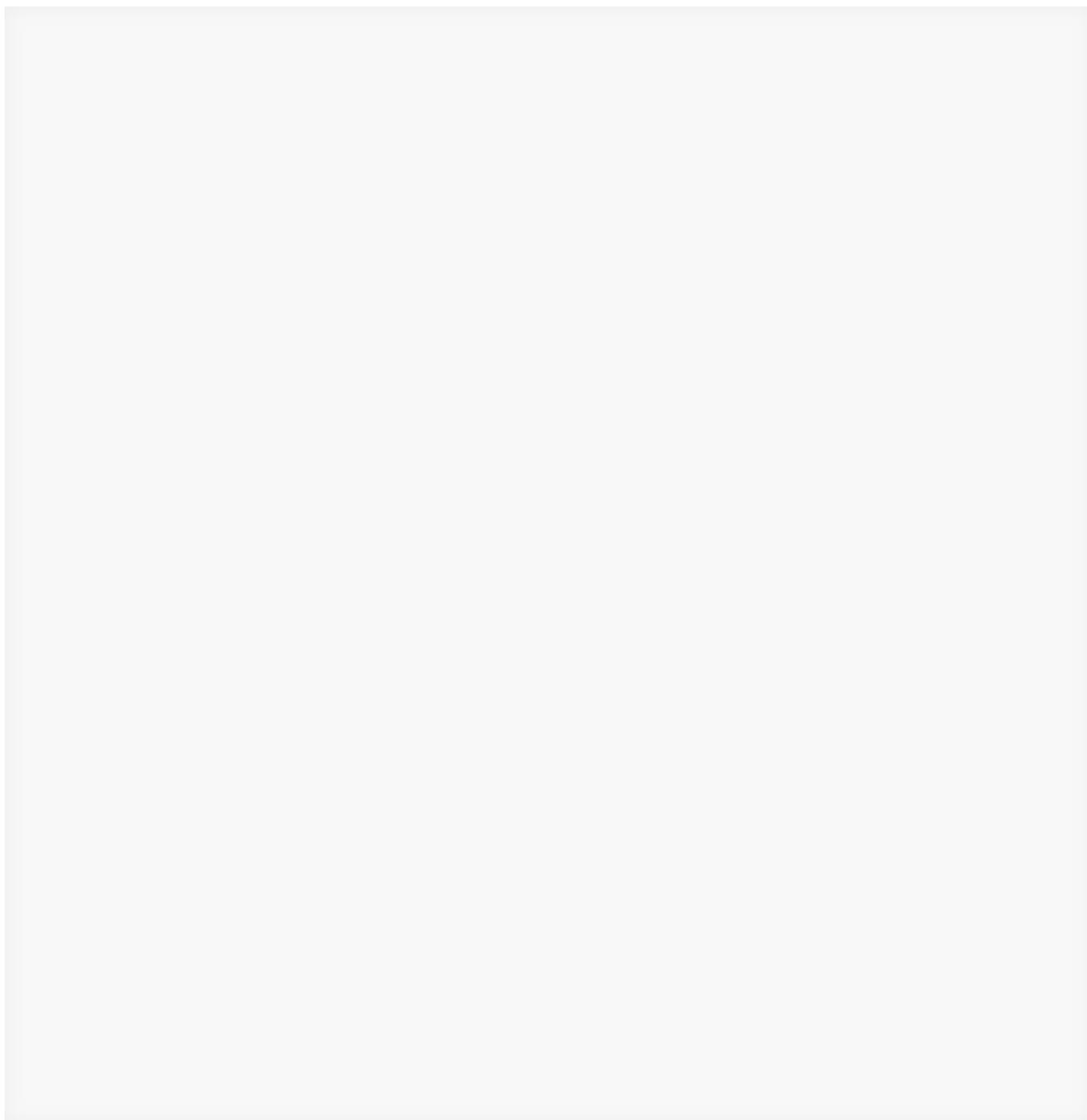


## Банкротят для своих: красноярский АБЗ бьёт тревогу

В этом сезоне ремонт Красноярских дорог происходит хуже, чем в прошлые годы. В сроки не укладываются, а качество асфальта оставляет желать лучшего. Похоже, депутат горсовета **Вячеслав Дюков** разгадал загадку, почему так происходит.

В конце августа Вячеслав Дюков отправил запрос в адрес красноярского «Асфальтобетонного завода» (АБЗ). Депутат потребовал объяснений по ситуации простаивания предприятия в насыщенный сезон дорожного ремонта.





# КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ДЕПУТАТ  
**ДЮКОВ ВЯЧЕСЛАВ ИГОРЕВИЧ**

660049, Россия, Красноярск, ул. Карла Маркса, 93

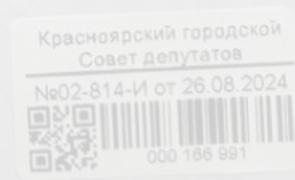
от 26.08.2024 № 02-814-И  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору АО «АБЗ»  
Ляшок П.Г.  
[abzkr@mail.ru](mailto:abzkr@mail.ru)

Как депутат Горсовета Красноярска, член постоянных комиссий Горсовета по городскому хозяйству прошу Вас предоставить необходимые копии документов и дать Ваше пояснение по ситуации фактического простаивания Вашего предприятия в насыщенный сезон строительства, реконструкции и ремонта дорог, дворов МКД, междворовых проездов, подъездов к социальным учреждениям города Красноярска. Беспоконийство и непонимание вызывает то, что Ваше предприятие провело реконструкцию за счет федерального гранта на 0,5 млрд рублей по проекту «Экология», может выпускать весь объем необходимого городу асфальта новейших стандартов качества и цены, в отличии от применяемых в настоящее время в ходе дорожных работ в Красноярске, что уже вылилось в многочисленные скандалы и претензии горожан как по срокам работ, так и по бесконечным переделкам и отвратительному качеству применяемого асфальта, но НЕ РАБОТАЕТ??? Почему воздух Красноярска задымляют частные асфальтовые заводы, на которых не произведена реконструкция, уменьшающая выбросы вредных веществ в воздух в 9 раз, как в случае с АБЗ ??? Каким образом Ваше предприятие собирается выполнять обещанное поступление сотен миллионов рублей в бюджет Красноярска, как соучредителя АБЗ почти на 50% ??? Прошу направить Ваш ответ в мой адрес незамедлительно !!!

С уважением

депутат В.И. Дюков



Ответ предприятия поверг Дюкова в шок:

«Из подробного ответа, где каждый тезис подкреплён документально, а также приложенных

документов на 325 листах, следует:

- прямые действия администрации города Красноярска препятствуют законной деятельности АБЗ;
- производится это в интересах определённого круга частных лиц, что приведёт к потере городом этого очень хорошего доходного актива;
- именно эти действия повлекли за собой коллапс дорожного ремонта в этом летнем сезоне в Красноярске», – написал Вячеслав Дюков на своей странице ВК.

И в продолжение темы отправил обращение в прокуратуру и УФСБ края с просьбой защитить интересы красноярцев в деле сохранения и полноценной работы очень нужного городу заводу.

Разберём подробнее документы, отправленные Дюкову.

Итак, «Асфальтобетонный завод» как акционерное общество на красноярском рынке услуг работает с 1994 года. Предприятие производит асфальтобетонные и битумоминеральные смеси, которые используют при строительстве, реконструкции или ремонте асфальтового покрытия.

В апреле 2022 года был разработан план мероприятий по сокращению выбросов. Завод подал заявку для участия в программе «Чистый воздух», а после её одобрения приобрёл новое оборудование на 392 миллиона рублей. Это оборудование может с лихвой покрыть потребности Красноярска и его агломерации в качественных асфальтобетонных смесях. Кроме того, оборудование позволило значительно уменьшить выброс загрязняющих веществ в атмосферу и улучшить качество выпускаемой продукции.



Акционерное общество  
«Асфальтобетонный завод»

Акционерное общество «Асфальтобетонный завод» (АО «АБЗ»)  
ИНН 2464017946 ОГРН 1022402304540  
660079, г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, д. 179  
8 (391) 236-95-64, abzkr@mail.ru

№ 219  
«28» августа 2024 года

Депутату  
Красноярского городского Совета депутатов

В.И. Дюкову

660049, Россия, г. Красноярск,  
ул. Карла Маркса, 93

*«ответ на запрос и информация о деятельности  
Общества и возможности и возможности оказать  
содействие АО «АБЗ»»*

### **Уважаемый Вячеслав Игоревич!**

В ответ на Ваш запрос от № 02-814-и от 26 августа 2024 года, сообщаем следующее:

Акционерное общество «Асфальтобетонный завод» является развивающимся предприятием, осуществляющим свою деятельность, как акционерное общество с 1994 года на рынке услуг в городе Красноярске.

Производственная деятельность предприятия направлена на изготовление асфальтобетонных и битумоминеральных смесей, используемых при строительстве, реконструкции и ремонте асфальтового покрытия в городе Красноярске и его агломерации.

В апреле 2022 года АО «АБЗ» был разработан и согласован с акционерами план мероприятий по достижению нормативных квот выбросов. Мероприятия предусматривали приобретение современного оборудования, взамен устаревшего, и переход на наилучшие, доступные и экологичные технологии.

Акционерным обществом «Асфальтобетонный завод» подана в Федеральное государственное автономное учреждение «Российский фонд технологического развития» 20.04.2022 года заявка с целью участия в программе «Чистый воздух» в рамках национального проекта «Экология» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

По результатам проведенных мероприятий, между АО «АБЗ» и ФГАУ «Российский фонд технологического развития» (сокращенное наименование - Фондом развития промышленности (ФРП)), 19 августа 2022 год подписан договор целевого займа № ДЗ-155/22 на сумму 392 000 000,00 рублей для приобретения оборудования в целях реконструкции завода (производственных мощностей Общества).

Проект профинансирован из Федерального бюджета 27 декабря 2022 года.

В рамках указанных мероприятий приобретено новейшее оборудование, в частности две мощные экологически чистые асфальтосмесительные установки SANY модель SLB200C8 и резервуары для хранения темного топлива в количестве 63 единиц, которые в состоянии с лихвой покрыть на все 100 % потребности г. Красноярска и его агломерации в качественных асфальтобетонных смесях по новым утвержденным ГОСТам, производительностью 180 тонн в час каждая установка (завод).

