

Новый «скелет» Витухина, или «Банное дело»

Виталий Витухин, экс-глава департамента потребительского рынка мэрии Новосибирска, уже несколько месяцев сидит в СИЗО. Сейчас против чиновника возбуждено новое уголовное дело, связанное с концессионным соглашением о реконструкции муниципальных бань. Но вот вопрос: почему только сейчас? Проблемы начались ещё три года назад.

Бани с ущербом на 28 миллионов

В отношении бывшего начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии Новосибирска Виталия Витухина возбуждено третье уголовное дело — по части 3 статьи 285 УК РФ (злоупотребление должностными полномочиями). Новое дело было заведено 3 сентября 2024 года.



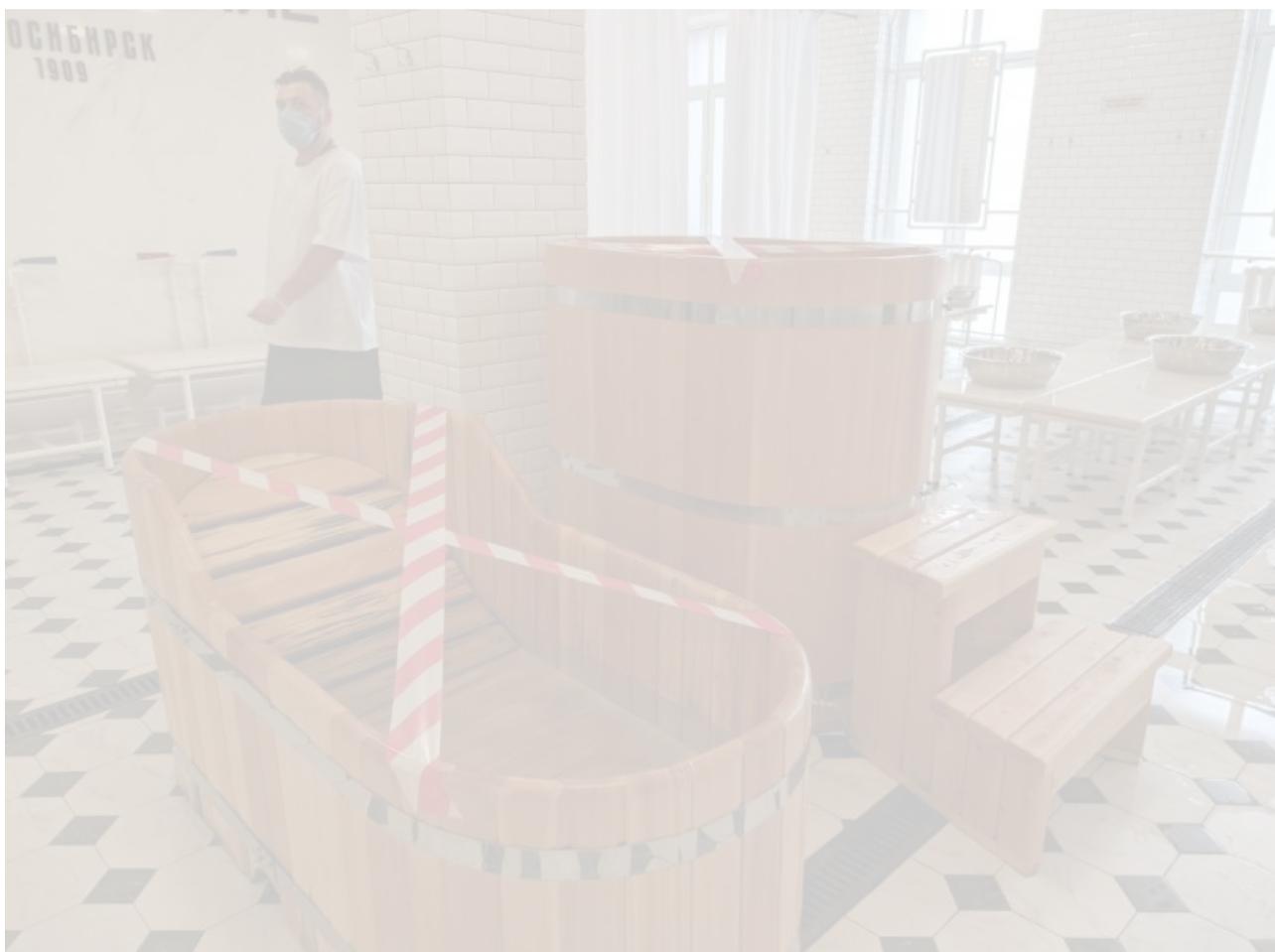
Витухину, который и так уже находится в СИЗО, вменяют причинение ущерба городскому бюджету в размере 28 миллионов рублей. Причиной тому стало неисполнение обязательств по концессионному соглашению по ремонту муниципальных банных комплексов. В июне 2019 года между мэрией и ООО «Объединение 24» (ОГРН 1135476189936) было заключено концессионное соглашение №20. Согласно договору, компания должна была отремонтировать за свой счёт бани на Клубной, 37 и Переездной, 63.

