

# Любимова невлюбила Военный городок №17

После всех событий в Новосибирске складывается вполне обоснованное мнение о том, что местные власти просто не хотят брать на себя ответственность за разрушающиеся памятники. Чиновники уже довольно продолжительное время твердят о том, что пытаются решить судьбу Военного городка №17. Кто же на самом деле приложил руку к разрушению исторического места и почему реконструкция до сих пор не начата — в материале Бабра.

## Начнём с истории...

Военный городок №17 — это уникальный комплекс многоэтажных кирпичных зданий, возведённый в Новониколаевске в начале 20 века. Проект предусматривал создание в населённых пунктах «военных городков» для размещения гарнизона. Комплекс зданий военного назначения находится в пределах улиц Тополевой, Военной, Воинской и Бориса Богаткова. Общая площадь всех объектов составляет 85 гектаров. На территории располагается порядка 40 зданий, признанных объектами культурного наследия регионального значения.



Именно отсюда отправлялись полки на Первую мировую войну и здесь же была сформирована 24 армия, которая во время Великой Отечественной войны отстояла Москву в боях под Ельней. Потом здесь находился спецназ, который продолжал выполнять стратегические задачи на разных территориях. В 2013 году в собственность Новосибирской области был передан Гарнизонный дом офицеров. Здание планировалось использовать как культурный центр. В 2015 году в мэрии сообщили, что вместо учреждения культуры здесь будет базироваться Государственный центр современного искусства.

Здание на тот момент уже находилось в аварийном состоянии, а сумма, необходимая для ремонта, составляла от 300 до 500 миллионов рублей. Новосибирские чиновники рассчитывали на то, что Минкульт вложится в капремонт и последующее содержание дома офицеров. В апреле 2016 года в Гарнизонном доме офицеров произошёл пожар. Здание на тот момент находилось на капремонте и было отключено от электроснабжения. Но, так или иначе, ремонт всё же был завершён. Осенью 2017 года здесь даже открылся выставочный проект, посвящённый истории России: «Россия — моя история». Но это не стало длительной белой полосой в истории Военного городка.

В 2020 году на территории загорелось кирпичное здание, входящее в состав исторического комплекса объектов военного ведомства. Таким образом, из-за затягивания сроков реконструкции город лишился столетнего исторического памятника. Также в 2020 году в Единый государственный реестр объектов культурного наследия как памятники истории и культуры регионального значения были включены жилые дома, конюшня, госпиталь, офицерская и солдатская бани.

И



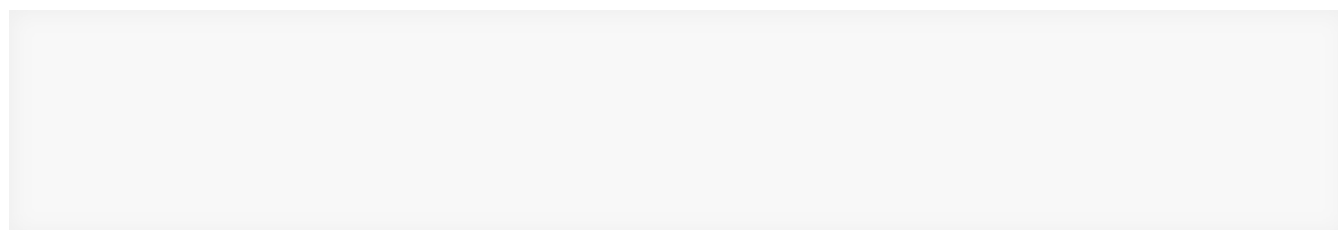
вроде бы всё хорошо, но в 2021 году АО «Дом.РФ» (ОГРН 1027700262270) включило территорию Военного городка №17 в планы по продаже земельных участков. То есть сначала мы всё отправляем в реестр исторических объектов, а следом шлём на снос под новостройки? Это так работает охрана культурного наследия?

## Почему бы не застроить

Компания просто пришла и направила мэрии предложение о реализации территории под жилую застройку общей площадью 532 тысячи квадратных метров. То есть местная администрация всерьёз планировала отдать единственный сохранившийся исторический архитектурный пласт под многоэтажки. Городская общественность, естественно, выступила против таких планов. Новосибирцы потребовали создать военно-исторический музейно-выставочный комплекс «Патриот».

