

## ТДСК: соцобъектов нет, но вы держитесь

Совсем скоро в первые два дома **Супервостока** Ботаники заедут томичи. А рядом нет ни детсада, ни поликлиники, как нет и нормального подъезда к многоэтажкам. Это, однако, нисколько не смущает **Томскую домостроительную компанию** (ОГРН 1027000761040) и местных чиновников.

«На территории жилого комплекса запланировано строительство двух детских садов на 145 мест каждый и амбулаторно-поликлинического отделения. Под детские сады выделены два участка, ведется разработка проектно-сметной документации, которая после прохождения государственной экспертизы будет безвозмездно передана органам власти для дальнейшего строительства. Дом с амбулаторией спроектирован по согласованному с региональным департаментом здравоохранения техническому заданию», – пишет «НИА-Томск».

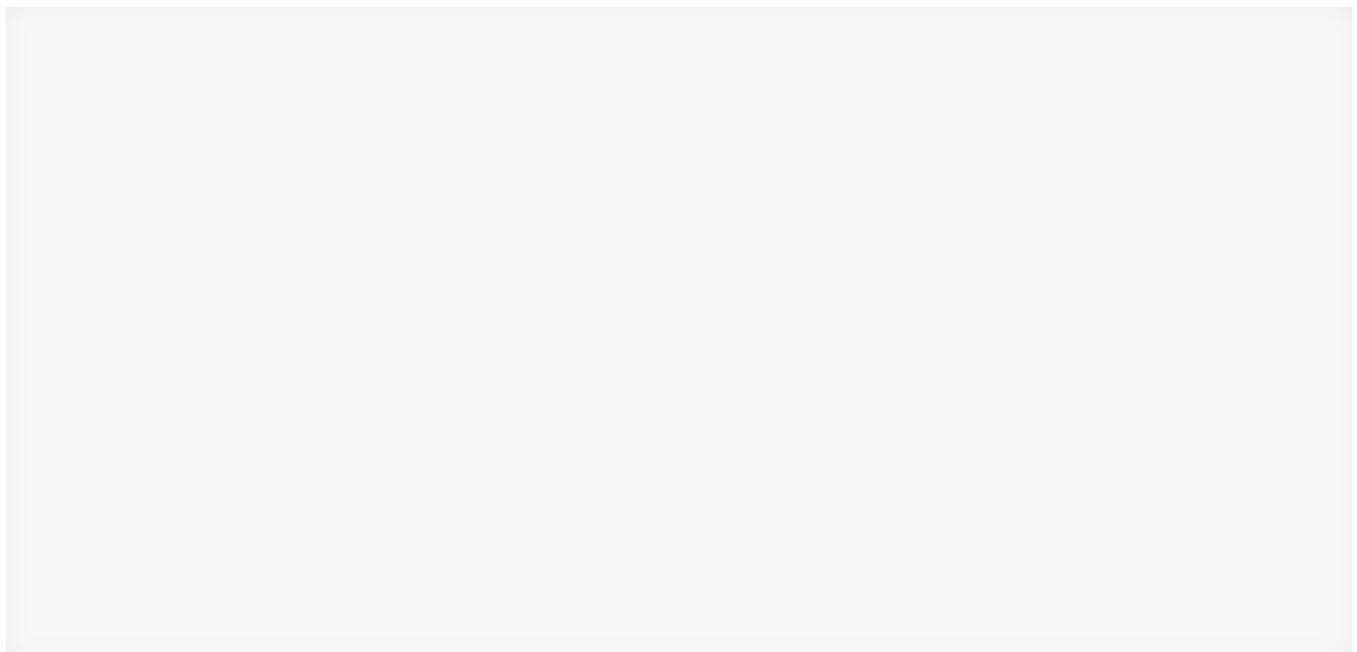
Вот именно что «запланировано». Уже в октябре в Ботанике появятся первые обитатели, а инфраструктуры – никакой. К тому же мы знаем, как долго ТДСК возводит социальные объекты. Жители Южных ворот до сих пор ждут поликлинику, хотя микрорайон начали строить ещё в 2015 году.

