

Кондратьев уволился, или Игра в 10 лет окончена

Увольнение главы департамента строительства и архитектуры мэрии Новосибирска Алексея Кондратьева стало неожиданностью для игроков строительного рынка. Поговаривают, что в своё время бывший глава города Анатолий Локоть возлагал большие надежды на него. А сейчас Локоть у власти нет, и есть вероятность того, что увольнение «протеже» произошло не совсем добровольно. Кондратьева, отработавшего 10 лет главой департамента, просто взяли и попросили уйти с должности.

Значимый, но не особо

Алексей Кондратьев, несомненно, был важной фигурой в мэрии, поскольку возглавлял одно из направлений, которое является основным для муниципального самоуправления. Возможно, бывший глава департамента строительства и архитектуры был профессионалом, но явно не подходящим для нынешних реалий. Дело даже не в опыте или каких-то управленческих особенностях самого экс-главы, дело в смене власти.



Новый мэр Новосибирска Максим Кудрявцев активно обновляет команду города. Пик увольнений и назначений пришёлся как раз на начало правления Кудрявцева, и это отнюдь не совпадение. Многие даже говорили о том, что администрацию буквально очищают от коммунистов и тех, кто связан с Анатолием Локтем. Все вакантные места были отданы представителям правительства. Ни для кого не секрет, что Кудрявцев является протеже губернатора Новосибирской области Андрея Травникова.

Положительные изменения при Кондратьеве, конечно, были. Но нельзя сказать, что это только его заслуги, ведь рынок Новосибирска сам тяготеет к масштабной застройке. Реализовывать точечные проекты становились сложнее из-за экономического фактора: квартальная застройка более привлекательна, чем точечная. Вот так и вышло, что точечной застройки оказалось куда меньше, чем было до этого.

Значимее, чем считают

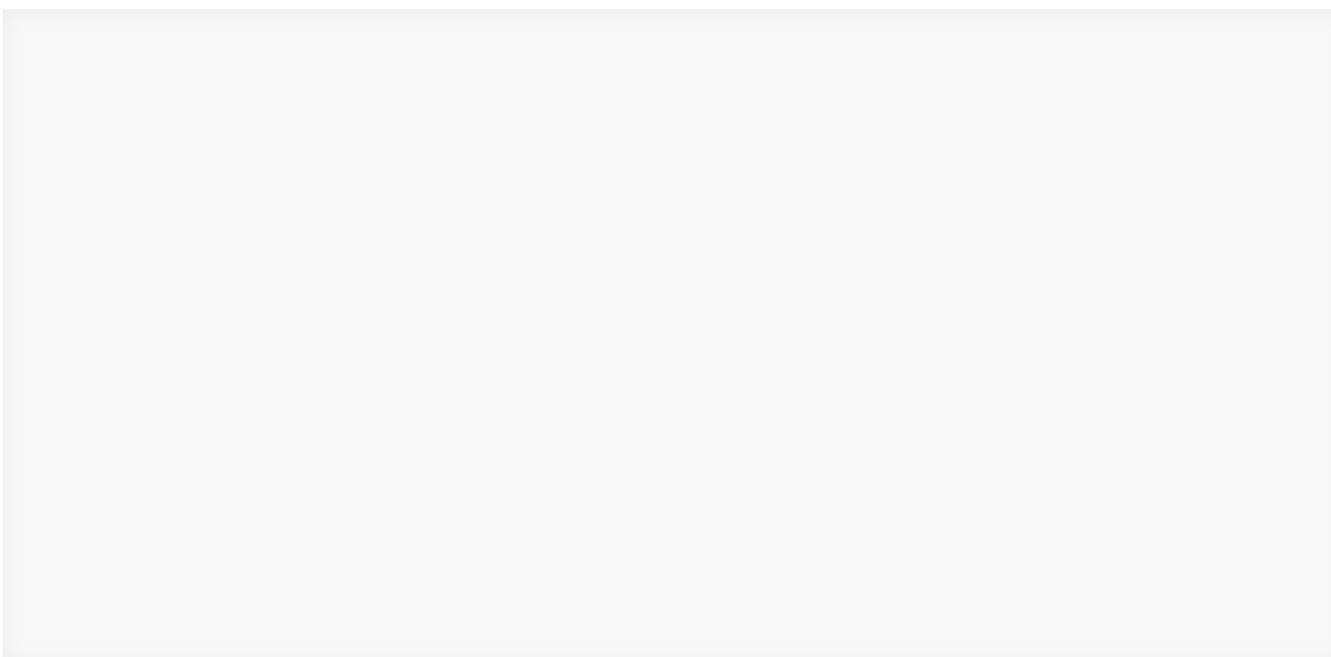
Но не у всех столь объективное мнение по поводу заслуг Алексея Кондратьева. Некоторые считают, что его достижения сильно недооценили. Например, Андрей Кузнецов (директор информационно-аналитического

агентства «Центр деловой жизни») считает, что именно благодаря Кондратьеву начались первые проекты комплексного развития территорий (КРТ).



