

Депутатский контроль. Гендир Джулай облажался

Мэрия города Новосибирска обратилась в Арбитражный суд с банкротным иском в отношении ООО «Спортивно-развлекательный центр «Сибирское кольцо». Сумма требований составляет порядка 23 миллионов рублей. Самое интересное, что генеральным директором и одним из учредителей данной компании является уже успевший создать себе скандальную известность депутат горсовета Новосибирска Алексей Джулай. Также в качестве третьих лиц суд привлёк к процессу Александра и Сергея Квашниных.

Все знают, но напомним

Алексей Юрьевич Джулай родился в 1964 году в Новосибирске. В 1981 году окончил среднюю школу и поступил в Новосибирский электротехнический институт. После службы в Советской армии в 1987 году начал работать сварщиком. В 2000 году Джулай организовал предприятие ООО «Дискус плюс» (ОГРН 1025403914535), которое по его инициативе в 2003 году выкупило производственные помещения домостроительного комбината № 6.

Далее ему поступил заказ от мэрии города укомплектовать недостающими панелями недостроенные дома-долгострои. Именно это и навело его на мысль начать строительство дешёвого жилья в Новосибирске. В 2010 году Джулай был избран депутатом совета депутатов города по 29-му избирательному округу Октябрьского района, а в 2015 году его избрали повторно.

В этот же год Алексея Юрьевича наградили дипломом мэра города

Новосибирска за наибольший объём ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства за 10 лет и благодарностью президента России Владимира Путина за достигнутые трудовые успехи, многолетнюю добросовестную работу и активную общественную деятельность. В 2020 году его повторно избрали депутатом Совета депутатов города Новосибирска по округу № 36.



Но на этом положительная информация о данной персоне закончилась. Долгострои и проблемы с дольщиками в Плющихинском жилмассиве в Октябрьском районе и Просторном жилмассиве в Кировском районе Новосибирска — дело рук Джулая. Лишь после возбуждения уголовного дела депутат и бизнесмен решил взяться за строительство 60 домов, которые должен был закончить ещё пару лет назад. Джулая даже задержали, но потом отпустили, чтобы он закончил все работы. Алексей Юрьевич сделал всё, что от него требовалось, но как попало.

«Сибирское кольцо»

Недобросовестный Джулай снова оказался в поле зрения суда, на этот раз из-за ООО «Спортивно-развлекательный центр «Сибирское кольцо» (ОГРН 1105476024510). Мэрия Новосибирска обратилась в Арбитражный суд с иском к компании из-за задолженности по договору аренды земельного участка за период с декабря 2019 года по октябрь 2020 года в сумме более 13 миллионов рублей.

Справка! ООО «СРЦ «Сибирское кольцо» с уставным капиталом 10 тысяч рублей зарегистрировано в Новосибирске в 2010 году.

Основной вид деятельности:

деятельность в области спорта. Генеральным директором компании является Алексей Джулай, учредителями — Алексей Джулай (50%), Александр Квашнин (25%) и Сергей Квашнин (25%).

В результате суд оказался солидарен с мэрией по иску, и компания должна теперь оплатить задолженность. Интересно, что на сайте Арбитражного суда Новосибирской области размещено более 10 исков мэрии Новосибирска к ООО «Сибирское кольцо», поданных с 2012 года по 2021 год. Почему так долго в очередной раз решался вопрос с компанией Джулая — непонятно. Сейчас в пользу мэрии уже по пяти из них взыскано более 40 миллионов рублей задолженности по арендной плате за земельный участок.

Что же не сделала компания Джулая на этот раз?

В 2015 году ООО «Сибирское кольцо» взяло в аренду участок на пустыре рядом с ТЭЦ-5, на котором обязалось построить спорткомплекс. В 2021 году проект развития автодрома «Сибирское кольцо» был разработан Управлением физической культуры и спорта города.

«Представленный проект предусматривает создание нескольких трасс для авто-, мотогонки, велосипедов. Необходимо решить несколько смежных вопросов, связанных с развитием Октябрьского района, чтобы шум, который здесь неизбежен, не тревожил жителей близлежащих домов. Никакого другого назначения эта земля иметь не будет, жилую застройку на этом участке вести нельзя из-за близкого расположения ТЭЦ-5 и высоковольтных линий», — заявил на тот момент ещё мэр Новосибирска Анатолий Локоть.

В итоге строительство так и не началось, а в 2020 году участок был возвращен муниципалитету. В августе 2023 года департамент земельных и имущественных отношений Новосибирска заявил о намерении обратиться в суд с иском о признании банкротом «Сибирское кольцо» из-за наличия у него признаков банкротства.





Сейчас организация находится в процессе банкротства. А временным управляющим должника утверждена Татьяна Горбачева, член ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий». Следующее судебное заседание назначено на 30 января 2025 года.

«Признать требования мэрии города Новосибирска к должнику ООО Спортивно-развлекательный центр «Сибирское кольцо» обоснованными. Ввести в отношении должника процедуру банкротства — наблюдение. Включить требование мэрии города Новосибирска в реестр требований кредиторов ООО в размере 19 271 343 рубля — основной долг, 3 519 546 рублей — неустойка, с отнесением в третью очередь удовлетворения», — указывается в документах суда.

Ранее в материалах Бабра по данной теме:

[Вновь о мошенничестве «Дискуса»](#)

[Джулай: проверенная схема и серьёзный враг](#)

Фото: [ВКонтакте](#), [novos.mk.ru](#), [nsk.aif.ru](#)

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НОВОСИБИРСК 👁 13755 29.09.2024, 20:44
📌 129

URL: <https://babr24.com/?IDE=265521> Bytes: 5922 / 5366 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ДЕПУТАТСКИЙ КОНТРОЛЬ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)