

Победа: недострой на Урицкого снесут

Арбитражный суд Западно-Сибирского округа признал недострой на Урицкого, 19 незаконным. Решение по поводу многоэтажки было принято в пользу жителей Новосибирска. Суд признал недострой подлежащим сносу. Жители счастливы, справедливость торжествует, а все подробности — в материале Бабра.

История долгостроя

История долгостроя берёт своё начало с 2000 года, когда к жилому дому на Урицкого, 19 решили сделать пристройку. На участке в четыре сотки компания «Сибстройреконструкция» (ОГРН 1075404035519; организация в настоящее время ликвидирована) начала строить здание в десять этажей. Примечательно то, что эта «небольшая» пристройка была рядом с четырёхэтажным домом. Какая-то неправильная пристройка уже выходит, великовата. Жители близлежащих домов сразу заподозрили неладное.



Вопросы стали появляться из-за того, что ни застройщик, ни власти не посчитали нужным проинформировать новосибирцев. Подобное игнорирование информирования населения о проекте просто не могло остаться незамеченным. К тому же в 2005 году стройка здания вообще встала. По всей видимости, дом попался несчастливый. Ведь пока на Урицкого, 19 работы были приостановлены, на Урицкого, 21 возвели 16-этажное здание. В 2007 году многоэтажка уже была успешно сдана, тем временем как долгострой, история которого началась ещё в 2000 году, продолжал пребывать в заморозке.

Работа на Урицкого, 19 была продолжена лишь в 2010 году. Если ранее сообщалось о том, что здание будет в десять этажей, то теперь данная цифра возросла до 13 этажей без учёта цоколя и технического этажа. В любом случае строительство возобновилось и было приостановлено вновь лишь в 2013 году из-за того, что дом упёрся в балкон квартиры на 14 этаже соседнего дома. Хозяин квартиры пришёл в неистовство и дошёл до судебных инстанций.

Постройка выше десятого этажа была признана самовольной, и поэтому новосибирцу удалось добиться у суда

демонтажа. Ну, плюс ко всему, ещё сыграло то, что с 11 по 13 этажи были найдены серьёзные и неустраняемые нарушения. А Западно-Сибирский Арбитражный суд тем временем вообще выявил, что здание находится в аварийном техническом состоянии. В результате всех этих изысканий застройщик обанкротился, и поэтому за него завершает сейчас всю работу ООО «Научно-производственный центр «Сибстройэкспертиза» (ОГРН 1035402499747).