Следствие полагает, что с 2019 года по 2014 год Виталий Витухин знал о том, что компания использует объекты и не выполняет свои обязательства по соглашению. Организация продолжила эксплуатировать бани, а чиновник не предпринял никаких действий для расторжения договора. За период нарушения соглашения общий ущерб городскому бюджету составил 28 миллионов рублей.

«Банное дело»

В материалах дела фигурирует ООО «Объединение 24». Компания работает с 2013 года, а с 2022 года ей руководит Евгений Телембовский. Равными долями в организации владеют Евгений Мартыненко, Вячеслав

Логвинов и Владимир Мишенин. Выручка компании за 2023 год составила 3,6 миллиона, прибыль — 178 тысяч рублей. Телембовский также числится руководителем ещё в пяти организациях, среди которых «Объединение 24-В» (ОГРН 1215400049050) и «Объединение 24-Г» (ОГРН 1215400049061). Последняя компания также фигурирует в «банном деле».



Проблемы с выполнением условий соглашения у компании начались ещё несколько лет назад. Это сначала было просто замечено мэрией, а после, в 2021 году, администрация подала иск в суд. Представители мэрии при выезде в банный комплекс обнаружили, что объект эксплуатируется, но реконструкция не ведётся. Мэрия требовала от компании возместить расходы за пользование помещениями.

При этом концессию никто и не собирался расторгать. Договор продолжал действовать и не выполняться. Мэрия периодически навещала комплекс на Переездной, 63 и убеждалась в том, что помещение продолжает функционировать. Вопросы у администрации к концессионеру возникали каждый раз, но как-то не особо активно. По всей видимости, было что-то, что на некоторое время «решало все проблемы».

Суд есть, толку — нет

«Произведён повторный осмотр объекта, по итогам которого установлено, что на момент проверки деятельность, а также ремонтные работы не ведутся, однако общие помывочные отделения были влажными, камни на печах тёплые, а номер с сауной №3 подготовлен для приёма посетителей: набран бассейн водой, камни на печи тёплые, территория объектов используется под платную автостоянку с круглосуточным доступом третьих лиц, здание котельной используется по назначению», — сообщалось в материалах Арбитражного суда Новосибирской области.