### Хронология событий

Напомним, 4 марта 2022 года дочка Томской домостроительной компании – **АО «ТОМ-ДОМ ТДСК»** (ОГРН 1027000906460) – получила разрешение на строительство четырёх домов на участке, ограниченном проспектом Новаторов, посёлком ИЖС «Росинка» и улицей Ивановского.

В конце марта 2022 года живущие неподалёку от стройки томичи написали письмо президенту РФ **Владимиру Путину**. В письме аргументированно критикуется Супервосток. Доводов несколько: нет градостроительной документации, утверждённой в установленном порядке; нет транспортной инфраструктуры; рядом функционирует кладбище. Вдобавок владельцы индивидуальных жилых домов в микрорайоне Наука выступили против соседства с многоэтажками.

Затем начались акции протеста.





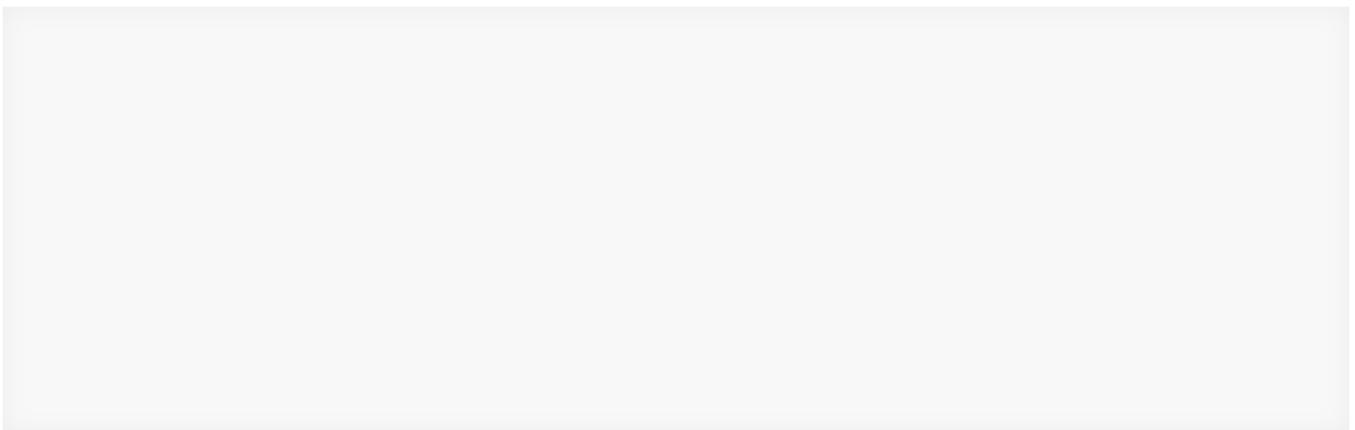
середине августа 2022 года томская прокуратура нашла нарушения в проведении публичных слушаний 2014 года (самое существенное нарушение – 10 человек не подтвердили своего участия). Администрация Томска лишь открыла сбор предложений, касающихся перспектив развития города, в том числе территории Супервостока. Хотя должна была провести повторные слушания.

В октябре 2022 года заместитель генерального прокурора РФ **Дмитрий Демешин**, находясь в Томске, приказал приостановить строительство Супервостока.

В том же месяце областная прокуратура обратилась в суд с требованием признать недействительным решение гордумы от 7 июля 2015 года. Депутаты VII созыва поддержали позицию прокуратуры.

24 января 2023 года на заседании комитета гордумы по градостроительству, землепользованию и архитектуре стало известно о том, что администрация Томска не разрешила ТДСК возводить дополнительные дома в Супервостоке. В частности, из-за того, что нет утверждённой документации по планировке микрорайона. Компания посчитала отказ незаконным и обратилась с жалобой в Арбитражный суд Томской области.

21 апреля 2023 года появилось решение Арбитражного суда Томской области по поводу жалобы ТДСК – в удовлетворении требований о признании недействительным решения об отказе в выдаче разрешения на строительство отказать.



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**634050, пр. Кирова д. 10, г. Томск, тел. (3822)284083, факс (3822)284077, <http://tomsk.arbitr.ru>, e-mail: [tomsk.info@arbitr.ru](mailto:tomsk.info@arbitr.ru)

Именем Российской Федерации

**Р Е Ш Е Н И Е**  
(резолютивная часть)г. Томск  
21.04.2023г.

Дело № А67-10587/2022

Судья Арбитражного суда Томской области Е.В. Чиндина,  
При ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Вишняковой Е.О.