Данное оборудование позволило значительно уменьшить выброс отдельных загрязняющих веществ в атмосферу и улучшить качество и количество выпускаемой продукции.

### Сравнительные замеры выбросов оборудования АО «АБЗ».

По данным инвентаризации 2018 года на территории объекта (общества) функционировали источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, от которых поступало 50 тонн загрязняющих веществ в год. Работавшая ранее асфальтобетонная установка выведена из эксплуатации, соответственно прекратили свою работу источники выброса, связанные с её функционированием и обслуживанием. В результате проведения мероприятий по внедрению новых технологий произошло значительное снижение выбросов.

В целях определения соответствия введенной асфальтосмесительной установки SANY заявленным требованиям по экологичности, АО «АБЗ» был заключен договор от 18.07.2022 г. № 226/22 с ЦЛАТИ по Енисейскому региону на проведение замеров атмосферного воздуха.

Сравнение количества выбросов вредных веществ от старой асфальтосмесительной установки с результатами замеров от асфальтосмесительной установки SANY, согласно протоколам испытаний № 243с-ПВ от 07.09.2022 г. представлены в таблице №1.

Таблица №1.

Выбросы вредных веществ в атмосферу согласно тома ПДВ. Старая асфальтосмесительная установка				Выбросы вредных веществ в атмосферу согласно фактическим замерам. Асфальтосмесительная установка SANY			
Вещ-во	г/с	мг/м <sup>3</sup>	т/г	Вещ-во	г/с	мг/м <sup>3</sup>	т/г
Азота диоксид	0,559	39,91	2,41	Азота диоксид	0,679	85,95	2,32
Азот II оксид	0,09	6,48	0,39	Азот II оксид	0,11	14,05	0,37
Диоксид серы	4,26	304,7	18,4	Диоксид серы	0,09	12,02	0,32
Углерод оксид	5,79	413,46	25,01	Углерод оксид	0,23	30	0,81
Мазутная зола	0,00014	0,01	0,0006	Мазутная зола	0,00002	0,00253	0,00007
Пыль неорганическая	0,308	21,99	1,33	Пыль неорганическая	0,092	11,64	0,31

По данным инвентаризации 2018 года при эксплуатации старой асфальтобетонной установки в атмосферу поступало 50,6048 тонн загрязняющих веществ в год.

В результате модернизации производственных процессов и введении в эксплуатацию нового оборудования выбросы оставили всего 6,972 т/г.

Таблица №2.

	2018	2023
Кол-во вредных выбросов тонн в год	50,6048	6,972

теперь о простое завода. Оказывается, и сами представители предприятия искренне недоумевают, что при такой сложной и напрямую искусственно созданной ситуаций в дорожной отрасли Красноярска, городская администрация, обладая активами в 48,9% акций, искусственно создаёт ситуацию по блокировке экономической деятельности завода и на даёт эксплуатировать вторую асфальтобетонную установку.

А также потакает, чиня всевозможные препятствия в личных интересах «определённого круга лиц» (ОКЛ). По информации завода, администрация города спустила указания всем учреждениям (подконтрольным предприятиям и обществам) города и частным компаниям не работать с АБЗ. Целью таких действий является доведение завода до состояния банкротства и последующий выкуп активов ОКЛ.

Практически весь асфальтобетон приобретается в двух частных организациях по договорённости заказчиков. Представители завода уверены, что депутат Дюков прекрасно знает, о ком именно идёт речь.

В 2024 году между заказчиками и двумя субподрядчиками был осуществлён сговор в части выпуска асфальтобетонных смесей на территории города. Была согласована рецептура на производство и выпуск смесей в соответствии с действующими ГОСТами и стандартами без привязки к конкретным муниципальным контрактам. Это, по мнению представителей завода, ограничило конкуренцию на рынке производства асфальтобетонных смесей.

В-третьих-четвертых кварталах 2022 год была выполнена реконструкция с вводом в эксплуатацию одного объекта АО «АБЗ», расположенного на правом берегу г. Красноярска по адресу улица Лесопильщиков, 179, демонтирована старая асфальтобетонная установка и смонтирована новая установка «SANY», модель: «SLB 2000C8», 2022 года выпуска.

Согласно произведенным замерам первой установки, расположенной по адресу г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 179, проведенные мероприятия позволили существенно снизить вредные выбросы в атмосферу при более чем в четырехкратном увеличении производительности асфальтосмесительных установок (Приложение 1).

Так же, с целью обслуживания асфальтосмесительных установок, на территории АО «АБЗ», расположенного на правом берегу г. Красноярска по адресу улица Лесопильщиков, 179, практически в завершающей стадии установки конструкций - монтируются и запускаются резервуары для хранения темного топлива (битум дорожный) в количестве 63 единиц.

