

# Исторические границы Томска: Чиков и Ко будут сопротивляться до последнего

**Сергей Чиков**, который сейчас занимает должность главы департамента градостроительного развития администрации Томской области, прокомментировал утверждение исторических границ регионального центра. Информангентству «РИА Томск» он, в частности, сказал следующее:

«Сейчас анализируем предмет охраны, готовится техническое задание на корректировку ПЗЗ. Планируется включить приказ в 2025 году, это вопрос контрактации. Предмет охраны интегрировать будет непросто, потому что есть некоторые противоречия, и правила землепользования и застройки нужно будет согласовать в Минкульте, они будут проверяться на соответствие предмету охраны».

Напомним, в феврале 2019 года президент **Владимир Путин** поручил тогдашнему губернатору Томской области **Сергею Жвачкину** до 31 мая обеспечить охрану объектов культурного наследия Томска. Однако в январе 2020 года региональные власти обратились к федеральным с просьбой отложить утверждение границ исторического поселения в Томске из-за необходимости доработать ряд положений проекта.

В феврале 2020 года тогдашний мэр Томска **Иван Кляйн** подписал распоряжение о создании рабочей группы по доработке проекта, в которую, помимо чиновников, вошли представители градозащитной общественности.

16 мая 2023 года закончились общественные обсуждения проекта исторических границ Томска. Также проект прошёл независимую антикоррупционную экспертизу. В июне 2023 года выяснилось, что томские власти не согласовали проект исторических границ города.

28 августа 2023 года прошло заседание постоянной комиссии думы Томска по рассмотрению вопросов о сохранении, использовании и популяризации объектов, обладающих исторической ценностью. На нём Чиков (тогда он был начальником департамента архитектуры и градостроительства администрации Томска) отметил, что «*проект исторических границ города содержит невыполнимые требования*».



Автор: Алёна Штерн  
Фото из альбома  
**"Томск. Старый  
город"** © Фотобанк  
"RuBabr"

Осенью 2023 года Министерство культуры РФ приняло проект исторических границ Томска и направило его в Министерство юстиции РФ для утверждения.

11 июля 2024 года Минюст зарегистрировал приказ Минкульта «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Томск Томской области». 22 июля приказ вступил в законную силу. В предмет охраны вошли чуть более 1000 ценных градоформирующих объектов.

И вот, в конце июля, Чиков сделал заявление, которое процитировано выше. По словам чиновника, предмет охраны включает в правила землепользования и застройки только в 2025 году, и то, если получится: в документе якобы имеются противоречия.

До 2025 года приказ Минкульта будет действовать лишь отчасти: те дома, которые включены в предмет охраны, будут охранять, однако возле них, например, пока разрешается строить многоэтажки – ограничение по высотности застройки ещё не вступило в силу. Во всяком случае, так утверждает глава облдепартамента градостроительного развития.

«Документ утвержденный, рабочий, будем его включать в ПЗЗ, согласовывать с Министерством культуры. С чем будем не согласны – попытаемся убедить. Предмет охраны изменению не подлежит. Если у кого-то есть желания поменять предмет – надо отдельно проводить обоснование, выходить на методический совет Минкульта. Работа долгая. Её, наверное, тоже имеет смысл провести, чтобы решить ряд внутренних противоречий», – сказал Чиков «РИА Томск».

«Если у кого-то есть желание поменять предмет...», говорит. Так у вас, Сергей Сергеевич, оно прежде всего и есть. Вы и до этого были против принятия проекта. И теперь не сдаётесь, до конца настаиваете на

неких противоречиях.

Тем временем в Томске продолжают гибнуть старинные дома. Например, уже после утверждения исторических границ города **ООО «Инком»** снесло два здания на улице Розы Люксембург (12 и 14), относившихся к ценным градформирующим объектам. Сейчас прокуратура проводит проверку по факту их уничтожения, но вероятность того, что кого-то накажут, крайне мала.