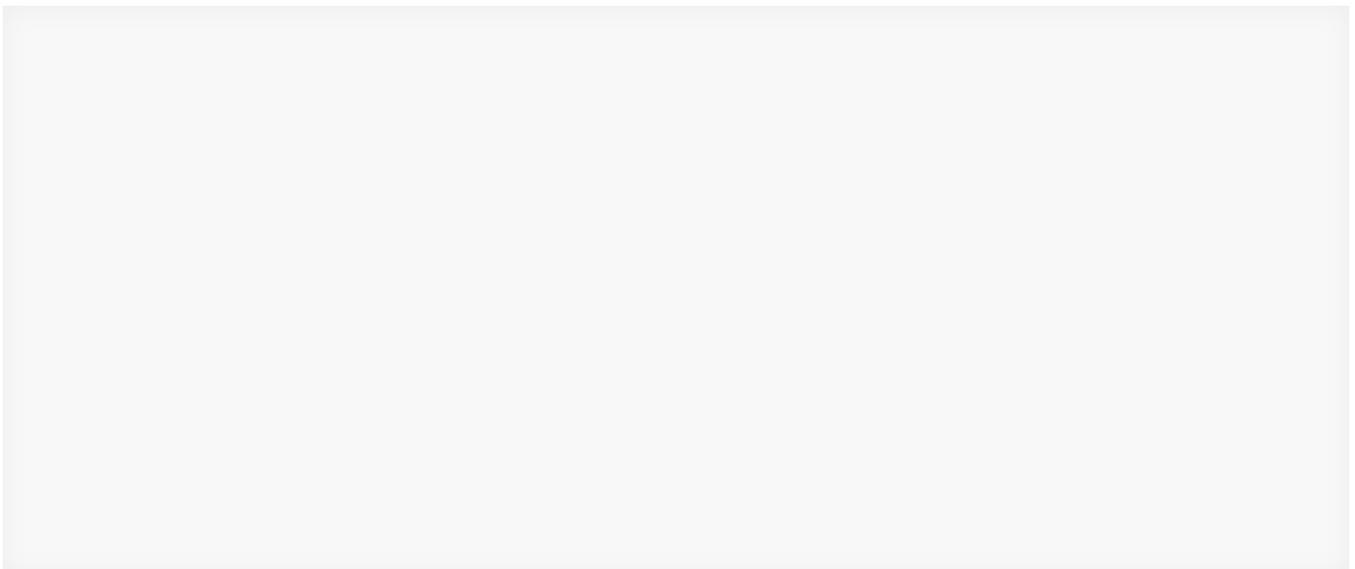


Суд каждый раз вставал на сторону мэрии и направлял компании «Объединение 24» взыскание за пользование чужими средствами. Администрация имела полное право на предъявление претензий, ведь согласно договору, пользоваться объектом было запрещено до окончания ремонта. Вместо того чтобы выполнить свои обязательства, организация просто стала эксплуатировать здания на безвозмездной основе.

Из раза в раз проверка выявляла, что «Объединение 24» и не собирается приступать к реконструкции помещений, но концессионное соглашение так и не было расторгнуто. Терпение у мэрии всё же кончилось, и в 2022 году был подан иск с требованием освободить земельный участок. Выяснилось, что часть банной земли сдали в аренду под круглосуточную парковку без согласования с владельцем, хотя договор это запрещал. Но компания исправила именно этот «нюанс», и суд отказал мэрии в освобождении организацией территории.

Мэрия не хочет

В январе 2022 года заместитель начальника департамента потребительского рынка Денис Колмаков подписал с «Объединением 24» дополнительное соглашение. Согласно договору, все обязательства перешли «Объединению 24-Г», которым руководит тот же Евгений Телембовский. Следствие считает, что Виталий Витухин намеренно не хотел расторгать убыточное концессионное соглашение, чтобы не заниматься комплексами самому.