Уважаемый Вячеслав Игоревич, касаясь недостаточной загрузки предприятия, поясняем следующее:

АО «АБЗ» искренне недоумевает, как в настоящие дни при такой сложной (напрямую искусственно созданной) сложившейся ситуацией в дорожной отрасли г. Красноярска, Администрация г. Красноярска, обладая активами (48,9 % акциями) такого мощного экологически чистого производственного предприятия, как АО «АБЗ» искусственно создает ситуацию по блокировке экономической деятельности Общества и не возможности ввода в эксплуатацию второй асфальтобетонной установки, а так же потакает, чиня всевозможные препятствия Обществу в личных интересах «определенного круга лиц» (далее по тексту - ОКЛ), а именно по имеющейся у нас информации, на сегодняшний день Администрацией города спущено указание всем учреждениям (подконтрольным предприятиям и обществам) города и частным компаниям – не взаимодействовать (не работать) с АО «АБЗ». Целью подобных действий является доведения Акционерного общества до состояния банкротства и последующий выкуп активов ОКЛ.

Практически весь асфальтобетон приобретается в двух частных организациях по прямой наводке (по договоренности) Заказчиков.

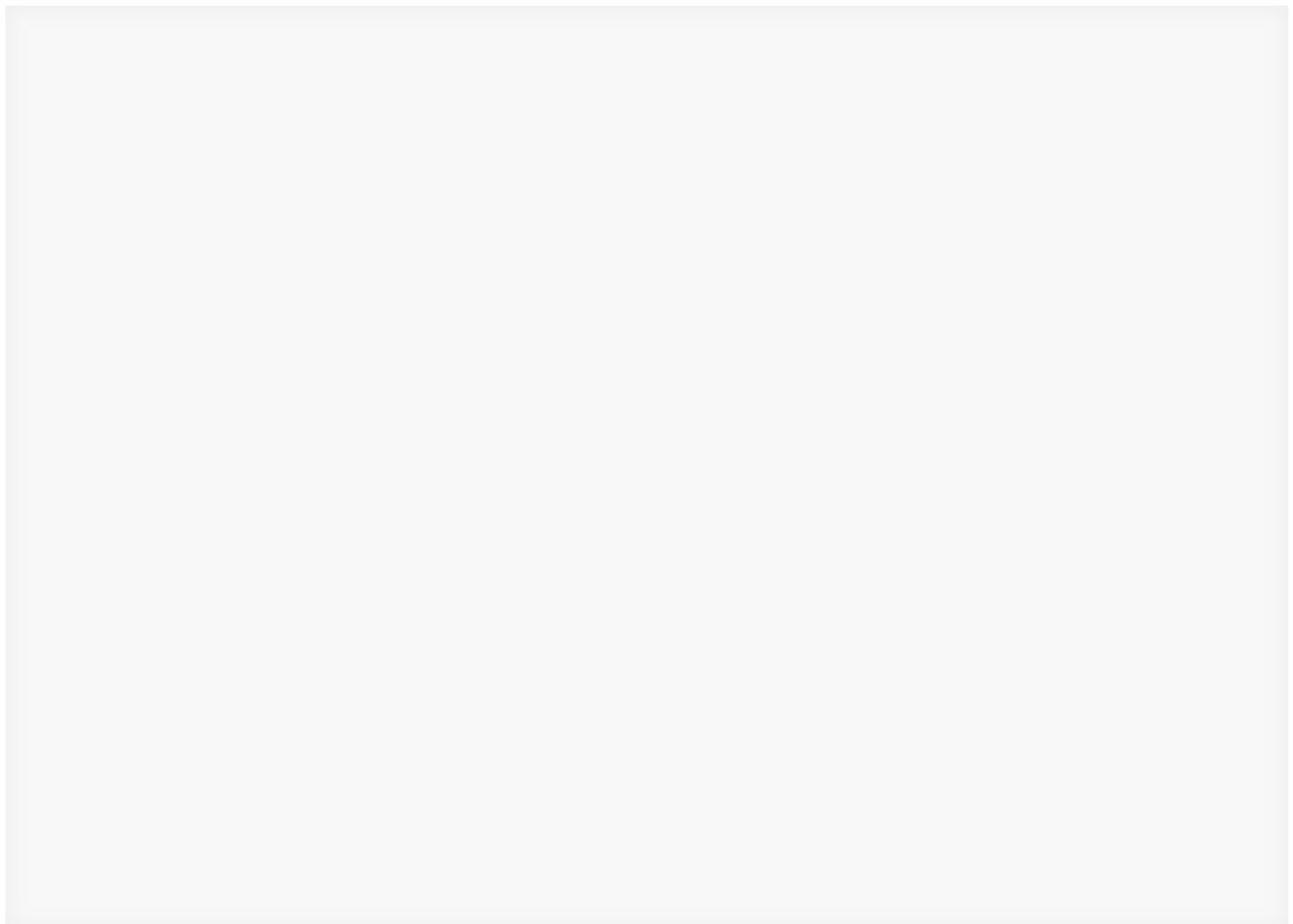
ОА «АБЗ» уверенно, что Вы как активный член постоянных комиссий Красноярского городского Совета депутатов прекрасно осведомлены о каких организациях (заказчиках и поставщиках) именно идет речь.

