

Мимикрия от ТДСК: не Супервосток, а Ботаника

Супервосток не критиковал только ленивый – и, разумеется, было (есть) за что. Однако ОАО «Томская домостроительная компания» придумало, как отмыться от грязи своей жилой комплекс. Фирма экс-депутата облдумы **Александра Шпетера** просто переименовала ЖК. Хитро, ничего не скажешь.

Хронология событий

Напомним, 4 марта 2022 года дочка Томской домостроительной компании – **АО «ТОМ-ДОМ ТДСК»** (ОГРН 1027000906460) – получила разрешение на строительство четырёх домов на участке, ограниченном проспектом Новаторов, посёлком ИЖС «Росинка» и улицей Ивановского.

В конце марта 2022 года живущие неподалёку от стройки томичи написали письмо президенту РФ **Владимиру Путину**. В письме аргументированно критикуется Супервосток. Доводов несколько: нет градостроительной документации, утверждённой в установленном порядке; нет транспортной инфраструктуры; рядом функционирует кладбище. Вдобавок владельцы индивидуальных жилых домов в микрорайоне Наука выступили против соседства с многоэтажками.

Затем начались акции протеста.



середине августа 2022 года томская прокуратура нашла нарушения в проведении публичных слушаний 2014 года (самое существенное нарушение – 10 человек не подтвердили своего участия). Администрация Томска

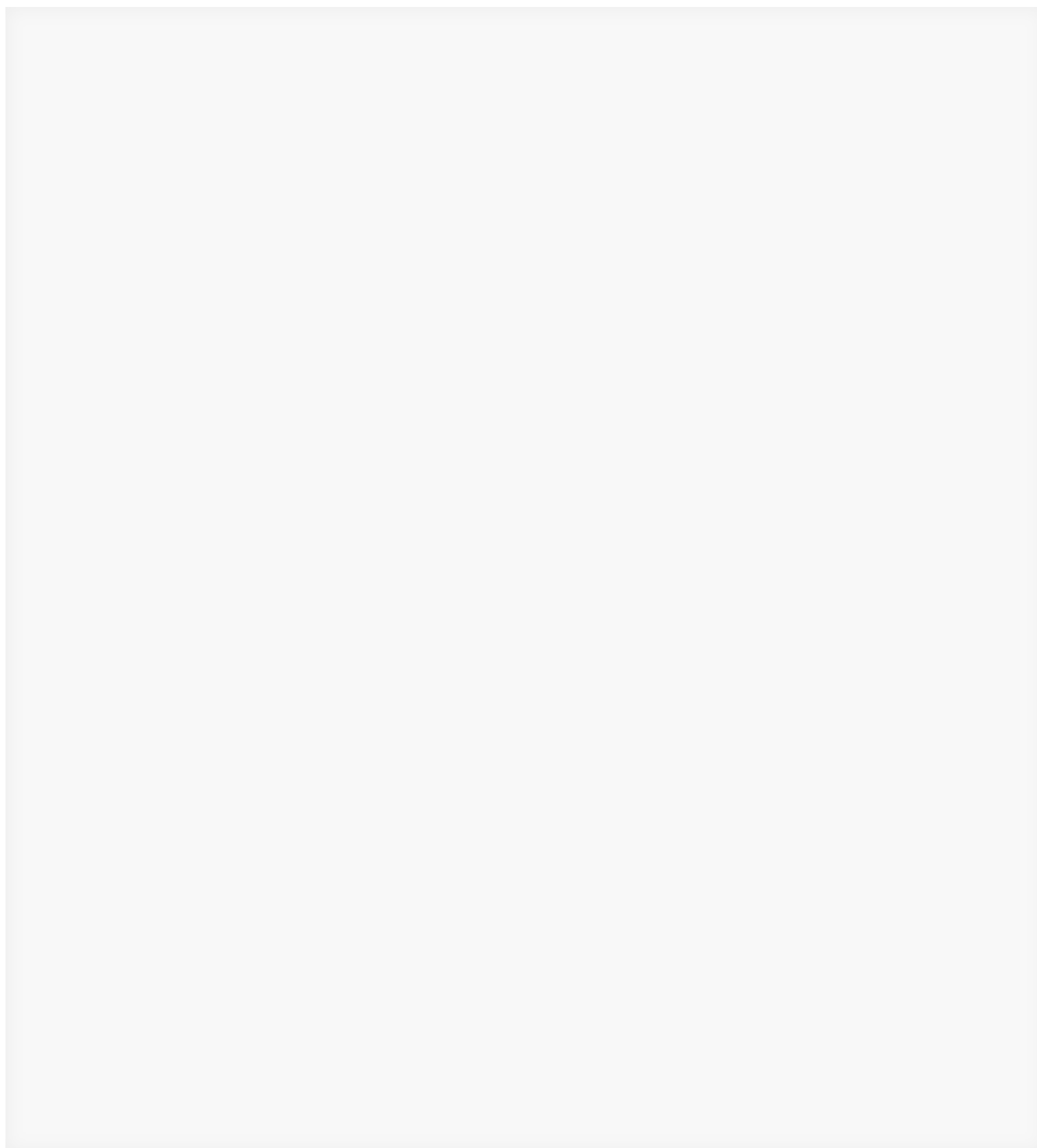
лишь открыла сбор предложений, касающихся перспектив развития города, в том числе территории Супервостока. Хотя должна была провести повторные слушания.

