

Мастер-план по уничтожению Улан-Удэ: «ПИК Байкала» против исторического наследия

Генеральный директор компании «ПИК Байкала» Олег Балашов продолжает свою разрушительную деятельность в столице Бурятии. Под прикрытием так называемого комплексного развития территорий его фирма планирует возвести в центре города три многоэтажных жилых комплекса, которые навсегда изменят исторический облик Улан-Удэ. Об этом сообщили в управлении комплексного развития территорий.

Вместо того чтобы сохранять и реставрировать уникальные здания, представляющие культурную ценность, Балашов предпочитает сносить их, освобождая место для безликих бетонных коробок. Заявления о снижении этажности домов вблизи Одигитриевского собора и объектов культурного наследия выглядят неубедительно. Многоэтажки высотой **до 16 этажей** неизбежно исказят исторический облик центра Улан-Удэ и нарушат его гармонию.



Застройщик обещает создать комфортную среду для жителей, но на деле людям придется ютиться в тесных студиях-клетках площадью всего **21 квадратный метр**. Ну, зато не в деревянном бараке. Такие «человейники» не способствуют комфортной жизни и формированию добрососедских отношений, а лишь порождают временщиков, равнодушных к судьбе своего города. Кроме того, возведение высоток в сейсмоопасной зоне несет серьезные риски для безопасности горожан. Улан-Удэ относится к зоне возникновения восьмибалльных толчков.

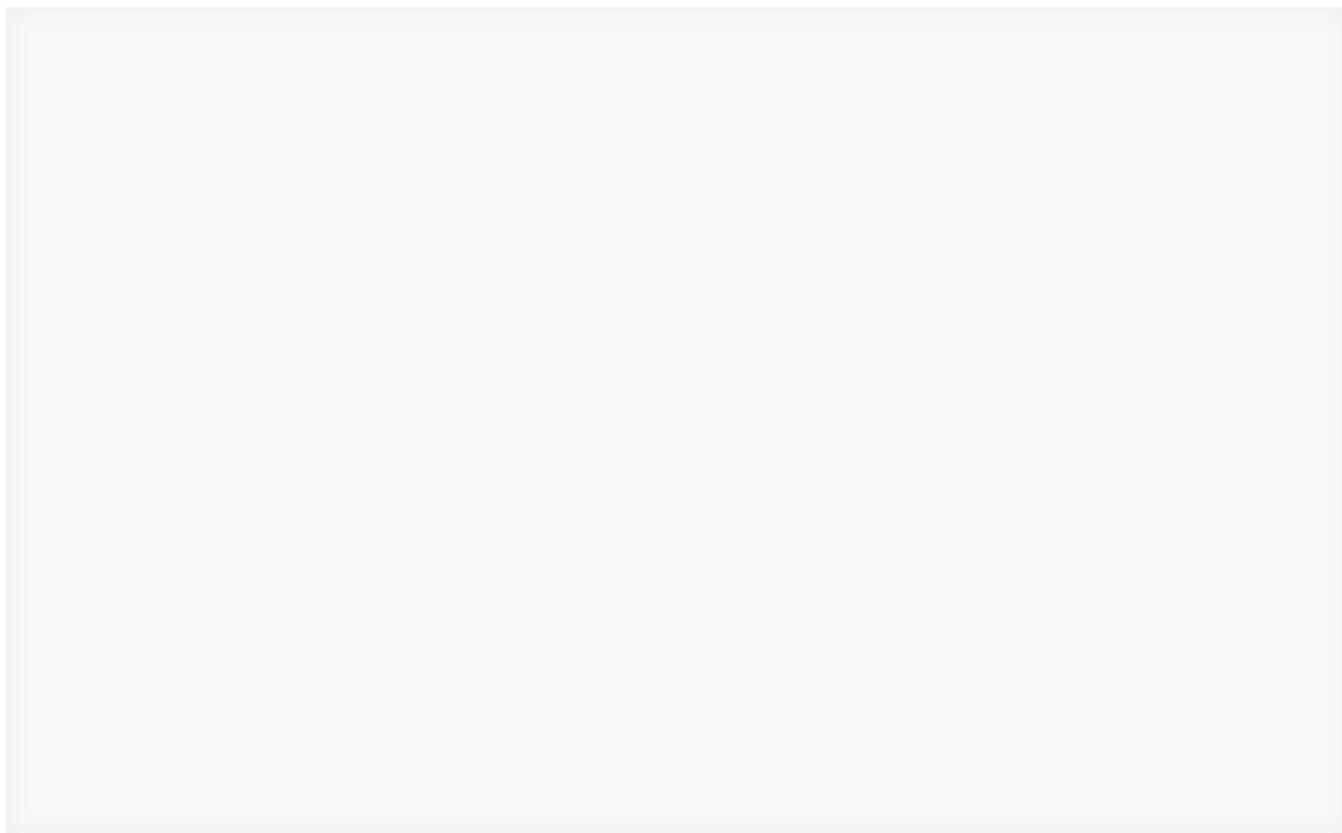
Вызывают большие сомнения и заявления о создании пешеходных зон и благоустройстве улиц. Судя по всему, основные усилия будут направлены на точечную застройку ради извлечения максимальной прибыли, а не на развитие городской инфраструктуры. Обещанные парковки и расширение дорог могут так и остаться на бумаге, потому что на них просто не хватит места.