В 2024 году между Заказчиками и двумя субподрядными-поставщиками (не без известным в том числе и Вам) компаниями был осуществлен сговор в части выпуска асфальтобетонных смесей на территории города, а именно: Заказчик согласовал рецепты на производство и выпуск асфальтобетонных смесей в соответствии с новыми (действующими) ГОСТами и стандартами) без привязки к конкретным муниципальным контрактам, а с пометкой «для ремонта и содержания улично-дорожной сети», тем самым по нашему мнению ограничив конкуренцию на рынке производства асфальтобетонных смесей следующим образом: непосредственно всех исполнителей (субсубподрядные компании) работ направляя приобретать асфальт к конкретным поставщикам с высказыванием своей позиции, как Заказчика (а возможно и балансодержателя) по ремонту дорог, что у данных компаний (поставщики-подрядчики) согласованные с ними рецепты на производство и выпуск асфальтобетонных смесей и весь асфальт нужно приобретать только у них.

Дополнительно информируем, что АО «АБЗ» на сегодняшний день не является Генподрядчиком (подрядчиком) по исполнению муниципальных контрактов по ремонту, содержанию и строительству автомобильных дорог на территории города Красноярска, но является товаропроизводителем, выпускающим свою продукцию в соответствии с

<p>действующими ГОСТами и стандартами. Основной функцией АО «АБЗ» является выпуск различных типов и марок асфальтобетонных смесей и эмульсий.</p> <p>Согласно условиям муниципальных контрактов, за 2024 год и предыдущие годы обязанность по согласованию рецептов лежит непосредственно на подрядных компаниях, исполняющих муниципальные контракты, которые до начала укладки асфальтобетонных смесей обязаны согласовать с собственником (балансодержателем дорог) рецепты (составы) на планируемые в соответствии с муниципальными контрактами укладки на автомобильных дорогах, строго в соответствии с контрактом.</p> <p>Рецепты, которые подлежат согласованию Заказчиком (балансодержателем) также согласовываются в соответствии с действующими ГОСТами и стандартами, в рамках которых в том числе и АО «АБЗ» осуществляет свою деятельность.</p> <p>До 2023 года включительно Заказчики согласовывали рецепты подрядным компаниям (непосредственным исполнителям работ) на асфальтобетонные смеси с привязкой к конкретным муниципальным контрактам по ремонту улично-дорожной сети.</p> <p>Заказчики, по сей день, только для особо приближенных подрядчиков-поставщиков, рецепты согласовываются без привязки к конкретным муниципальным контрактам с пометкой со следующим значением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>«... для ремонта и содержания улично-дорожной сети», балансодержателем которых является .....».</li> </ul> <p>Те подрядчики и исполнители работ, которые хотели и имеют в своем арсенале собственные асфальтобетонные заводы, столкнулись с проблемой в части долгого и изматывающего согласования рецептов. А в последующем даже не согласовав их, в связи с тем, что Заказчики создавали препятствия приемки выполненных работ. Соответственно, непосредственные исполнители вынуждены были принять правила игры Заказчиков и приобретать асфальт только у определенных поставщиков.</p> <p>Со своей стороны, АО «АБЗ» с 3-й декады мая месяца по 3-ю декаду августа месяца пыталось согласовать рецепты с Заказчиками по ремонту дорог, так как подрядчики и исполнители работ изъявляли желание и осуществляли попытки приобрести асфальт у АО «АБЗ», однако столкнулись с тем, что представители Заказчика напрямую всем исполнителям по муниципальным контрактам запрещали приобретать асфальтобетонную смесь у АО «АБЗ» с доведением им своей позиции, что в последующем работы не будут приняты и оплачены Заказчиком. В обосновании данной позиции озвучивали, что у АО «АБЗ» отсутствуют согласованные рецепты.</p> <p>С учетом сложившейся ситуации АО «АБЗ» вынуждено было обратиться в надзорную структуру, в связи с тем, что напрямую для АО «АБЗ» была введена процедура ограничения конкуренции и воспрепятствование финансово-хозяйственной деятельности Общества.</p> <p>Только после различных запросов и неудобных вопросов надзорных структур в 3-ей декаде августа были согласованы три состава (рецепта) на производство и выпуск асфальтобетонных смесей.</p> <p>Коммерческие предложения (прайс-лист) стоимости по производству и выпуск асфальтобетонной смеси в АО «АБЗ» имеются у всех подрядных компаний. Личная доля подрядчиков были настроены (готовы) приобретать асфальт у АО «АБЗ», выпускаемый и современным экологически чистым оборудованием, но все боится это делать в связи с давлением со стороны Заказчиков.</p> <p>Представители администрации города совершают все эти действия с одной единственной целью: дестабилизировать финансовое состояние предприятия, для его последующей продажи (в том числе - реализации городских акций) представителям «ОКЛ».</p>	<p>Очевидно, что осуществляется действия по воспрепятствованию хозяйственной деятельности Общества и прямой рейдерский захват акционерного общества «АБЗ», руками представителей администрации города.</p> <p><b>Уважаемый Вячеслав Игоревич</b>, касаясь информации в части <b>невозможности</b> ввода в эксплуатацию второй асфальтобетонной установки марки: «SANY», модель: «SLB 2000C8», 2022 года выпуска, сообщаем следующее:</p> <p>АО «АБЗ» с декабря 2022 года – с первого квартала 2023 года предпринимает действия, направленные на оформление договора аренды недвижимого имущества по адресу: г. Красноярск, ул. Технологическая, д. 8 «А» с целью организации производства асфальтобетонной смеси на левом берегу Енисея в городе Красноярске.</p> <p>При получении отказа АО «АБЗ» предложено произвести выкуп данных нежилых строений, на что от Администрации города в первом полугодии 2023 года также последовал отказ. с начала 2023 года АО «АБЗ» обращалось в различные инстанции органа местного самоуправления города Красноярска. Однако обращения оставлены были без ответа и удовлетворения.</p> <p>При этом, после того как «ОКЛ», в 2023 года посетили территорию АО «АБЗ» и территорию базы расположенной по адресу: г. Красноярск, ул. Технологическая, д. 8 «а», (провели осмотр строений и земельного участка и с их (ОКЛ) слов договорились с главой города о выкупе этой территории), 17 августа 2023 года руководителем департамента муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Красноярска подписано распоряжение № 4340-недв о согласовании МП «МУК Красноярская» продажи объектов недвижимости, по адресу: г. Красноярск, ул. Технологическая, д. 8 «а».</p> <p>Первый аукцион по продаже недвижимого имущества был объявлен МП «МУК Красноярская» 21.08.2023 года.</p> <p>Заявки на участие в аукционе подали три компании при этом аукцион был признан несостоявшимся.</p> <p>Заявка размещена 11 сентября 2023 года. Согласно документации, дата признания претендентов участниками продажи – «12» сентября 2023 г.</p> <p>Срок окончания подачи заявок – «12» сентября 2023 г. в 06:00.</p> <p>Дата и время проведения продажи – «12» сентября 2023 года в 09:00.</p> <p>Соответственно, заказчик торгов, начиная с 06:00 и заканчивая 09:00, должен был проверить заявки и составить протокол.</p> <p>Однако, МП «МУК Красноярская» был грубо нарушен временной промежуток, по состоянию на «12» сентября 2023 года на 13:28 торги проведены не были и протокол отсутствовал. В связи с данным нарушением, в срочном порядке АО «АБЗ» заказчику торгов МП «МУК Красноярская» была направлена претензия в кратчайшие сроки дать подробное разъяснение относительно сложившейся ситуации. Однако ответ в адрес АО «АБЗ» дан не был. В окончательном итоге торгов не было, однако МП «МУК Красноярская» опубликовало комиссионные протоколы о том, что они якобы были, но на них не было подано ценовых предложений. Позднее АО «АБЗ» было извещено о том, что процедура № 22000137450000000005 признана несостоявшейся, соответственно, по итогам торгов были составлены протоколы № 22000137450000000005-01-02 от 13.09.2023, № 22000137450000000005-02-02 от 13.09.2023, № 22000137450000000005-03-02 от 13.09.2023 «о признании открытого аукциона несостоявшимся».</p> <p>Для участия в данном аукционе, АО «АБЗ» своевременно и в полном объеме разместило требуемые документы на электронной площадке ЭТП ГПБ, а также перечислило сумму задатка на лицевой счет претендента до даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.</p>
---	---

