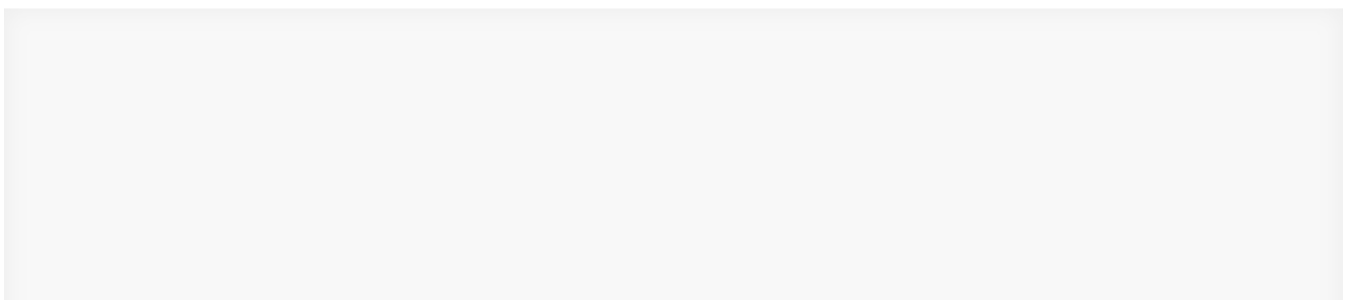


Проблемы в инфраструктуре, такие как перегруженность дорог и частые пробки, а также высокая плотность населения и плохая экология довольно сильно ухудшают качество жизни в столице Монголии. Другие немногочисленные города страны также лишены многих условий для комфортного проживания людей. Именно поэтому было решено создать нечто новое, что позволит облегчить жизнь местному населению – это город, который будет располагаться в юрточных районах подцентра Сэлбэ.

«20-минутный город» – это свежий проект правительства Монголии, который станет большим шагом к созданию комфортной и здоровой среды для граждан, где всё необходимое будет находиться в шаговой доступности. В пределах 20 минут от дома люди смогут получить доступ ко всем государственным услугам, что улучшит качество жизни людей и сделает государство привлекательнее для жизни и работы.

Проект города-будущего предусматривает строительство 12 тысяч жилых домов, десяти современных школ и детских садов, больниц, торгового центра и спортивного зала. Иными словами, здесь будет всё для удобства горожан. Особое внимание уделяется озеленению: 40% территории города будет покрыто зелёными насаждениями.

Ожидается, что после завершения строительства «20-минутного города» ВВП Монголии увеличится на 2,5 триллиона тугриков, будет создано более 25 тысяч новых рабочих мест. Загрязнение воздуха снизится на 22%, а пробки на дорогах – на 36,3%.



## ЭХНИЙ ЭЭЛЖНИЙ 10ГА



1209 АЙЛЫН СУУЦ  
240 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГ  
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТӨВ



№	Төрөл	Талбай (м²)	Тоо	Нийт талбай (м²)	Төгсөх жил
1	Иргэдийн ажил сууц	1209	240	290160	2027
2	Хурал газар	3	1	2017	
3	Сургууль	9	1	2017	
4	Иргэдийн ажил сууц	9	1	2017	
5	Иргэдийн ажил сууц	9	1	2017	
6	Хурал газар	3	1	2017	
7	Сургууль	9	1	2017	
8	Иргэдийн ажил сууц	9	1	2017	
9	Иргэдийн ажил сууц	9	1	2017	
10	Иргэдийн ажил сууц	9	1	2017	
11	Иргэдийн ажил сууц	9	1	2017	
12	Иргэдийн ажил сууц	9	1	2017	
13	Иргэдийн ажил сууц	9	1	2017	
14	Иргэдийн ажил сууц	9	1	2017	
15	Иргэдийн ажил сууц	9	1	2017	
16	Иргэдийн ажил сууц	9	1	2017	
17	Иргэдийн ажил сууц	9	1	2017	
18	Иргэдийн ажил сууц	9	1	2017	
19	Иргэдийн ажил сууц	9	1	2017	
20	Иргэдийн ажил сууц	9	1	2017	
21	Иргэдийн ажил сууц	9	1	2017	
22	Иргэдийн ажил сууц	9	1	2017	
23	Иргэдийн ажил сууц	9	1	2017	
24	Иргэдийн ажил сууц	9	1	2017	
25	Иргэдийн ажил сууц	9	1	2017	
26	Иргэдийн ажил сууц	9	1	2017	
27	Иргэдийн ажил сууц	9	1	2017	
28	Иргэдийн ажил сууц	9	1	2017	
29	Иргэдийн ажил сууц	9	1	2017	
30	Иргэдийн ажил сууц	9	1	2017	

**Төлвөгний ТУХАЙ**

- 1. Иргэдийн ажил сууц
- 2. Хурал газар
- 3. Сургууль
- 4. Иргэдийн ажил сууц
- 5. Иргэдийн ажил сууц
- 6. Хурал газар
- 7. Сургууль
- 8. Иргэдийн ажил сууц
- 9. Иргэдийн ажил сууц
- 10. Иргэдийн ажил сууц
- 11. Иргэдийн ажил сууц
- 12. Иргэдийн ажил сууц
- 13. Иргэдийн ажил сууц
- 14. Иргэдийн ажил сууц
- 15. Иргэдийн ажил сууц
- 16. Иргэдийн ажил сууц
- 17. Иргэдийн ажил сууц
- 18. Иргэдийн ажил сууц
- 19. Иргэдийн ажил сууц
- 20. Иргэдийн ажил сууц
- 21. Иргэдийн ажил сууц
- 22. Иргэдийн ажил сууц
- 23. Иргэдийн ажил сууц
- 24. Иргэдийн ажил сууц
- 25. Иргэдийн ажил сууц
- 26. Иргэдийн ажил сууц
- 27. Иргэдийн ажил сууц
- 28. Иргэдийн ажил сууц
- 29. Иргэдийн ажил сууц
- 30. Иргэдийн ажил сууц

Проект будущего города



Контракт на технико-экономическое обоснование, проект жилищного строительства, международные консалтинговые услуги и проектирование жилого комплекса уже подписаны. До конца 2024 года планируется завершить приобретение земли и начать поэтапное строительство более тысячи домов, которое завершится в 2028 году.

Премьер-министр Монголии Лувсаннамсрайн Оюун-Эрдэнэ в конце сентября выехал на место планируемого образцового поселения. Ознакомившись с ходом подготовки к строительству, чиновник напомнил о важности соблюдения генерального плана развития Улан-Батора до 2040 года.

Подобные грандиозные планы правительства Монголии хоть и впечатляют, но всё же оставляют много вопросов. Неизвестно, например, сколько людей жилые комплексы смогут вместить и насколько это жильё будет доступным хотя бы для среднего класса. Пока что создаётся впечатление, что новый город будет актуален лишь для миллионеров, и далеко не тугриковых.



**Читайте похожее:**

- [Китайские компании спроектируют столицу Монголии: в ожидании Нового Хархорина](#)
- [Улан-Батор готовится к строительству первой линии метро: подписаны важные договоры](#)

Фото: Дзен, NEWSWIRE.MN

Автор: Есения Линней © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, ОБЩЕСТВО, МОНГОЛИЯ  
👁 17260 01.10.2024, 23:58 📌 133

URL: <https://babr24.com/?IDE=265622> Bytes: 3400 / 2902 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра в Монголии:

[bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)



Автор текста: **Есения Линней**,  
научный обозреватель.

На сайте опубликовано **1006**  
текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

#### КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)