

Депутатский контроль. Любовь к деньгам или бескорыстность Майиса Мамедова?

В Новосибирске застройщик получит землю за то, что поможет обманутым дольщикам. Строительная компания, владельцем которой является депутат Законодательного собрания Майис Мамедов, займётся реализацией крупного проекта, главной целью которого является передача части квартир обманутым дольщикам.

Андрей Травников, глава региона, посоветовал мэру Новосибирска отдать участок на улице Жернакова, неподалеку от Инюшенского бора, под строительство ООО «СТРОЙКОМ. Специализированный застройщик» (ОГРН 1135476024485). Его владельцем является Майис Мамедов, который владеет ещё и ГК «Первый строительный фонд» (ОГРН 1145476132757).



Когда закончится строительство многоэтажек на Жернакова, 440 квартир будут переданы обманутым дольщикам. Площадь новых домов должна составить не менее 17,5 тысячи квадратных метров. Но это не единственная задача, которая ляжет на плечи девелопера. Ему также предстоит выделить 72,4 миллиона рублей для того, чтобы наконец закончить строительство одного из долгостроев, который выберет мэрия Новосибирска.

Задача ООО «СТРОЙКОМ. Специализированный застройщик» закончить проект до начала 2034 года, а сдать квартиры обманутым дольщикам до 4 квартала 2024 года.

Немного о компании и её владельце

ООО «СТРОЙКОМ. Специализированный застройщик» было основано в 2013 году, его владельцем является Майис Мамедов, а директором с 10 февраля 2022 года — Черных Ольга Геннадьевна. Главной

специализацией организации является строительство жилых и нежилых зданий. В 2023 году выручка компании снизилась на 91% — «СТРОЙКОМ. СЗ» потерял около 5,7 миллиона рублей.

Майис Мамедов, как уже упоминалось выше, является владельцем ГК «Первый строительный фонд». Однако про депутата уже давно ходят нехорошие слухи. Например, в 2019 году принадлежавшая единороссу компания «Кирпичный завод Ликолор» (ОГРН 1135476107183) не платила налоги и сборы. В период с 2015 года по 2019 год предприятие задолжало налоговой около 12 миллионов рублей, за что на него завели сразу 54 исполнительных производства. Вот только было невозможно установить не только нахождение самого должника, но и найти его имущество или другие ценности на его счетах и вкладах никто не смог, даже кредитные организации не смогли помочь. По этой причине большую часть производств просто закрыли. Приставы, приехав по адресу, сам завод не обнаружили, куда уж там до его руководителей и учредителей.

Ещё одна история, связанная с неуплатой налогов, произошла в 2018 году. Весной 2017 года прокуратура провела проверку ООО ЗКПД «Арматон» (ОГРН 1135476069849). Эта организация на 90% принадлежит ГК «Первый строительный фонд», 99% которой находятся во владении депутата Мамедова. Другой интересный факт заключается в том, что остальные доли ГК ПСФ и ЗКПД «Арматон» принадлежат компании «Основа», а его руководителем является родственник единоросса Октай Мамедов.



В ходе проверки стало известно, что «Арматон» должен сотрудникам больше двух миллионов рублей. На ООО «Кирпичный завод «Ликолор» не раз заводились исполнительные производства, так как платить налоги, сборы или даже штрафы ГИБДД компания не хотела. Если заглянуть на сайт судебных приставов, то можно обнаружить огромное количество таких производств с 2016 года по 2018 год. В общей сложности руководство организации задолжало около 15 миллионов рублей.

Родственник и по совместительству партнёр депутата заксобрания Октай Мамедов пользовался такой же схемой ведения бизнеса. На подконтрольные ему ООО «Основа» (ОГРН 1025401919696) и ООО МЖК «Энергетик» (ОГРН 1025401919597) заведено немало исполнительных производств, а задолженность составила не один десяток миллионов рублей.

Вернёмся к обманутым дольщикам

К лету 2022 года в Новосибирске удалось снизить количество проблемных объектов с 124 до восьми, а также в период с 2010 года по 2024 год в правах были восстановлены около 20 тысяч семей, которые пострадали от вклада денежных средств, ушедших на строительство 208 домов. Из оставшихся восьми проблемных домов только шесть являются жилыми. К концу года также планируют сдать три новосибирских долгостроя: два в Закаменском районе и один на улице Вилюйская, 5. Министерство строительства также сообщило, что в следующем году также займутся одним из долгостроев, который располагается на улице Дуси Ковальчук, 378/1.

Планы звучат грандиозно: помощь обманутым дольщикам, возобновление строительства долгостроев и восстановление прав семей. Однако есть в этом плане некий нюанс, который заставляет задуматься. Кто в этой ситуации получает больше выгоды?

Если подумать логически, то новые построенные многоэтажки на улице Жернакова принесут больше прибыли строительной компании, так как из всего количества квартир только 440 будет передано обманутым дольщикам. Участок достанется девелоперу только за выполнение двух условий: сдать квартиры пострадавшим и внести 72,4 миллиона в один из многоквартирных домов в Новосибирске.

А так как «СТРОЙКОМ. Специализированный застройщик» ещё и получил рекомендацию от губернатора, можно предположить, что Майис Мамедов, являясь депутатом заксобрания, вполне мог «договориться» с Андреем Александровичем. Очевидно, что Мамедов думает лишь о своей выгоде.

Фото: zsnsso.ru, ndn.info, nsk.aif.ru

Автор: Андрей Тихонов © Babr24.com



НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ОФИЦИОЗ, НОВОСИБИРСК 👁 19118 🕒 06.09.2024, 00:16 👍 357
URL: <https://babr24.com/?IDE=264625> Bytes: 5603 / 5233 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ДЕПУТАТСКИЙ КОНТРОЛЬ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Андрей
Тихонов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)