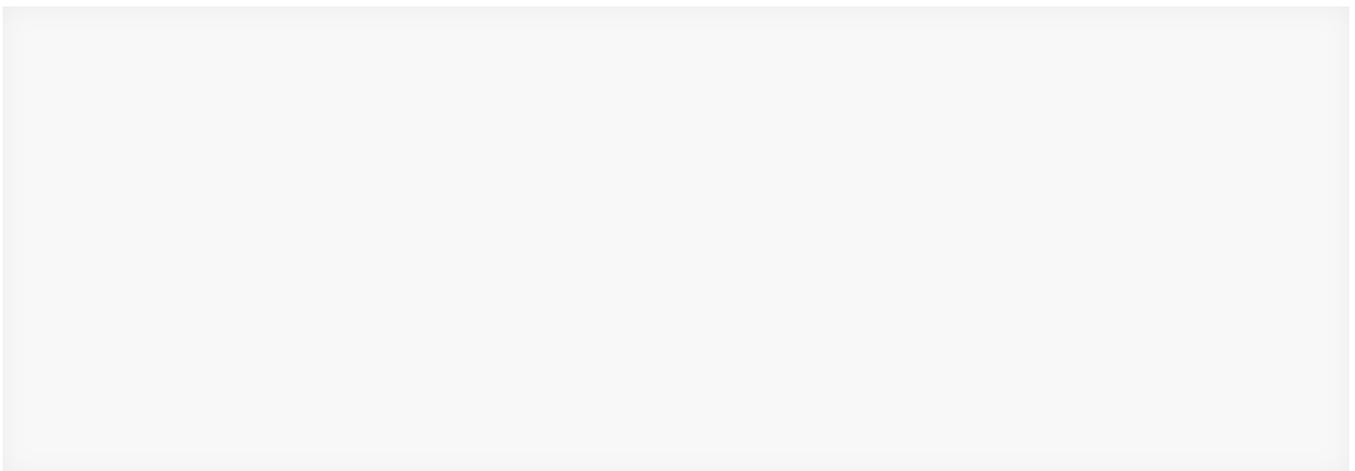




При этом мэрия продолжила подавать иски в суд на организацию. За последний год их подали целых четыре. Но тут нет правых, есть лишь виноватые. Мэрия хотела выйти сухой из воды (особенно Витухин), а компания была изначально не намерена реконструировать помещения. Непонятно только, зачем вообще было подписано данное соглашение? Главным аргументом фирмы является то, что она вообще хотела расторгнуть этот договор, а мэрия не давала.

«Работы ведутся, уже более семи миллионов рублей вложено в эти бани. Вообще во все наши концессионные соглашения вложено более 108 миллионов, три бани уже сданы в эксплуатацию: №24, №25 и №23. Не знаю, что там следствие считает, но после ковида было принято решение, что все бани оказались закрыты. Мы за все бани платили большое количество коммунальных платежей, потому что даже отопить все эти объекты стоит не два рубля. Соответственно, были большие убытки. Поэтому было принято решение начать работать. Но за всё время, что мы работали, мы заплатили мэрии аренду здания по рыночной стоимости», — объяснил гендиректор в интервью НГС.

«Объединение 24» уверяет, что данная затея убыточна. Вопросов, таким образом, возникает ещё больше. Зачем было подписывать контракт, если организации якобы с самого начала было всё понятно? Гендиректор компании Евгений Телембовский просто оправдался тем, что посетителей принимали из-за необходимости на фоне пандемии.



