

Номинальное прикрытие: как Владимир Хусаев подставляет подчиненных

Владимир Хусаев — известный в Улан-Удэ предприниматель, чьи строительные компании не раз оказывались в центре скандалов и судебных разбирательств. Недавно одна из его фирм, ООО «БайкалСити», попала под наказание УФАС Бурятии за недобросовестную конкуренцию.

Как выяснилось, компания предоставила недостоверные сведения в заявке и незаконно победила в открытом конкурсе на строительство детского сада в микрорайоне Шишковка Улан-Удэ. Этот случай — лишь один из многих эпизодов в богатой скандальной биографии Хусаева и его бизнес-империи.

Владимир Хусаев контролирует целый ряд строительных компаний: ООО «Бургражданстрой» (ОГРН 1140327009239), ООО «БайкалСити» (ОГРН 1190327003240), ООО «Шелковый путь» (ОГРН 1150327005377), ООО «СЗ Мегapolis» (ОГРН 1220300005342), ООО «Билдинг» (ОГРН 1180327002558). Деятельность этих фирм регулярно вызывает нарекания у дольщиков, партнеров по бизнесу и контролирующих органов.



Так, в начале 2024 года Хусаев оправдывался перед дольщиками, прокуратурой и правительством Бурятии за серьезную задержку с вводом в эксплуатацию жилого комплекса «Восточные ворота» на улице Бабушкина. Ранее компания «Солнечный берег», принадлежащая Хусаеву и его партнеру Александру Байминову, обещала построить крупный гостиничный комплекс в туристической зоне «Байкальская гавань», но в итоге самоликвидировалась, так и не выполнив своих обязательств.

Репутацию застройщика подмочила и неудавшаяся попытка купить у «Газпрома» элитный «Пик-отель» в Сочи

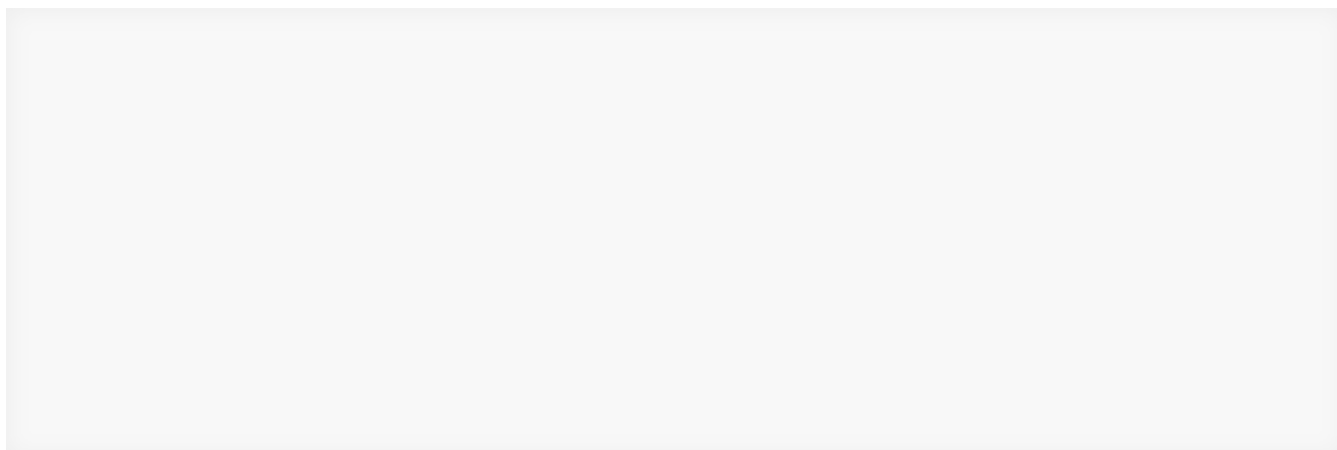
за **1,3 миллиарда рублей**. Хусаев выиграл торги, но не смог найти финансирование для завершения сделки. Этот провал стал достоянием общественности и серьезно пошатнул доверие к бизнесмену на рынке недвижимости.