Кроме того, АБЗ планировал арендовать здание на левом берегу, чтобы наладить производство асфальтобетонной смеси и там. Однако администрация города препятствует заводу в этом вопросе.



По поступившей информации аукцион не состоялся по причине подачи на аукцион незапланированных заявок, кроме планируемого участника-победителя.

Далее МП «МУК Красноярская» 27 сентября 2023 года на площадках <https://etrgpb.ru/>, <https://torgi.gov.ru/> было опубликовано извещение о проведении «второй» процедуры. Торги осуществляются в форме аукциона, на котором выставлено также три лота по продаже муниципального недвижимого имущества, а именно: нежилое здание (гараж), общей площадью 152,4 кв.м., кадастровый номер 24:50:0400388:1326, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Технологическая 8 «А» стр.1; нежилое одноэтажное здание (проходная), общей площадью 11,3 кв.м. кадастровый номер 24:50:0000000:162014, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Технологическая 8 «А», и сооружение «подземные железнодорожные пути, путь № 45», протяженностью 542 п/м., кадастровый номер: 24:50:0000000:162963, расположенного по адресу: г. Красноярск.

В этот же день, 27 сентября 2023 года, представители «ОКЛ» почтили своим присутствием территорию АО «АБЗ» и утвердительно пояснили, что у них имеется прямая договоренность с руководством города о выкупе имущественного комплекса (и не только) по адресу: г. Красноярск, ул. Технологическая, д. 8 «а» в собственность.

Несмотря на предостережения «ОКЛ», АО «АБЗ» с целью участия во втором аукционе, подало три заявки, одна на каждый лот. По результатам проведенного аукциона, в связи с заявленной высокой стоимостью победителем признано АО «АБЗ», что подтверждается протоколами подведения итогов на каждый лот от 20.10.2023 год.

Так на основании протокола №22000137450000000006-01-02 от 20.10.2023 года, 02.11.2023 года подписан договор купли-продажи недвижимости №01-ТХ/10/23.

Протоколы подведения итогов подписаны со стороны МП МУК «Красноярская» 20.10.2023 года, и размещены на электронной площадке 23.10.2023 года.

Согласно договору купли продажи, Продавец (МП «МУК Красноярская») продает, а Покупатель (АО «АБЗ») покупает объект недвижимости: нежилое здание (гараж), общей площадью 152,4 кв.м., кадастровый номер 24:50:0400388:1326, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Технологическая 8 «А» стр.1.

