

Студгородок, которого нет

Томского кампуса, как города в песне из «Бандитского Петербурга», нет, но его видят вдали местные чиновники и фирма из Северной столицы. На днях в администрации региона обсудили благоустройство мегапроекта, в связи с чем возникает вопрос: не рано ли?

Напомним...

Впервые о кампусе заговорили летом 2019 года, после выступления тогдашнего губернатора Томской области **Сергея Жвачкина** на открытии съезда главных архитекторов РФ.

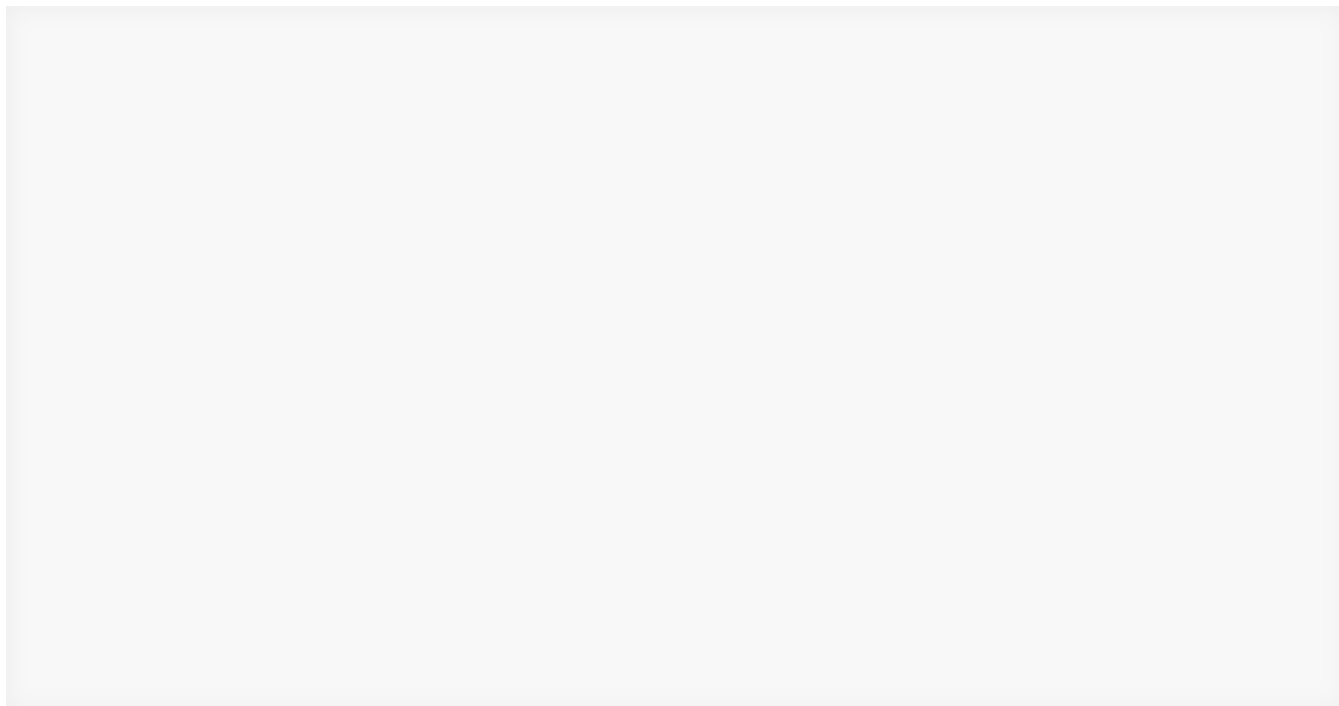
Сначала студгородок хотели строить на левом берегу Томи. Власти намеревались купить землю у депутата Законодательной думы Томской области и директора группы компаний «**Карьероуправление**» (ОГРН 1137017025683) **Екатерины Собканюк**. Однако сделка сорвалась. Затем чиновники стали метаться между «южным» и «северным» участками, располагающимися опять же на левобережье.

24 марта 2023 года министр науки и высшего образования **Валерий Фальков** и министр строительства и ЖКХ РФ **Ирек Файзуллин** решили, что томский кампус нужно возводить в посёлке Заварзино-Радиостанция, близ особой экономической зоны, на участке в 77 гектаров.