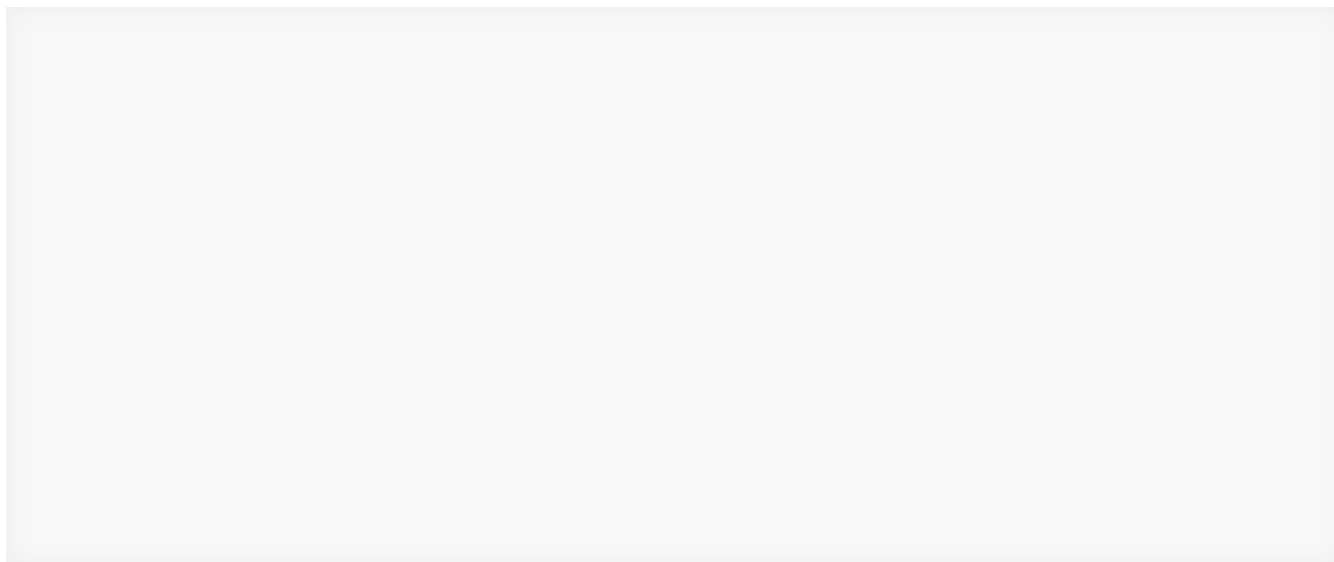


Хитрый застройщик

Примечательно то, что у застройщика были все шансы продолжить строительство долгостроя, так как большинство городских чиновников его поддерживало. Но жадность в данном случае фраера сгубила. Владелец недостроя пытался получить разрешение на отклонение от предельных параметров строительства.

Застройщик требовал следующее: уменьшить минимальный отступ от границ земельного участка; уменьшить минимальное количество машиномест с 44 до нуля; уменьшить минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объекта капитального строительства с 437 квадратных метров до нуля; увеличить максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объекта капитального строительства с 2,5 до 8,7.

Тенденцию заметили? Застройщик требовал всё уменьшить, уменьшить и уменьшить. То есть инфраструктуры никакой, условий — ноль, а человек — пожалуйста. Это не то чтобы наглость, это уже даже переходит все возможные границы. Непонятно, он всерьёз надеялся на одобрение подобных условий или просто ждал чуда? Неудивительно, что все жители выступали против данной застройки. Застройщик хотел получить деньги, при этом не создав даже минимальных условий для проживания.