В октябре 2022 года заместитель генерального прокурора РФ **Дмитрий Демешин**, находясь в Томске, приказал приостановить строительство Супервостока.

В том же месяце областная прокуратура обратилась в суд с требованием признать недействительным решение гордумы от 7 июля 2015 года. Депутаты VII созыва поддержали позицию прокуратуры.

24 января 2023 года на заседании комитета гордумы по градостроительству, землепользованию и архитектуре стало известно о том, что администрация Томска не разрешила ТДСК возводить дополнительные дома в Супервостоке. В частности, из-за того, что нет утверждённой документации по планировке микрорайона. Компания посчитала отказ незаконным и обратилась с жалобой в Арбитражный суд Томской области.

21 апреля 2023 года появилось решение Арбитражного суда Томской области по поводу жалобы ТДСК – в удовлетворении требований о признании недействительным решения об отказе в выдаче разрешения на строительство отказать.



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**634050, пр. Кирова д. 10, г. Томск, тел. (3822)284083, факс (3822)284077, <http://tomsk.arbitr.ru>, e-mail: tomsk.info@arbitr.ru

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е
(резолютивная часть)г. Томск
21.04.2023г.

Дело № А67-10587/2022

Судья Арбитражного суда Томской области Е.В. Чиндина,
При ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Вишняковой Е.О.

рассмотрев в судебном заседании материалы дела по заявлению акционерного общества «Томская домостроительная компания» (634021, г. Томск, ул. Елизаровых, дом 79/1; ИНН 7014036553, ОГРН 1027000761040)

к Департаменту архитектуры и градостроительства администрации Города Томска (634050, г. Томск, пр. Ленина, дом 73; ИНН 7017199740, ОГРН 1077017038339)

о признании недействительным решения об отказе в выдаче разрешения на строительство, выраженного в письме № 02-19/11041 от 02.11.2022

при участии в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, Прокуратуру Томской области (г.Томск, ул. Белинского, 14) администрацию г.Томска (г.Томск, пр. Ленина, 73)

при участии в заседании:

от Заявителя – Степанян А.Л. (доверенность от 23.11.2022 № 77), Каширина Е.О.

(доверенность от 25.01.2023 №19), Коханова И.В. (доверенность от 14.03.2023 №36)

от Ответчика – Габдулганиева И.Р. (доверенность от 31.05.2022 №316)

от Администрации – без участия

от прокуратуры –Огнева С.А. (доверенность от 23.01.2023 №08-130-2023)

Руководствуясь статьями 167-170, 201 Арбитражного процессуального кодекса российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

В удовлетворении требований акционерного общества «Томская домостроительная компания» о признании недействительным решения об отказе в выдаче разрешения на строительство, выраженного в письме № 02-19/11041 от 02.11.2022, отказать.

Решение суда может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия (изготовления решения в полном объеме) путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Томской области.