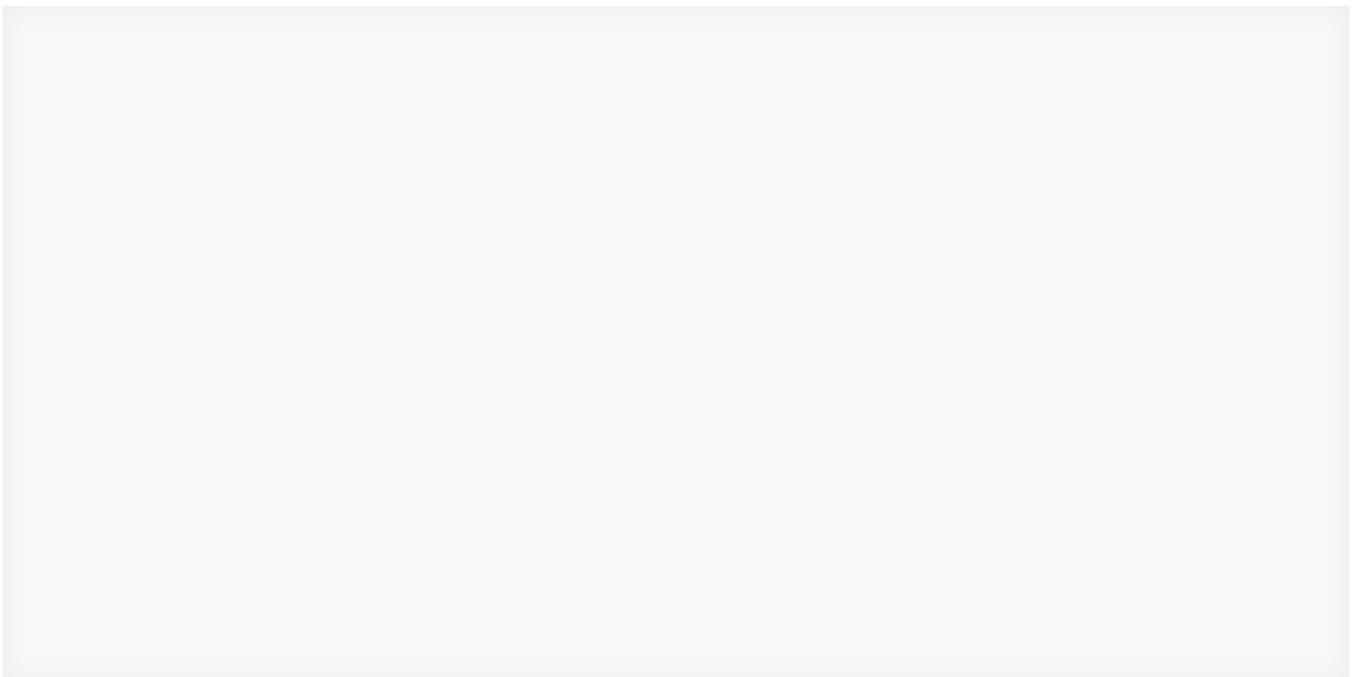


Вот только договор был заключён в 2019 году (ещё до ковида), принимать посетителей начали тогда же. Нескладные какие-то оправдания выходят, а врать нехорошо. В отношении руководства компании не возбуждали уголовных дел, но силовики уже провели обыски в организации.

Преследования могут не закончиться

В «банном деле» отмечаются некоторые странности. Силовики уже давно могли вмешаться в проблемную концессию, но по какой-то причине этого не делали. Витухина много раз критиковали за беспечность с банной концессией. Все обсуждения находились в публичной плоскости, и силовики могли вмешаться уже давно. А сейчас чиновник находится в СИЗО, и появление данного эпизода говорит лишь о том, что деятельность Витухина пересматривается полностью.

И это, возможно, далеко не последний «скелет» из шкафа чиновника. Так или иначе, активы были отданы организации, а ремонт в помещениях никак не контролировался мэрией. Вдобавок администрация отзывалась о банях как об «убыточных», но почему-то заключила концессионное соглашение.



В июле Виталию Витухину продлили срок заключения в СИЗО до 2 октября 2024 года. До сих пор основные претензии силовиков к чиновнику касались продажи части Заельцовского кладбища. Возможно, «банное дело» может стать лидирующим в уголовном списке. Бабр продолжит следить за развитием событий.



Фото: news.myseldon.com, babr24.news, ksonline.ru, magmer.ru, yar.mk.ru, tek.fm

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com КРИМИНАЛ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НОВОСИБИРСК 16.09.2024, 23:01 520

URL: <https://babr24.com/?IDE=265000> Bytes: 8273 / 7526 Версия для печати Скачать PDF

[Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)