Эту идею поддержали тогдашний заместитель губернатора Томской области по экономике **Андрей Антонов**, ректор Томского государственного университета (ТГУ) **Эдуард Галажинский** и **Михаил Ратнер**, который тогда исполнял обязанности мэра Томска.

21 апреля 2023 года участники градостроительного совета при администрации Томской области единогласно проголосовали за участок в Заварзино-Радиостанции.

Помимо того что участок под кампус граничит с ОЭЗ, он ещё и располагается рядом с погостом. Площадь кладбища «Бактин» – 110 гектаров. По закону санитарно-защитная зона для предприятий первого класса опасности (в том числе для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью более 40 гектаров) должна составлять один километр. 1 июня 2017 года СЗЗ кладбища «Бактин» уменьшили, руководствуясь тем, что погост больше не действует. Но там до сих пор осуществляются родственные подзахоронения.



Межвузовский кампус возле томской ОЭЗ

Как будут располагаться объекты будущего кампуса



- | | | |
|---|--|--|
| 1 Гостиничный комплекс для студентов и аспирантов | 6 Малая архитектурная форма | 11 Парадный въезд в кампус |
| 2 Многофункциональный учебный центр | 7 Детские игровые площадки | 12 Контрольно-пропускные пункты |
| 3 Физкультурно-оздоровительный комплекс | 8 Площадки для отдыха взрослых и занятия спортом | 13 Территория для перспективного развития |
| 4 Универсальная спортивная площадка | 9 Велодорожки | P Места для парковки (на 774 машино-места) |
| 5 Территория для проведения открытых мероприятий | 10 Скверы, парки, аллеи и площадки для отдыха | ♿ Места для парковки инвалидов (на 80 машино-мест) |

августа 2023 года администрация Томской области заявила, что ООО «Мегаполис» (ОГРН 1099847024342) начало проводить в Заварзино-Радиостанции инженерные изыскания. «Мегаполис» входит в **группу компаний «Гранит»** (ОГРН 1077847037817), зарегистрированную в Санкт-Петербурге и имеющую плохую репутацию.

В декабре 2023 года региональный департамент спецпроектов передал ООО «Томский студенческий кампус» (ОГРН 1217700576455) земельный участок для возведения межвузовского студгородка. Упомянутое общество с ограниченной ответственностью – детище Газпромбанка и «Гранита», рождённое 29 ноября 2021 года.

В начале мая 2024 года генеральный директор ГК «Гранит» **Андрей Евдокимов** заявил, что началась разработка проекта первого и второго этапов возведения межвузовского студгородка в Томске.