Согласно п.2.2 Договора оплата за объект недвижимости производится Покупателем в рублях в течение 10 календарных дней со дня заключения настоящего договора.

В свою очередь, со стороны АО «АБЗ» обязательства по договору №01-ТХ/10/23 от 02.11.2023 года выполнены в полном объеме, стоимость объекта недвижимости оплачена платежными поручениями №1031 от 02.11.2023 года и 126 от 30.11.2023.

Помимо этого, на основании протокола №22000137450000000006-02-02 от 20.10.2023 года, 02.11.2023 года подписан договор купли-продажи недвижимости №02-ТХ/10/23.

Протоколы подведения итогов подписаны со стороны МП МУК «Красноярская» 20.10.2023 года, и размещены на электронной площадке 23.10.2023 года.

Согласно договору купли продажи, Продавец (МП «МУК Красноярская») продает, а Покупатель (АО «АБЗ») покупает объект недвижимости: нежилое одноэтажное здание (проходная), общей площадью 11,3 кв.м. кадастровый номер 24:50:0000000:162014, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Технологическая 8 «А».

Согласно п.2.2 Договора оплата за объект недвижимости производится Покупателем в рублях в течение 10 календарных дней со дня заключения настоящего договора.

В свою очередь со стороны АО «АБЗ» обязательства по договору №02-ТХ/10/23 от 02.11.2023 года выполнены в полном объеме, стоимость объекта недвижимости оплачена платежными поручениями №1032 от 02.11.2023 и №127 от 30.11.2023 года.

Помимо этого, на основании протокола №22000137450000000006-03-02 от 20.10.2023 года, 02.11.2023 года подписан договор купли-продажи недвижимости №03-ТХ/10/23.

Протокол подведения итогов подписан со стороны МП «МУК Красноярская» 20.10.2023 года, и размещен на электронной площадке 23.10.2023 года.

Согласно договора купли продажи, Продавец (МП «МУК Красноярская») продает, а Покупатель (АО «АБЗ») покупает объект недвижимости: сооружение, протяженностью 542 м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Технологическая, 8а, сооружение 3, с кадастровым номером: 24:50:0000000:162963.

Согласно п.2.2 Договора оплата за объект недвижимости производится Покупателем в рублях в течении 10 календарных дней со дня заключения настоящего договора.

В соответствии с п.2.1 Договора, цена продажи объекта составляет 27 182 100 руб. Со стороны Покупателя (АО «АБЗ») оплата объекта по договору произведена частично в следующем размере:

02.11.2023 года на сумму 2 471 100 руб.

30.11.2023 года на сумму 5 859 000 руб.

01.12.2023 года на сумму 7 000 000 руб.

Всего оплачено на сумму 15 330 100 руб., что составляет 56,4 % от стоимости объекта. Задолженность за Истцом за данное сооружение числится на сумму 11 852 000 руб. При урегулировании возникших (искусственно созданных) принципиальных препятствий со стороны Администрации города – **задолженность будет погашена незамедлительно.**

При этом в адрес АО «АБЗ» 21.12.2023 года поступило уведомление (по нашей информации под давлением представителей департаментов Администрации города) о расторжении всех трех договоров №01-ТХ/10/23, №02-ТХ/10/23, №03-ТХ/10/23, ввиду якобы просрочки оплаты стоимости объектов по договорам.

Со стороны АО «АБЗ» обязательства по договорам №01-ТХ/10/23, №02-ТХ/10/23 выполнены в полном объеме, а установленные договорами сроки. Нарушений условий договоров АО «АБЗ» не допускало, при этом Муниципальное предприятие с учетом принятого от АО «АБЗ» исполнения по договорам, злоупотребляет своими правами, отказывается передать нежилые помещения в собственность.

Касаемо расторжения договора №03-ТХ/10/23, поясняем, что у МП «МУК Красноярская» с учетом действующего законодательства при наличии частичной оплаты отсутствуют основания для расторжения договора купли-продажи.

Со стороны АО «АБЗ» в адрес МП «МУК Красноярская» неоднократно направлялись письма, свидетельствующие о том, что Покупатель не отказывается от приобретения объектов, напротив Покупатель заинтересован в исполнении договора, однако ввиду возникновения сложностей в перечислении денежных средств, оплата по договору будет проведена в ближайшее время, после решения возникших финансовых вопросов (всх.333 от 25.12.2023, всх.312 от 04.12.2023, всх.303 от 28.11.2023, всх.317 от 08.12.2023, всх.319 от 11.12.2023, всх.323 от 12.12.2023, всх.282 от 16.11.2023).

Ввиду отказа Муниципального предприятия удовлетворить претензии АО «АБЗ», а также передать в собственность объекты недвижимости, Акционерное общество обратилось в Арбитражный суд Красноярского края, с целью признания уведомлений о расторжении договоров купли-продажи недействительными и о признании права собственности на объекты недвижимости (№А33-37839/2023, А33-1368/2024, 33-16665/2024).

Наряду с этим, имеются сведения полагать, что Администрация города (акционер), как было упомянуто ранее, дает указания МП «МУК Красноярская» в отказе от передачи права собственности на объекты вышеуказанной недвижимости. При этом сами участвуют

рассмотрении дел в качестве третьих лиц и дают пояснения о необоснованности проведения конкурсов.

