

Строительство парка Каменка. Поиск нового подрядчика

Мэрия Новосибирска в очередной раз разыскивает подрядчика. На этот раз требуется компания для строительства парка Каменка. Предыдущий подрядчик — ООО «ПСК Развитие» — должен был завершить работы до 31 августа 2024 года, но свои обязательства так и не выполнил. Терпение кончилось, и 16 августа 2024 года мэрия приняла решение сменить подрядчика.

План гениален, исполнение — нет

В марте 2018 года проект создания парка в пойме реки Каменки был включён в федеральный проект «Формирование комфортной городской среды». Уникальный заливной ландшафт расположен на территории в 13 гектаров. По планам, здесь не должно быть твёрдых покрытий, только приподнятые дорожки в местах весеннего подтопления. Однако, судя по работам, Каменка может стать первым в России затопляемым фекалиями парком.

ГЕНЕРАЛЬНАЯ СХЕМА

- | | |
|---|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Парковка для посетителей парка 2. Техническая дорога с велосиподной 3. Лестница 4. Горка для зимнего катания 5. Беговая дорожка (беговая) 6. Прокат спортивного инвентаря, киоск 7. Визит-центр с кафе 8. Природная игровая площадка 9. Смотровая площадка на коллекторе 10. Набережная-паннус 11. Событийная поляна 12. Туалеты 13. Хоздвор 14. Площадка для выгула больших собак 15. Площадка для уличных тренажеров 16. Экотропа (деревянные мостики со «станциями») | <ol style="list-style-type: none"> 17. Смотровая площадка на болоте 18. Площадка для отдыха 19. Павильон «Мельница» 20. «Ветряки» 21. Техническая площадка 22. Переходы из камня (шаговая переправа) 23. Площадка для отдыха 24. Площадка для выгула небольших собак 25. Каменный лабиринт, природная игровая площадка 26. Прокат, киоск 27. Байк-трасса, экстрим 28. Смотровая площадка 29. Туалеты 30. Универсальная игровая спортплощадка 31. Воркут |
|---|--|



Местные власти к такому уже привыкли и даже реагируют спокойно. Некоторые проекты, которые начали реализовываться командой прошлого мэра города Анатолия Локтя, оказались провальными. А если говорить прямо и честно, то все. Но чиновники профессионально и регулярно на это закрывали глаза, уши и, по всей видимости, даже нос.

Изначально благоустройство парка Каменка оценивалось в 300 миллионов рублей. А работы должны были завершить ещё 15 октября 2023 года. Однако конца и края работ до сих пор не видно, а стоимость успела вырасти на 85 миллионов рублей. Отставание связали с ошибками в проектно-сметной документации. Как обычно, виноват кто-то другой, но не сама компания и не мэрия, которая не смогла осуществить должный контроль.

Недобросовестный подрядчик

Субподрядчик строительства — ООО «Улант» (ОГРН 1215400004050) — лишь периодически заявлял о том, что все работы, несмотря на сложности, будут закончены в срок и в полном объёме. Но вот главный подрядчик — ПСК «Развитие» (ОГРН 1105476013301) — вызвал недоверие с самого начала. В прошлом у компании уже были промахи, поэтому никто не удивился, когда она продолжила недобросовестно выполнять свои обязательства.

В



В сентябре 2023 года директор ПСК «Развитие» даже был привлечён к административной ответственности за несвоевременное выполнение контрактных обязательств. Из-за срыва сроков жители двух районов в Улан-Удэ на несколько месяцев остались без горячей воды. Но даже после такого мэрия доверила компании весьма важный и уникальный проект области.

Проблема заключается в том, что в реку Каменка сбрасываются неочищенные стоки от многоквартирных и частных домов с улиц Техническая, Высотная, Экономическая и Приисковая. А также стоки от ведомственных учреждений: отдела полиции №5 «Дзержинский» на улице Дзержинского, 36; ГУФСИН по Новосибирской области на улице Дзержинского, 34. Таким образом, парк уже успел прославиться не уникальным ландшафтом, а зловонием.

Новый подрядчик

Сейчас для завершения работ в парке Каменка требуется новый добросовестный подрядчик. Из-за поиска и необходимости продолжения ливневой канализации сдачу объекта было решено перенести на 2025 год. Прощая компания регулярно не справлялась со сроками, и в результате у мэрии закончилось терпение. 16 августа 2024 года началась процедура смены подрядчика.

«Сейчас необходимо точно оценить объём и качество выполненных работ, в сжатые сроки подготовить техзадание на корректировку проектной документации. Затем приступим к отбору нового подрядчика для завершения проекта в 2025 году», — сообщает вице-мэр Новосибирска Ксения Антонова.



Также ситуация усугубляется тем, что разработчики проекта не предусмотрели систему ливневой канализации на этой территории. В общем-то, это не ново для Новосибирской области, постоянно про ливнёвки забывают. Поэтому для завершения работ в парке Каменка разработаны два плана: первый — по благоустройству территории, второй — по разработке ливневой канализации.

Из-за того что через парк регулярно проходит достаточно большое количество людей, на период поиска нового подрядчика мэрия обещает обеспечить охрану объекта. Жители смогут спокойно проходить по существующим транзитным пешеходным дорожкам. Бабр продолжит следить за развитием событий.

Фото: sparklogic.ru, darminaopel.ru, 4s-info.ru

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ОБЩЕСТВО, НОВОСИБИРСК 👁 19610
04.09.2024, 23:54 📄 637

URL: <https://babr24.com/?IDE=264585> Bytes: 4495 / 4119 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:

nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)