В центре: Владимир Хусаев

Примечательно, что сам Владимир Хусаев, судя по данным сервиса «Руспрофайл», зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя не в Бурятии, а **в Сочи**. Не потому ли, что в родной республике он предпочитает не платить налоги? На каком основании этого бизнесмена, фактически не приносящего доходов в местный бюджет, вообще допускают до участия в госконтрактах и конкурсах на строительство социальных объектов?

По итогам 2023 года компании Хусаева стали **рекордсменами по количеству административных взысканий**. «БайкалСити» и другие фирмы из его строительной семьи регулярно наказывались за нарушения в области строительного контроля, организации работ, за несоответствие проектной документации. Одна из построенных Хусаевым новостроек — ЖК «Байкалсити» на улице Смолина в Улан-Удэ — вызывает массу нареканий у жителей. Вместо обещанного панорамного остекления — дешевые стеклопакеты, вместо капитальных межкомнатных перегородок — тонкий гипсокартон. В подвалах стоит вода, сыреют стены. Застройщик сэконобил на гидроизоляции и вентиляции.





Финансовая дисциплина — еще одно слабое место бизнес-империи Хусаева. Арбитражный суд Бурятии регулярно рассматривает иски к его компаниям о взыскании крупных долгов. Например, в мае 2024 года с ООО «БайкалСити» по иску ООО «Гарант» были взысканы **1,5 миллиона рублей** задолженности по договору поставки, почти 50 тысяч рублей пени и более 60 тысяч рублей судебных расходов.

Один из субподрядчиков Хусаева, **ИП Урбаева**, по данным источников, уже несколько месяцев добивается оплаты выполненных работ. Сам Хусаев якобы скрывается от кредиторов за границей, а долги пытаются повесить на номинального директора, ранее исполнявшего представительские функции в компаниях бизнесмена (судя по информации из специализированных сайтов, ее зовут Елена Власова). Счета женщины арестованы, также ее внесли в базу невыездных. При этом у нее удерживают немалую часть зарплаты в счет долгов, к которым она фактически непричастна.

Еще один субподрядчик, ИП Ермаков, через суд требует от номинального директора свыше 41 миллиона рублей задолженности. Человек оказался меж двух огней и буквально разорен из-за финансовых манипуляций своего бывшего работодателя.

По словам источника, это не первый случай, когда Хусаев выходит сухим из воды, подставив кого-то из подчиненных. Схема с номинальными директорами, которые потом отвечают перед кредиторами и контролирующими органами, давно отработана. Сам бизнесмен в это время предпочитает отсиживаться за рубежом, сохраняя доступ к своим счетам и возможность свободно перемещаться по миру.

Владимир Хусаев — типичный представитель строительной мафии, паразитирующей на госзаказах и обманывающей дольщиков. Пустые обещания, неисполненные обязательства, подставные фирмы-однодневки, фиктивные отчеты — стандартный набор приемов для королей

Компании с сомнительной репутацией и темным прошлым не должны допускаться к участию в конкурсах и аукционах. Кроме того, пришла пора ломать порочную систему, позволяющую бессовестным бизнесменам прятаться от ответственности за границы, оставляя за собой руины недостроев и горы неоплаченных счетов.

Сможет ли государство обуздать аппетиты строительных акул, покажет время. Но одно ясно уже сейчас: дело Хусаева и ему подобных — закономерный продукт той экономической модели, которая десятилетиями складывалась в Бурятии. Модели, основанной на попрании законов, коррупционных связях и пренебрежении к правам граждан.

Фото: мэрия Улан-Удэ, наш.дом.рф

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, БУРЯТИЯ 👁 28674
19.08.2024, 18:31 🗨 224

URL: <https://babr24.com/?IDE=263893> Bytes: 5882 / 5253 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:
bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)