

Aqua Garden: что скрывает «квартал коррупции» в Улан-Баторе

Aqua Garden — крупный жилой проект, расположенный в районе Хан-Уул города Улан-Батора. Согласно публичной информации, в 2008 году город предоставил землю под проект и разрешение на строительство аквапарка, но позже арендатор участка решил построить элитный жилой массив.

В августе 2023 года по распоряжению на тот момент мэра столицы **Д.Сумьябазара** было принято решение о принудительном сносе двух прибрежных блоков и детского сада кампуса Aqua Garden, которые стали жертвой сильного наводнения в июле 2022 года. Чиновник мотивировал решение тем, что кампус нарушает охранную зону бассейна реки Дунд: предположительно он замедляет течение реки, из-за чего и произошло стихийное бедствие. По этой причине все прибрежные здания стали находиться в опасности затопления из-за объектов Aqua Garden.

Однако решение до сих пор оспаривается в суде, одно экспертное заключение противоречит другому. Поэтому работы по сносу так и не начались. Строительство микрорайона продолжается, не останавливаясь. Более того, первые четыре блока будут сданы в эксплуатацию в сентябре 2025 года. По словам гендиректора компании «**Эм энд жи констракшн**» (владелец Aqua Garden) А.Амарбаясгалана, все факты говорят о том, что здания никак не могут повлиять на течение реки, так что суд отменит распоряжение экс-мэра.



Премьер-министр
Оюун-Эрдэнэ и мэр
Д.Сумьябазар
проверяют последствия
наводнения 2022 года

Также бизнесмен отмечает, что идут неофициальные переговоры о проведении общественных слушаний по строительству блоков, но представителей компании не информируют об их ходе.

Столичные чиновники не дают публичных комментариев по делу Aqua Garden. Они ссылаются на то, что отвечают за мониторинг зданий ниже 16 этажей. Здания выше курирует министерство строительства и ЖКХ. Почему тогда мэр Улан-Батора может спокойно распорядиться о сносе блоков? Непонятно. На специальном заседании 31 августа депутат Г.Дамдиньям поинтересовался судьбой Aqua Garden и получил ответ от **председателя Великого Хурала Д.Амарбаясгалана**.

«Два года назад премьер-министр лично работал над проблемой, доказал перенаправление течения реки и распорядился остановить строительные работы. Однако компания получила дополнительное разрешение на строительство здания. Парламенту следует создать рабочую группу для проверки. Если будут выявлены проблемы, парламент создаст наблюдательную комиссию, как только откроется осенняя сессия», — заявил спикер парламента.

В 2007 году правительство предложило компании «Эм энд жи констракшн» реализовать проект жилого комплекса «Алтан өргөө» возле реки Дунд. Тогда райсовет и горсовет совместно утвердили выделение земли. В сентябре 2008 года мэр Улан-Батора **Т.Билигт** передал 11,8 гектаров земли и выдал разрешение на жилое строительство.



Июльское наводнение
2022 года

Однако в 2011 году разрешение было аннулировано. В 2013 году мэр **Э.Бат-Уул** изменил разрешение таким образом, что компания не могла строить жилые объекты на участке. В 2018 году компания получила разрешение на строительство аквапарка и спортивного комплекса по распоряжению нового мэра. В 2020 году уже другой мэр отменил разрешение. Компания, уставшая от мэрской чехарды, обратилась в суд, который оставил в силе постановление 2018 года.

Из-за неопределенности с разрешением на строительство в народе Aqua Garden получил название «**Авлига хороолол**» («Квартал коррупции»). Жители Монголии видят коррупционную подоплеку в судах между компанией «Эм энд жи констракшн» и мэрией Улан-Батора. Кроме того, представители фирмы еще до 2018 года публично говорили о планах на строительство аквапарка, а не жилого массива. Видимо, многое обсуждалось кулуарно между подрядчиком и чиновниками мэрии.



Aqua Garden

В 2022 году мэр Д.Сумьябазар вернул разрешение на жилое строительство, которое сам же начал оспаривать спустя год. С момента вынесения постановления о сносе Aqua Garden в 2023 году **суд дважды принимал решения в пользу «Эм энд жи констракшн»**.

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ПОЛИТИКА, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, МОНГОЛИЯ 👁 14406
18.09.2024, 11:59 📄 162

URL: <https://babr24.com/?IDE=265078> Bytes: 4594 / 4016 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра в Монголии:
bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)