5 августа произошёл пожар в здании на улице Гагарина, 33, которое тоже относится к ценным градформирующим объектам. Он должен был восстанавливаться по программе «Дом за рубль», но победитель аукциона – **ООО «Ураган групп»** – в итоге отказался от него.

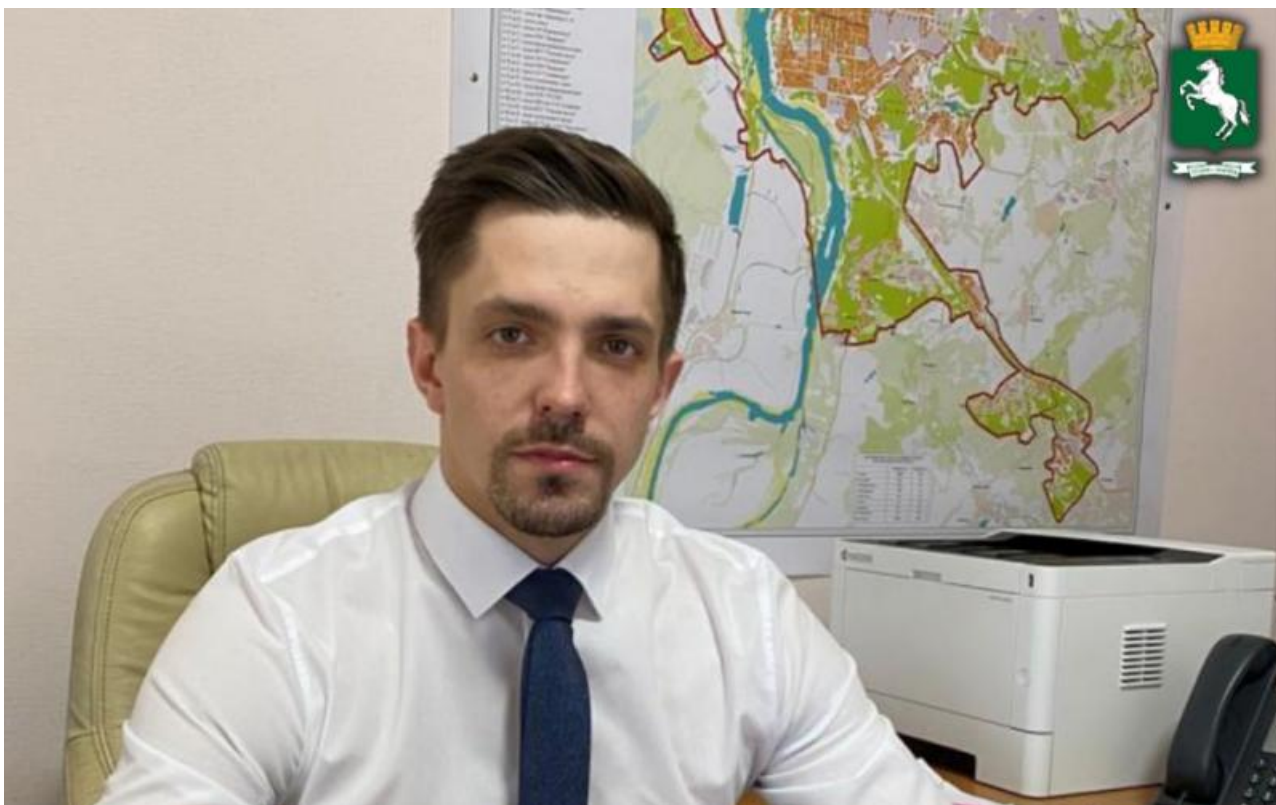


Фото: Бабр, администрация Томска

Автор: Андрей Игнатъев © Babr24.com ИСТОРИЯ, КУЛЬТУРА, ОБЩЕСТВО, ТОМСК 👁 34794 09.08.2024, 15:11  
👍 159

URL: <https://babr24.com/?IDE=263492> Bytes: 4987 / 4315 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:  
[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1212** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

#### КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)