Андрей Евдокимов

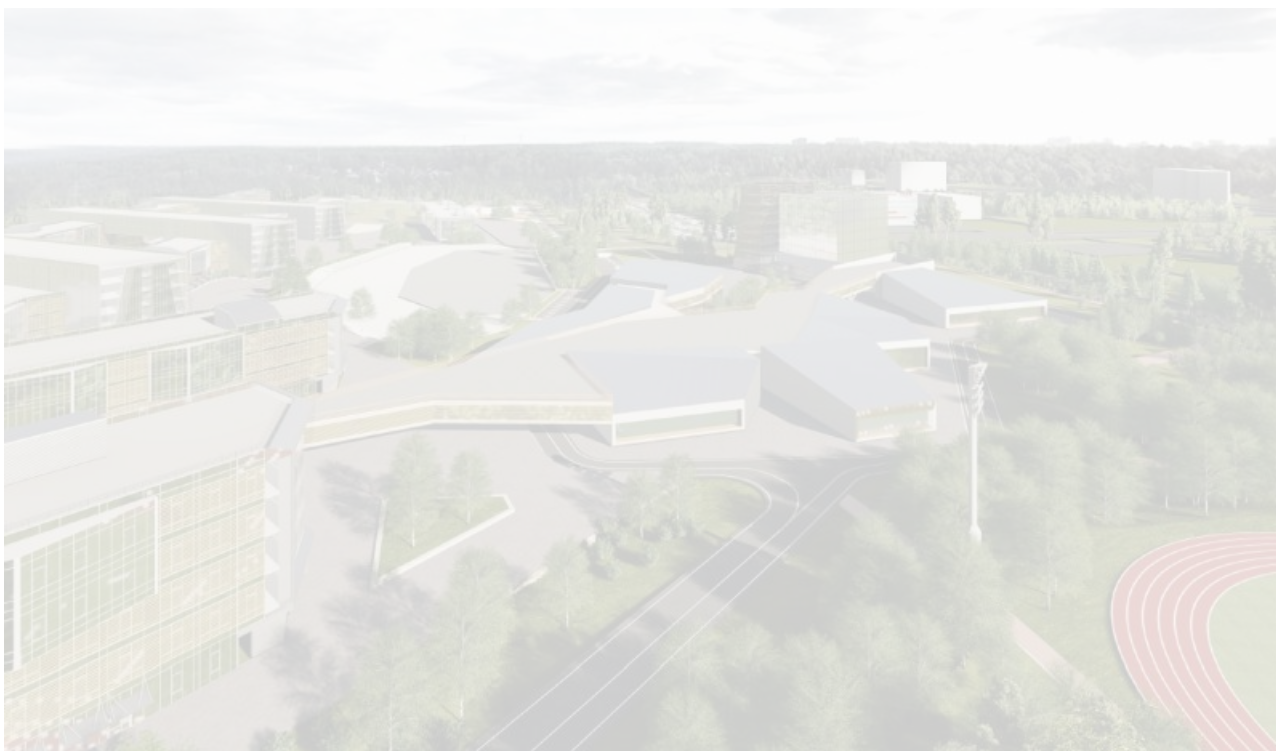
Тогда же мы узнали от заместителя губернатора Томской области по строительству и архитектуре **Николая Руппеля**, что «с учётом положений концессионного соглашения каждая Сторона обязана сохранять в тайне все коммерческие, финансовые, технические и иные данные».

А что сейчас?

30 июля региональная администрация объявила, что недавно учреждённый департамент градостроительного развития получил от ООО «Томский студенческий кампус», во-первых, результаты инженерных изысканий, а во-вторых, проектную документацию по первому этапу строительства.

«Департамент градостроительного развития Томской области ведет анализ поступивших документов на предмет их соответствия концессионному соглашению. Параллельно документация направлена в Консорциум томских вузов и научных организаций. На следующем этапе результаты инженерных изысканий и проектная документация будут переданы в Главгосэкспертизу России (г. Москва)», – сообщила обладминистрация.

Первый этап строительства включает возведение пяти секций жилого комплекса – это более 18 тысяч квадратных метров. Жить в этих секциях смогут примерно 740 человек.



Звучит прекрасно, но нужно ещё Главгосэкспертизу пройти, а это ой как нелегко, несмотря на большой опыт компании из Санкт-Петербурга. Томские власти, однако, уверены в том, что трудностей с прохождением не возникнет.

12 августа в администрации Томской области прошло совещание, на котором обсудили благоустройство студгородка. Участвовали: чиновники из департамента градостроительного развития, представители АНО «Томский консорциум научно-образовательных и научных организаций» и фирмы-исполнителя.

«Участники встречи обсудили различные варианты организации благоустройства и пешеходно-транспортной среды, а также ряд функциональных решений внутри кампуса. Проектные решения должны быть ориентированы на максимально эффективную организацию учебных, лабораторных, производственных процессов и общественной жизни будущего кампуса. По итогам обсуждения проектировщик продолжает работу с учетом выработанных на совещании решений и рекомендаций», – отметила пресс-служба администрации

Такое ощущение, что кампус готов – осталось облагородить и можно студентов с преподавателями запускать. На самом деле всё не так радужно. За пять лет разговоров о студгородке не построено ничего. Ноль. Помните, как в 2021 году теперь уже бывший замгубернатора Антонов заявил, что жилье введут в эксплуатацию в конце

2023 года, а бассейн и многофункциональный учебный центр – в 2024 году? Ну и где обещанное?

Фото: РИА Томск, КП в Санкт-Петербурге, администрация Томской области

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ОБРАЗОВАНИЕ, ОБЩЕСТВО, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 👁 16988
15.08.2024, 11:16 📄 159

URL: <https://babr24.com/?IDE=263729> Bytes: 6252 / 5326 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1213** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)