Печальный опыт строительства третьего моста через Уду, сроки открытия которого переносились с 2024 на 2027 год из-за нехватки средств, показывает истинную цену громким заявлениям. Есть все основания полагать, что история повторится и с обещанными путепроводами и парковками от «ПИКа Байкала». В погоне за прибылью застройщик экономит на всем, в том числе и на создании комфортной городской среды. Улан-Удэ рискует превратиться в город-пустырь с руинами на месте архитектурных памятников.



Прежде чем одобрять проекты «ПИКа Байкала», **мэру Улан-Удэ Игорю Шутенкову** следовало бы извлечь уроки из ошибок прошлого. Уплотнительная застройка на улице Смолина уже привела к транспортному коллапсу и дефициту парковочных мест. Неужели чиновники хотят повторения этого печального опыта в масштабах всего исторического центра?

Напомним, мэрия Улан-Удэ решила устроить реновацию по своему сценарию, игнорируя запросы жильцов и идя на поводу у московского девелопера. Новые многоэтажки строятся за счет простых людей, которые лишаются своего жилья и вынуждены лезть в кредиты, чтобы купить новое жилье. Мэрия устанавливает выкупную стоимость за «квадрат» ниже рыночной, поэтому переселенцы не могут купить себе подходящее жилье на предлагаемые деньги. Это главный момент, который может свести на нет все преимущества проекта для горожан.

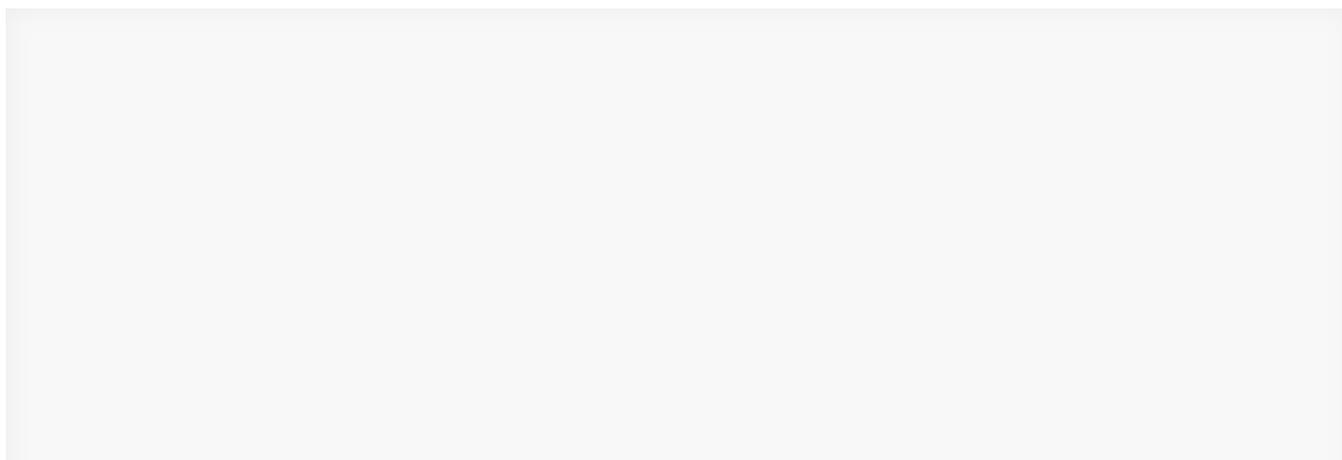




Очевидно, что Шутенков не заботится о горожанах, а преследует свои интересы, осуществляя реновацию с целью перепродажи освобожденных земельных участков под строительство новых домов. Девелопер «ПИК» известен своей небрежностью к историческому наследию, его «творчество» уже оставило немало печальных примеров. Например, программа реновации Москвы 2020-2021 годов. Теперь же он нацелился на самое сердце Улан-Удэ, готовясь разрушить его исторический облик ради своих бетонных «шедевров».

Амбициозные проекты межвузовского кампуса, новых зданий Национального музея и театра «Байкал», а также благоустройство набережной служат лишь прикрытием для истинных намерений застройщика — возведения очередных многоэтажных жилых комплексов на месте снесенных исторических зданий. Ради строительства безликих высоток будут уничтожены **десятки старинных домов**, представляющих культурную и архитектурную ценность.

Также в рамках проекта застройщика планируется строительство огромной школы **на 760 мест** в центре города. Но в очередной раз городские власти бегут впереди паровоза: проект школы уже принят, а проблемы с транспортом, которые возникнут из-за строительства, остаются нерешенными. Депутаты горсовета Улан-Удэ 17 июля проголосовали за передачу земельного участка под строительство школы. Никто не задал вопросов о том, как будет решаться проблема с транспортом и парковками у школы, которая рассчитана на 760 детей, а в реальности будет обучать еще больше.





Модель школы

В самом «ПИКе Байкала» отмахиваются от проблем с транспортом, утверждая, что школа рассчитана на детей с близлежащих улиц. Напоминаем, **760 детей**. Но как будет организовано движение в центре города, где уже сегодня пробки и нехватка парковочных мест, никто не говорит. Жители города станут заложниками непродуманной строительной политики.

Голос «против» нужно ставить сейчас, пока не поздно. Необходим тщательный общественный контроль за реализацией мастер-плана и привлечение независимых экспертов для оценки его последствий.

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ПОЛИТИКА, БУРЯТИЯ 👁 26350 26.07.2024, 21:09
🔗 202

URL: <https://babr24.com/?IDE=262942> Bytes: 6103 / 5022 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:
bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)