Судья

Е.В. Чиндина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 01.04.2022 5:02:00

Кому выдана Чиндина Евгения Викторовна

Пресс-служба ТДСК заявила, что намерена обжаловать это решение в Седьмом арбитражном апелляционном суде. Однако и там строительную компанию не ждал успех.

В августе 2023 года фирма обратилась с кассационной жалобой в Арбитражный суд Западно-Сибирского округа. 10 октября того же года суд оставил жалобу без удовлетворения.

Но в марте 2024 года оказалось, что вдобавок к четырём домам будут возведены ещё 16 многоэтажек (2700 квартир), два детских сада и поликлиника.

Супервосток vs Ботаника

Недавно издание Tomsk.ru на правах рекламы выпустило репортаж, посвящённый Супервостоку, который теперь... Ботаника. Прочитируем преамбулу к нему:

«Ботаника» – новый индустриальный! Именно так называется строящийся жилой комплекс в восточной части Томска. Еще в советское время на эту территорию были планы под высотную застройку. Позднее – в двухтысячных – появился термин «супервосток», а в 2019 году ТДСК выкупила земельный участок у частного собственника и начала строительство нового района».



Более того, ТДСК хочет переименовать остановку Заварзинскую в Ботанику. В конце июля директор АО «ТОМ-ДОМ ТДСК» Виктор Носов попросил об этом мэра Томска **Дмитрия Махиню**, приведя в качестве аргумента удобство будущих жителей ЖК Ботаника. Он также сообщил сити-менеджеру, что заселять первые дома начнут уже в сентябре этого года.



ТДСК

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Елизаровых ул., д. 79/1, г. Томск, 634021
 тел/факс: (3822) 24-17-43
 бухгалтерия: (3822) 26-44-77
 ИНН/КПП 7021050358/701701001
 ОКПО 34063012
 ОГРН 1027000906460



31.07. 2024 г. № 4212
 на № _____ от _____

Мэру
 Города Томска
 Д.А. Махине

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В настоящее время ОАО «ТДСК» осуществляет строительство нового жилого комплекса «Ботаника» на земельных участках с кадастровыми номерами (70:21:0100046:3136, 70:21:0100046:3578, 70:21:0100046:3571, 70:21:0100046:3579, 70:21:0100046:3580, 70:21:0100046:3577) расположенными по адресу: город Томск, улица Ивановского.

Заселение жильцов в первые построенные дома планируется в сентябре 2024 года.

Для удобства будущих жителей ЖК «Ботаника», в соответствии с Уставом Города Томска, прошу Вас рассмотреть вопрос о переименовании названия остановки общественного транспорта «Заварзинская» расположенной на ул. Д. Бедного на новое название «БОТАНИКА».

Приложение:

- Схемы размещения остановок по ул. Д. Бедного – 2л.
- Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории строящегося ЖК «Ботаника»

Директор

В.А. Носов

Переименовали – хорошо, но почему в официальных документах ЖК по-прежнему фигурирует Супервосток? Открываем «Реестр разрешений на строительство 2024», опубликованный на сайте облдепартамента градостроительного развития, и видим:

– инженерные сети для микрорайона «СуперВосток»;

– многоэтажные жилые здания с помещениями общественного назначения, сооружения для инженерного и транспортного обеспечения объектов в микрорайоне «СуперВосток» и т.д.

Аналогичная картина и в «Реестре разрешений на ввод в эксплуатацию 2024». Скорее всего, документы были составлены ещё в 2023 году, но это лишь подтверждает то, что ТДСК переобулась в воздухе. А это никого не красит...

К слову, стоимость жилплощади в первых двух домах Супервосток Ботаники начинается от **4,7 миллиона рублей**, за столько можно взять однушку. За **4,9 миллиона рублей** можно приобрести двушку, трёшку – за **семь миллионов рублей**. По нынешним меркам – очень даже приемлемо. Поэтому покупатели найдутся, несмотря на соседство с кладбищем и прочие недостатки расположения ЖК.



Фото: тг-канал «МИЛЫЙ ТОМСК», Бабр

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ОБЩЕСТВО, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК
👁 14543 23.08.2024, 10:07 🔄 236

URL: <https://babr24.com/?IDE=264073> Bytes: 5878 / 4723 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1213** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)