

# Куда докатится снежный ком Анатолия Локтя, или Дело Кулиджаняна

Анатолий Локоть оставил свой пост больше трех месяцев назад. Однако, проблемы, им созданные, так и волокутся за бывшим градоначальником, разрастаясь как снежный ком. В начале августа региональная прокуратура обратила внимание на приватизацию муниципального имущества, связанного с утилизацией снега. Глава ведомства потребовал через суд вернуть на баланс мэрии активы, которые легким движением руки продал экс-мэр Локоть.

## Станция раздора

Среди покупателей, получивших сначала многомиллионные контракты, а потом и имущество, необходимое для их исполнения, оказался известный предприниматель-миллионер Коля Кулиджанян (именно Коля, не Николай, это полное имя – прим.ред.), владелец ООО «Строй-Сервис». Предприятие скандальное, судебные разбирательства в отношении компании начались еще в 2018 году. Причина – явление новосибирцам снегоплавильной станции на улице Федосеева. Несколько КАМАЗов приезжали разгружать снег, в том числе и по ночам, поэтому грохот и шум стояли такие, что никому не давали спать. В этом же году суд запретил ООО «Строй-Сервис» работать. Однако уже в «постковидном» 2020 году владелец «агрегата из ада» – Коля Кулиджанян вопреки запрету суда, вновь запустил снегоплавилку и кошмар возобновился.

Парадокс – но мэрия во главе с Анатолием Локтем поддержали не закон, а предпринимателя, объяснив нарушение решения суда обильными снегопадами. У нас в Сибири же снег – это удивительное, редкое явление, правда? Зима всегда наступает внезапно, поэтому администрация города постоянно пугается обильных снегопадов, не понимая, как бороться с этим непонятным явлением природы. Прокуратура почему-то не поверила ни Локтю, ни Кулиджаняну и потребовала перенести снегоплавильную станцию подальше от жилых домов.

«Для недопущения возобновления деятельности снегоплавильной станции по улице Федосеева, 10/1 и урегулирования вопросов размещения в границах города таких объектов, прокуратурой внесено представление мэру. Представление рассмотрено с личным участием прокурора города, требования удовлетворены, устранение нарушения находится под контролем прокуратуры», – сообщила тогда СМИ пресс-служба ведомства.



## Новосибирский гамбит

Но уже через год мэрия сделала «ход конем», продав землю, на которой располагалась проблемная снегоплавилка Кулиджаняну. Коля Серожович воспользовался ситуацией и моментально обратился в службу судебных приставов с ходатайством о прекращении исполнительного производства. Объяснив представителям закона, что были проведены всевозможные экспертизы, доказывающие, что агрегат вовсе не из ада и никакого воздействия на умы, психику и души людей не оказывает. На что новосибирцы, мягко говоря, возмутились, поинтересовавшись, каким образом были проведены эксперименты по измерению шума для неработающей снегоплавилки? И как можно было изменить санитарно-защитную зону, не перенося объект? Ничего не ответила ~~рыба~~ компания, только хвостом махнула и в начале 2024 года отправила еще одно прошение в ФССП региона.

«Я считаю переносить снегоплавилку нелогично. У нас есть заключение Роспотребнадзора, что она может работать с семи утра до десяти вечера с учетом перерыва на «тихий час». Вот почему не работать, скажите? Сейчас я терплю очень большие убытки», – писал «Прецедент» со ссылкой на Колю Кулиджаняна.

Однако в региональном ФССП не впечатлилась и исполпроизводство не остановила. Мэрия же судорожно начала искать участок, на котором можно было бы разместить злополучную станцию. Спрашивается: почему бы не решить конфликт в 2018 году и перенести участок, как просили жители? Не было бы судов и нервотрепки для всех участников конфликта. Но история, как известно, не терпит сослагательного наклонения...

## Кстати

Коля Кулиджанян известен в Новосибирске тем, что в прошлом году получил контракты на вывоз снега в Новосибирске на пять миллионов рублей. Кроме ООО «Строй-Сервис», у него еще имеется фирма «Перлит-Строй», получившая в свое время бюджетные контракты на ремонт муниципальных дорог — Ипподромскую, Гоголя, Красный проспект. Также компания занималась благоустройством Михайловской набережной. Однако по окончании работ компания обратилась в арбитраж, потребовав взыскать с мэрии... двадцать миллионов рублей! Муниципалитет объяснил это требование тем, что компания требовала оплатить уже выполненные работы и зависила стоимость материалов.

При этом «Перлит-строй» остается крупнейшим

подрядчиком региона по ремонту и реконструкции автодорог в Новосибирской области. В портфолио предприятия: строительство двух снегоплавильных станций, Михайловской набережной, ремонт десятков городских магистралей. При этом, по словам главы регионального министерства транспорта и дорожного хозяйства Анатолия Костылевского, компания постоянно срывает сроки ремонта дорог. В том числе и по Гусинобродскому шоссе. Почему ж тогда самые жирные заказы доставались ей?

В 2023 году компанию «Перлит-строй» возглавил генерал МЧС, бывший руководитель регионального управления МЧС и экс-вице-мэр Данияр Сафиуллин. Нежданчик такой... Чистая прибыль «Перлит-строга» за 2022 год составила 1 667 000 рублей. Кто такой Данияр Сафиуллин? Биография почти «пионерская», без пятен на солнце. С 2005 года возглавлял ГУ МЧС по Новосибирской области, в 2009 переведен на должность начальника Сибирского регионального центра МЧС России. В 2011 возглавил Главное управление ГОЧС по Новосибирской области, однако через год уволился по состоянию здоровья и перешел на работу в мэрию Новосибирска, на пост главы департамента по ЧС, в 2015 был назначен вице-мэром по городскому хозяйству.

В 2018 Сафиуллин покинул кресло чиновника, написав заявление «по собственному» и выдвинулся на пост мэра Новосибирска от партии «Родина». Занял пятое место с результатом 7,3%. В 2020 году был назначен гендиректором ООО «РИД ГРУП СТОЛИЦА», которое, в частности, должно было заниматься стратегией



развития парковых проектов РАТМ Холдинга в Новосибирске. Однако продержался в этой коммерческой структуре только несколько месяцев.



## Пы-сы

В итоге 17 сентября 2024 года в арбитраже Новосибирской области будет рассмотрен иск прокурора Новосибирской области Александра Бучмана к ООО «Строй-Сервис». Сторона обвинения будет оспаривать продажу доли в праве общей долевой собственности на движимое и недвижимое имущество мэрии, в числе которого снегоплавильные станции, модули сбора и погрузки песка, площадка снегоотвала, контрольно-пропускной пункт, комплексно-трансформаторная подстанция мощностью 630 кВА. Также оспаривается и продажа участка площадью 11230 квадратных метров. Впечатляет количество объектов, ранее купленных на бюджетные средства. Анатолий Локоть вроде до сих пор официально безработный, так что чем будет рассчитываться в случае чего – непонятно.

Фото: [sun9-88.userapi.com](https://sun9-88.userapi.com), [avatars.mds.yandex.net](https://avatars.mds.yandex.net), [newsib.net](https://newsib.net)

Автор: Алексей Серебряный © Babr24.com ПОЛИТИКА, СКАНДАЛЫ, РАССЛЕДОВАНИЯ, НОВОСИБИРСК  
👁 23769 09.08.2024, 14:08 📌 407

URL: <https://babr24.com/?IDE=263487> Bytes: 7178 / 6795 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:  
[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Алексей  
Серебряный.**

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