рассмотрев в судебном заседании материалы дела по заявлению акционерного общества «Томская домостроительная компания» (634021, г. Томск, ул. Елизаровых, дом 79/1; ИНН 7014036553, ОГРН 1027000761040)

к Департаменту архитектуры и градостроительства администрации Города Томска (634050, г. Томск, пр. Ленина, дом 73; ИНН 7017199740, ОГРН 1077017038339)

о признании недействительным решения об отказе в выдаче разрешения на строительство, выраженного в письме № 02-19/11041 от 02.11.2022

при участии в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, Прокуратуру Томской области (г.Томск, ул. Белинского, 14) администрацию г.Томска (г.Томск, пр. Ленина, 73)

при участии в заседании:

от Заявителя – Степанян А.Л. (доверенность от 23.11.2022 № 77), Каширина Е.О.

(доверенность от 25.01.2023 №19), Коханова И.В. (доверенность от 14.03.2023 №36)

от Ответчика – Габдулганиева И.Р. (доверенность от 31.05.2022 №316)

от Администрации – без участия

от прокуратуры –Огнева С.А. (доверенность от 23.01.2023 №08-130-2023)

Руководствуясь статьями 167-170, 201 Арбитражного процессуального кодекса российской Федерации, арбитражный суд

**РЕШИЛ:**

В удовлетворении требований акционерного общества «Томская домостроительная компания» о признании недействительным решения об отказе в выдаче разрешения на строительство, выраженного в письме № 02-19/11041 от 02.11.2022, отказать.

Решение суда может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия (изготовления решения в полном объеме) путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Томской области.

Судья

Е.В. Чиндина

Электронная подпись действительна. Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России Дата 01.04.2022 5:02:00 Кому выдана Чиндина Евгения Викторовна
--

Пресс-служба ТДСК заявила, что намерена обжаловать это решение в Седьмом арбитражном апелляционном суде. Однако и там строительную компанию не ждал успех.

В августе 2023 года фирма обратилась с кассационной жалобой в Арбитражный суд Западно-Сибирского округа. 10 октября того же года суд оставил жалобу без удовлетворения.

Но в марте 2024 года оказалось, что вдобавок к четырём домам будут возведены ещё 16 многоэтажек (2700 квартир), два детских сада и поликлиника.

Летом 2024 года выяснилось, что ТДСК переименовала Супервосток в Ботанику.

## Поручение Краснова

25 сентября 2024 года пресс-служба генеральной прокуратуры сообщила следующее:

«По поручению Игоря Краснова продолжаются проверки качества возводимых жилых домов. Прокуроры проверяют не только соответствие новостроек строительным, санитарным, противопожарным, экологическим нормам, но и надзирают за соблюдением нормативов градостроительного проектирования, а именно: обеспеченностью жилых кварталов объектами образования, здравоохранения, коммунальной, транспортной и иной инфраструктуры».

Игорь Викторович, может, снова обратите внимание на Супервосток-Ботанику? Ваш бывший заместитель, который теперь является губернатором Хабаровского края, не без причины пытался остановить стройку ЖК. Он прекрасно понимал, что нельзя делать дома в голом поле. Необходимы соцобъекты, транспортная доступность...



Кстати, недавно портал erzrf.ru выложил рейтинг девелоперов Сибирского федерального округа по количеству квадратных метров жилых домов, введенных в эксплуатацию с 2016 года. Возглавила топ ТДСК, которая за восемь лет построила 1,12 миллиона «квадратов» – это 114 многоэтажек. Количество, конечно, впечатляет, но качество оставляет желать лучшего.

И вот очередное доказательство. 12 сентября 2024 года тг-канал «Регион-70 Томск» опубликовал видео подписчицы с подписью: «Какая прекрасная слышимость в домах от ТДСК. Мне, например, радио не нужно, у меня целый день поют».



Фото: тг-канал «МИЛЫЙ ТОМСК», Бабр. Видео: тг-канал «Регион-70 Томск»

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

## ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1213** текстов этого автора.

### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)