В связи с вышеизложенным, у АО «АБЗ» имеется предположение о том, что акционер (Администрация города), идет в разрез понятию «акционер» и препятствует осуществлению предприятием своей хозяйственной деятельности, тем самым каждым днем усугубляя финансовое положение АО «АБЗ».

Предполагаем и на основании имеющейся информации, что должностные лица Администрации города Красноярска находясь в сговоре с представителями ОКЛ используя свое доминирующее положение, создают неблагоприятные последствия, тем самым планируя признать аукцион недействительным и передать предмет аукциона второму участнику аукциона.

**Уважаемый Вячеслав Игоревич**, касаясь второй асфальтосмесительной установке марки: «SANY», модель: «SLB 2000C8», 2022 года выпуска, АО «АБЗ» заверяет Вас, что оно полностью скомплектовано и готово к запуску, но в настоящее время на основании Договора ответственного хранения товара (вещи), который был заключен 05 мая 2022 года между Акционерным обществом «АБЗ» и Муниципальным предприятием г. Красноярска «МУК Красноярская» - находится в положении хранения. Договор ответственного хранения товара (вещи) от 05 мая 2022 года до настоящего времени (на дату 20 августа 2024 года) не расторгнуть сторонами и обязывает хранителя (МП г. Красноярска «МУК Красноярская») обеспечить сохранность имущества АО «АБЗ» в целостности и в количественном учете.

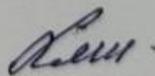
В соответствии с протокольным решением, принятого на выездном совещании по контролю за исполнением федерального комплексного плана по снижению выбросов на территории города и проверки эффективности расходования, выделенных на это бюджетных средств от 19 августа 2024 года – Министру экологии Красноярского края В.А. Часовитину вышеуказанная информация так же доведена.

На основании выше изложенного, **Вячеслав Игоревич убедительно просим** обратить Ваше пристальное внимание на сложившуюся вопиющую ситуацию и оказать содействие в завершении исполнений мероприятий предусмотренные комплексным планом по снижению выбросов на территории города Красноярск и довести вышеуказанную информацию до внимания коллег депутатов Красноярского городского Совета депутатов по возмутительной ситуации беззакония администрации города и ОКЛ, а также оказать содействие в стабилизации работы Акционерного общества.

В дополнении к вышесказанному предоставляем Вам копии документов, согласно перечню, указанному в Приложении 2 к настоящему письму.

С уважением и надеждой на понимание,

Генеральный директор



П.Г. Ляшок

Странным кажется тот факт, что АБЗ до сих пор молчал и не бил во все колокола, пока Вячеслав Дюков не обратился за разъяснениями.

Правда, на прошлой неделе АБЗ всё-таки обвинил мэрию в срыве дорожного ремонта публично. Представители завода заявили изданию «Проспект Мира», что мэрия препятствует их деятельности и это приводит к срывам в графике дорожного ремонта.



мнению анонимных политических телеграм-каналов, очевидно, что проблемы АБЗ создаёт мэр Красноярска **Владислав Логинов**. Помогают ему **Креско и Сокирка**, которых в документах называют заказчиками. А подрядчиками являются **Ханагян и Скрипальщиков**.

*«Другими словами, чтобы заработать свои проценты, мэр и его команда запретили покупать асфальт у муниципального предприятия, обязав всех нуждающихся в асфальте покупать этот самый асфальт у ПК ДСУ и Промстроя», – пишет телеграм-канал «Сибирский Гамбит».*

Получается, что два этих асфальтовых завода ещё и загрязняют красноярский воздух, который и без того есть кому загрязнять. А оборудование, которое приобрёл АБЗ за счёт федеральных средств и федеральной программы, – простаивает. Не значит ли это, что красноярский мэр и компания срывают эффективность федеральной программы «Чистый воздух»? Не пора ли вмешаться надзорным органам?

Что же касается «определённого круга лиц», в чьих интересах пытаются банкротить завод:

*«В тексте их загадочно называют ОКЛ, а мы бы назвали их ЕВВ, ЕКВ и ЕАВ по инициалам собственника группы компаний "Сибиряк" и его сыновей. Так что схема вырисовывается довольно чёткая. Здесь пора в дело включиться силовикам», – заключает «Сибирский Гамбит».*

Вот такая очередная замечательная схематозная история. Бытует мнение, что в нынешней стране напрочь уничтожена культура ответственности за последствия предпринятых действий. А мало что так разлагает, как безответственность.

Бабр продолжит следить за ситуацией с АБЗ.

#### **В контексте:**

[Ханагян и Сокирка арестованы. Креско и Логинову приготовиться?](#)

[Змеиное гнездо: красноярский экс-вице-мэр Юрий Савин рассказал о дорожных схематозах](#)

Фото: ВК Вячеслава Дюкова, vk.com/ao\_abz

Автор: Анна Роменская © Babr24.com ПОЛИТИКА, СКАНДАЛЫ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 17.09.2024, 19:00 207

URL: <https://babr24.com/?IDE=265046> Bytes: 7318 / 5722 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Автор текста: **Анна  
Роменская.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)