«В разношёрстной команде, собранной мэром Анатолием Локтем, Алексей Кондратьев был одним из немногих руководителей-профессионалов, глубоко разбирающихся в специфике своей сферы. Можно сказать, что за последние годы при нём точечная застройка ушла как системное явление, приоритет сместился в сторону комплексных проектов», — прокомментировал Кузнецов в интервью НГС.

Также директор информационно-аналитического агентства «Центр деловой жизни» считает, что Алексей Кондратьев держался в стороне от политики. Но стоит вспомнить момент, который нами уже был озвучен ранее. Локоть и Кондратьев находились в хороших отношениях, и почти сразу после ухода первого попросили уйти и второго. Совпадение? Маловероятно.



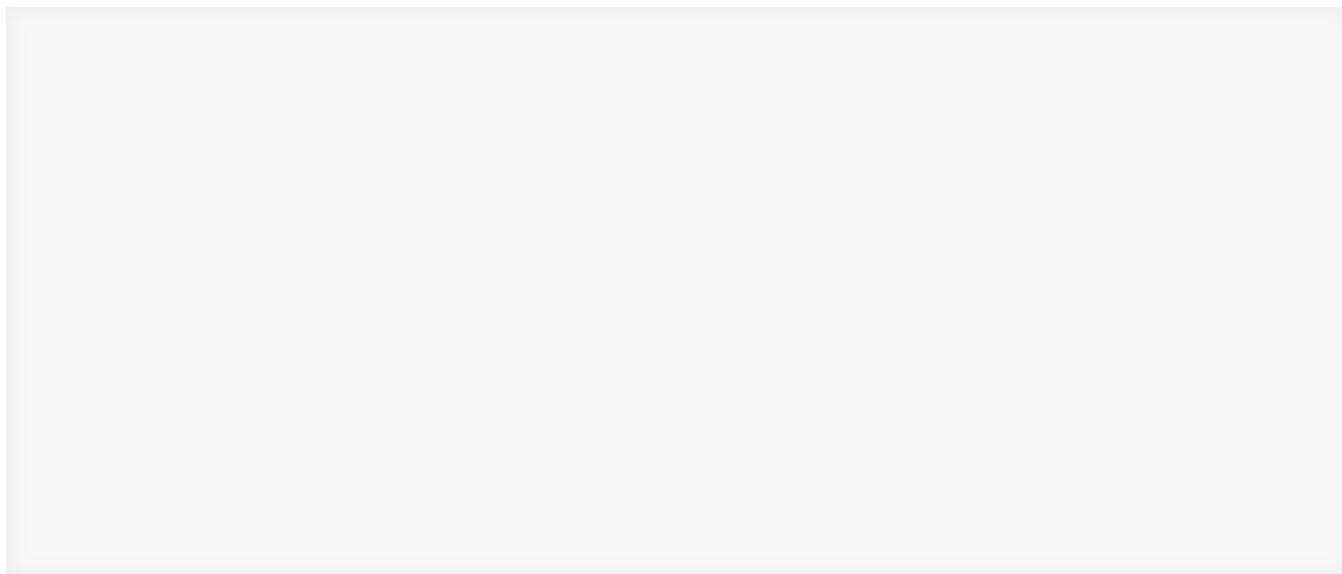


Никаких фатальных последствий

Несомненно, за 10 лет работы главой департамента Алексей Кондратьев даже если и не имел опыта, то приобрёл его. К 2024 году он являлся одним из немногих профессиональных служащих. Но не настолько важным, чтобы его увольнение понесло какие-то фатальные последствия. В Новосибирске нет таких чиновников, уход которых сильно бы изменил что-то в отрицательную сторону. В положительную ещё возможно, но сейчас не об этом.

Но общественные и политические связи Кондратьев за 10 лет успел прочно сформировать. Понятно, что будут сформированы новые договоры и соглашения. Но первоначально отрицательная динамика всё же может наблюдаться. Чиновники не любят, когда им возражают. А значит, и не любят, когда у власти сидит кто-то, кто им неуютен. Скорее всего, реформировка политической элиты города и повлияла на уход Кондратьева, который является представителем прошлой политтусовки.

Кто-то предполагает, что Алексей Валерьевич ушёл сам. Профессионалу «с таким уровнем знаний и опытом могли предложить работу в частной компании с более высокой зарплатой, чем в мэрии». Другие полагают, что Кондратьев мог просто выгореть от работы. Но большинство не исключает, что всему виной смена команды мэра.



Сейчас в



Новосибирске уже назначили нового начальника департамента строительства и архитектуры мэрии Новосибирска — Евгения Улитко. Сообщается, что он также будет исполнять и обязанности заместителя мэра. Но об этом всё подробнее читайте уже в следующем материале. Бабр продолжит следить за развитием событий.

Фото: nsknews.info, ksonline.ru, 4s-info.ru, novos.mk.ru

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ПОЛИТИКА, НОВОСИБИРСК 👁 15702 29.09.2024, 22:34 📌 126

URL: <https://babr24.com/?IDE=265522> Bytes: 4906 / 4451 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)