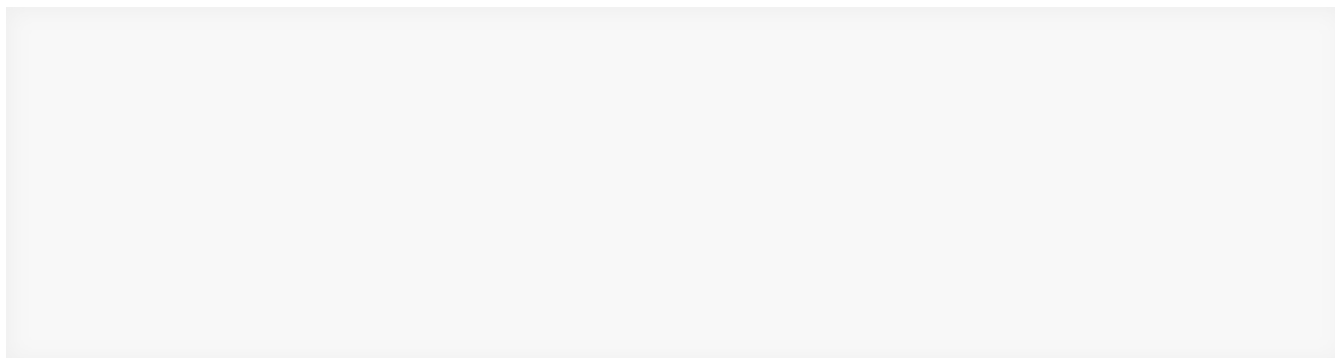


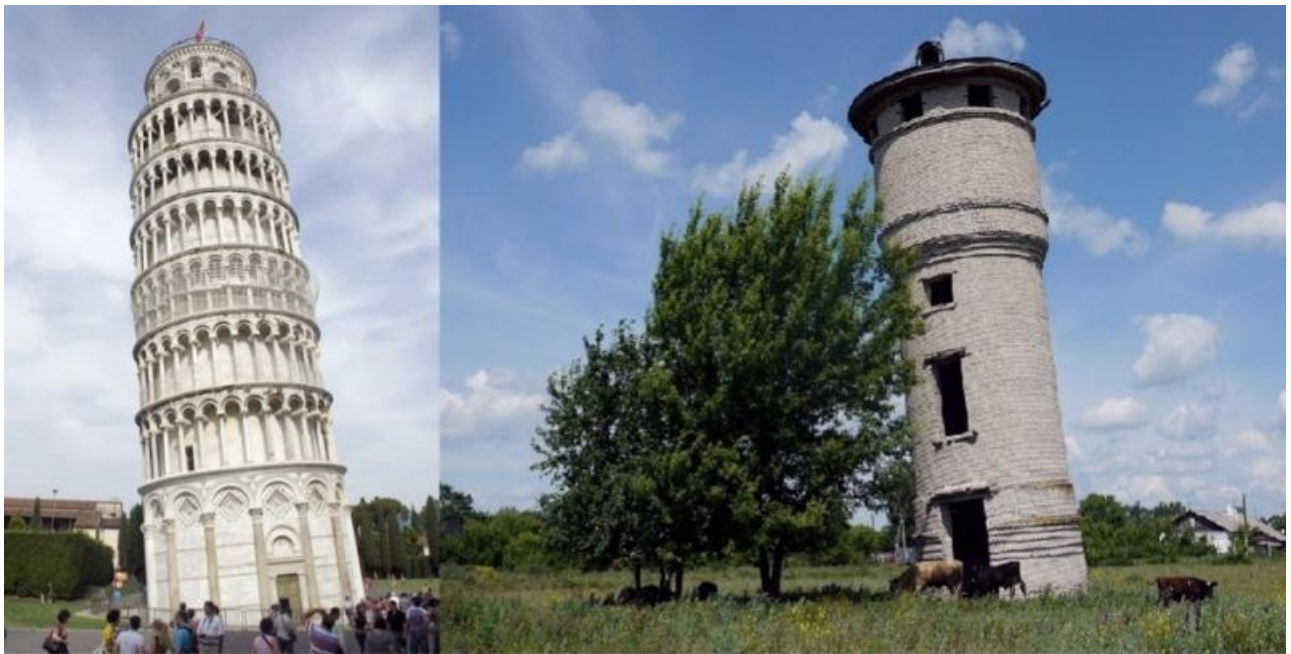
Возникает лишь один вопрос: почему данная компания ещё не в списке недобросовестных подрядчиков? Но весь парадокс даже не в этом. Несмотря на всю абсурдность требований, однажды разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства всё же было подписано. Тут не трудно даже догадаться, кем именно. Конечно же, бывшим мэром города Новосибирска Анатолием Локтем. Именно он подписал постановление о предоставлении всех разрешений ООО «Научно-производственный центр «Сибстройэкспертиза».

Локоть, естественно, ничего не стал комментировать даже тогда, когда в 2022 году Управление ФАС по Новосибирской области выявило в действиях департамента земельных и имущественных отношений мэрии признаки нарушения федерального закона о защите конкуренции. Нарушение заключалось в том, что компании был продлён договор на неопределенный срок без торгов. Жаль, конечно, что экс-мэру за это ничего не предъявили, но все коварные планы компании так или иначе рухнули.

Провал и победа

7 августа 2024 года Арбитражный суд Западно-Сибирского округа вынес приговор по скандальному недострою на Урицкого, 19. Суд признал здание подлежащим сносу. Теперь застройщики могут только обратиться в Верховный суд РФ. Так или иначе, это означает безоговорочную победу жителей. Сносу быть, и это факт. Но странности до сих пор имеются, помощник прокурора Железнодорожного района Новосибирска Татьяна Александрова пытается вернуть иск на пересмотр в первую инстанцию. В чём выгода, можно лишь гадать. Бабр продолжит следить за развитием событий.





ЗАЧЕМ ЕХАТЬ ДАЛЬШЕ?

09:52:00:000

Ранее в материалах Бабра по данной теме:

[Суд над Урицкой башней в Новосибирске](#)

[«Мы теряем город на глазах»: Антонов и скандальная стройка](#)

Фото: [nsk.rbc.ru](#), [newsib.ru](#), [dzen.ru](#), [hohmodrom.ru](#)

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, ОБЩЕСТВО, НОВОСИБИРСК
👁 16176 15.08.2024, 22:53 📌 157

URL: <https://babr24.com/?IDE=263771> Bytes: 5892 / 5350 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: kraasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)