

Железнодорожный район Красноярска стал лидером по стоимости коммерческой недвижимости

Железнодорожный район Красноярска стал новым лидером по стоимости торговых помещений, обогнав традиционно дорогой Центральный район. За первые полгода 2024 года средняя стоимость коммерческой недвижимости в городе выросла на 6%. Об этом пишет NGS24.ru, ссылаясь на исследования компаний «Отелит» и RID Analytics.



Наибольший рост цен наблюдался в Октябрьском и Кировском районах (16% и 14% соответственно), а также в Советском и Железнодорожном районах (по 10%). В то же время в Центральном и Ленинском районах динамика цен была охарактеризована аналитиками как «слабая», а в пригородах коммерческая недвижимость даже подешевела. Цены на другие сегменты нежилой недвижимости росли менее интенсивно: офисы подорожали на 4%, а склады — на 2%. Аренда офисов и складских помещений также стала дороже: на 7% и 6% соответственно.

Аналитики отмечают несколько интересных тенденций. Во-первых, аренда помещений площадью от 600 квадратных метров оказалась почти на 30% выгоднее, чем аренда небольших объектов до 100 квадратных метров. Во-вторых, разница в цене между помещениями на первых этажах и в цоколе достигает 55%. При этом наибольшим спросом пользуются первые этажи.

Средняя стоимость коммерческой недвижимости в Красноярске сейчас составляет 77 тысяч рублей за квадратный метр, а средняя арендная ставка — 900 рублей в месяц за квадратный метр.

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)