

Запутанные в сетях, или Байкальск замерзающий. Опять

Зима близко. Для жителей прибрежного города Байкальска – буквально на расстоянии вытянутой руки. Ведь спрятаться от холода жители не могут ни дома, ни на работе. Причина в неспособности ресурсоснабжающей организации «выдать» тепло горожанам: отопительный сезон в Байкальске никак не может начаться. Виной тому – неспособность управляющей компании ООО «Управление жилищно-коммунальными услугами» подключить жилые дома к отоплению.

Ситуация парадоксальная и катастрофическая. А тем временем прогноз погоды в Байкальске вызывает у жителей все больше переживаний:

На



протяжении последних недель внимание общественности то и дело обращается к Байкальску. Сначала часть города на несколько дней осталась без водоснабжения, теперь в городе введен режим чрезвычайной ситуации по причине невозможности своевременно осуществить подачу отопления в микрорайон Южный. Мерзнут школы, детские сады и квартиры. Но отопительному клану Салаева-Пыстиной, которые на протяжении десятилетий через разные юридические лица владеют коммунальной сетью и ресурсоснабжающими организациями, до этого нет дела.

Главное – бизнес. В случае вышеупомянутого семейства – получение прибыли без вложений на поддержание хозяйства. Как следствие, каждый год город Байкальск входит отопительный сезон, что называется, скрепя сердце.

Об изношенности теплосетей города Байкальска вот уже без малого пять лет «бьют в гонг» все, кто так или иначе сталкивался с инфраструктурой города. Неоднократно прокуратура выставляла представление собственнику сетей и обслуживающей организации – вечно меняющемуся юридическому лицу. Поразительный факт, что эти многочисленные юридические лица из раза в раз оказываются принадлежащими гражданской жене Салаева Анне Пыстиной или аффилированным с ней лицам.

Неоднократно же выступал с призывом обратить внимание на проблему глава города Байкальска **Василий Темгеновский**. Но воз и ныне там. А решать действительно острую проблему теплоснабжения города глава вынужден в одиночку.

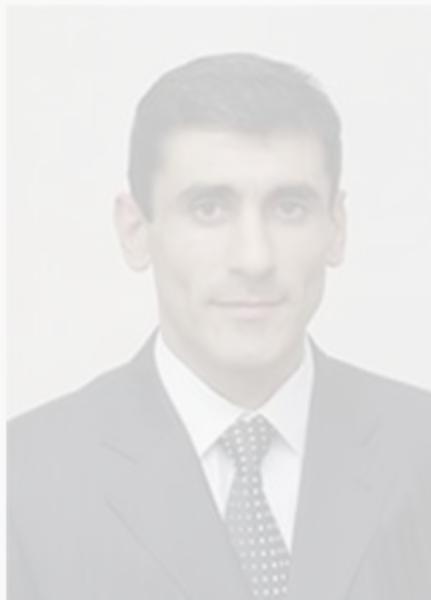
Темгеновский Василий,
Байкальск, открытие
"ледовой библиотеки",
февраль 2017 года.,
фотограф: Кирилл
Шипицин © Проект
"Лица Сибири"

Процесс передачи тепловых сетей Байкальска в руки Илгара Салаева проходил в 2007-2011 года. «Продавцом» выступила администрация Байкальска в лице главы города Валерия Пинтаева.

Прошли годы. За без малого 15 лет на сетях не проводилось ни одной реконструкции и капитальных ремонтов. Работы по поддержанию состояния сетей раз за разом вызывали вопросы со стороны надзорных ведомств. Называя вещи своими именами: собственник не сохранял полученное имущество, а выжимал из него максимальную прибыль и штатно банкротил обслуживающие организации, когда начинало «пахнуть жареным» – внимание обращала прокуратура.

С 2023 года администрация Байкальска пытается вернуть сети в муниципальную собственность, ведя судебные разбирательства с Салаевым. Иск был подан в арбитражный суд Иркутской области, и разбирательства продолжают уже без малого год. Власти требуют вернуть все объекты жизнеобеспечения, которые находятся под управлением бизнесмена, в муниципальную собственность.





Илгар Салаев

Краткосрочная цель – незамедлительно приступить к ремонту силами и средствами муниципалитета. На сегодняшний день администрация Байкальска, однако, не имеет на это права, так как коммунальная инфраструктура находится в частной собственности.

Коммунальная катастрофа в Байкальске становится всё более актуальной темой, вызывая обеспокоенность как у жителей города, так и у федеральных властей. Но обеспокоенность почему-то не оборачивается реальными действиями.

у



администрации Байкальска нет помощи ни от формального руководителя территории – мэра Слюдянского района Алексея Шульца, – ни от федеральной структуры ВЭБ.РФ, четыре года отработавшей в Байкальске со славной миссией претворения в жизнь комплексного мастер-плана развития города.

За четыре года работы ВЭБ в Байкальске появился ряд туристических пространств и началось строительство многоквартирного дома из CLT-панелей, который (вот незадача!) так и не достроили. Тем временем ВЭБ.РФ уже ушла из города на берегу великого озера, свернув свое представительство.

Парадокс ситуации, в которой оказался город, названный «визитной карточкой байкальского туризма» самим президентом, подчеркнут общественностью, СМИ и должностными лицами. Но кроме риторических восклицаний и дежурного сочувствия жители Байкальска не увидели ничего. А хотелось бы положительной динамики на домашних термометрах.

Автор: Глеб Севостьянов © Babr24.com ЖКХ, СКАНДАЛЫ, ИРКУТСК 👁 22972 17.09.2024, 23:56 📌 142
URL: <https://babr24.com/?IDE=265044> Bytes: 5121 / 4468 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["БАЙКАЛЬСК - ГОРОД-КУРОРТ?"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Глеб
Севостьянов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)