

Нам пишут. Удачный продают «лоскутками»

Не утихает недовольство жителей, касающееся острой темы комплексного развития территорий (КРТ). И хотя последний так называемый проект глобального КРТ пересматривали и отправляли на доработку, жителям он всё равно не внушает доверия. Один из примеров тому — обращение в красноярскую редакцию.

Орфография, стилистика и пунктуация автора сохранены.

Есть очень горячая тема. Сейчас мэр Логинов отдает весь город под КРТ. Весь, да не весь. В поселке Удачный мэрия продает землю «лоскутками» по-тихому. Застройщики строят только жилье в тех местах без соцобъектов, получая от продажи огромную маржу. Школа в Академгородке переполнена из-за них, удачных. Вот свежий пример. Сейчас идут публичные слушания по застройке бывшего лагеря Березка, это тоже микрорайон Удачный.

В городской администрации заявили, что в Красноярске будут организованы публичные слушания по зонированию участка площадью 7,4 гектара между районами Удачный и Академгородок, где ранее располагался детский лагерь «Березки». Этот участок относится к зоне, предназначенной для низкоразмерной жилой застройки, сообщает издание ngs24.ru.

Это означает, что на этой территории разрешено строительство малоэтажных зданий, включая четырехэтажные жилые дома, а также других невысоких сооружений, таких как административные здания, магазины, школы и гостиницы.

Но, компания «Азорит» не будет строить там школы, и детсады. Зачем же золотую землю засорять школами и детсадами? Ну и, конечно, стоит им только залезть в лес и от леса вскоре ничего не останется. Там уже весь лес в частной собственности. Вскоре продадут еще кусочек под застройку, потом еще.

Компания ООО «Азорит», входящая в группу компаний «Арбан», планирует реализовать проект нового жилого комплекса на данном участке. В планах фирмы — строительство низкоразмерных жилых домов и парковочных мест для автомобилей, спортивные и детские площадки. Аллилуйя! Слава мэру Логинову!!!

А самый известный застройщик в Удачном Александр Горностаев («Инком-Сосны»). В 2016 году в одном своем интервью он много наобещал и много наврал. Хотя бы о тех огромных денежных вложениях, которые случились в 2006 году. Тогда Горностаев строил для домов Удачного коллектор, т.к. территория застройки — водоохранная зона. А по водоохранному кодексу обязана быть централизованная канализация в поселках. Однако 600 млн для него — сущие копейки, учитывая сколько он заработал на продажах.

А судя по решению Арбитражного суда Горностаев и здесь «схематозничал». Водоснабжение комплекса осуществлялось через городской трубопровод, который был проложен из Красноярска в Удачный.

И Сосновый бор в Удачном на территории санатория «Енисей» когда-нибудь застроят многоэтажками. Ведь собственником участка является тот же Горностаев. И конечно, все это происходит под одобрение администрации города и края.

Кстати, Горностаев обещал отремонтировать школы в Удачном и Академгородке. Школы, которые работают в 4 смены. Отремонтировать. Просто браво. Но и это он не сделал. А зачем?

А в новом плане КРТ фиолетовым закрашена как раз территория санатория «Енисей», где Горностаев собирается возводить платный медцентр. Это и есть соцобъект по КРТ?



Фото: rasfokus.ru

Автор: Валерий Лужный © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК
👁 12519 25.09.2024, 15:09 👍 95

URL: <https://babr24.com/?IDE=265362> Bytes: 3281 / 3165 [Версия для печати](#)

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Валерий
Лужный.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/@irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/@kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/@nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)