У многих сложилось впечатление, что местная администрация и не планирует оставлять территорию Военного городка исторической. Вероятнее всего, у мэрии оставались коварные планы по продаже львиной доли территории под застройку многоэтажками. И действия красочно подтверждали такую теорию. Но, так или иначе, на тот момент в общей сложности существовало три концепции развития территории Военного городка: одну разработали в мэрии Новосибирска, вторую — в АО «Дом.РФ», а третью — общественники. Все они говорили о сохранении исторического ядра, но вот в какой процентровке это было бы реализовано — это уже другой вопрос.

Концепция общественности, естественно, предусматривала куда больше нюансов и решала куда больше проблем. Остальные же транспортную проблему даже не стали рассматривать, ссылаясь как на второстепенную. Сохранение самого исторического ядра также было под большим вопросом с учётом количества и высотности предлагаемых многоэтажек. Общественники же предлагали помимо жилой застройки создать ещё и ряд музеев. Это бы удовлетворило в той или иной степени компанию-застройщика и оставило бы историческое ядро в целостности.



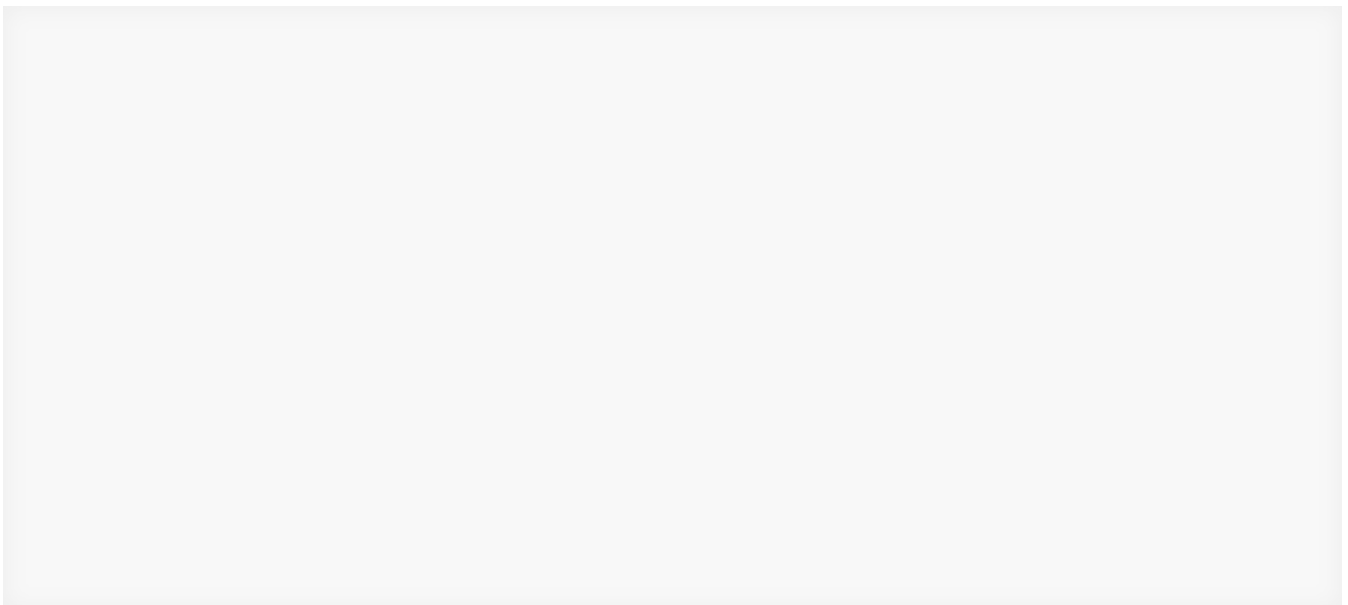


Всех удивила позиция тогдашнего мэра Анатолия Локтя, который заявил, что территория Военного городка №17 принадлежит государству, а значит, администрация не может им распоряжаться. Глава города утверждал, что он может лишь предложить варианты развития участка, но не более. И даже те предложения, за которые выступал мэр, шли значительно вразрез с позицией общественности. По всей видимости, никто слушать обычных жителей не собирался изначально. Чиновникам говорили, что приступать к реконструкции нужно немедленно, ведь потом ремонтировать будет просто нечего. Но для администрации города данная проблема не была актуальной.

### **Незаконное владение, попытка продажи**

В результате многие экспонаты были либо вывезены, либо уничтожены. Разграбление исторического места происходило безнаказанно, а городские власти не предпринимали никаких мер для пресечения этого. Охрана и защита у Военного городка были нулевые, поэтому многие новосибирцы сделали вывод о том, что местные власти уже тогда решили судьбу исторического объекта. После обращений общественников к Генеральному прокурору РФ Игорю Краснову выяснилось, что «Дом.РФ» владеет участками Военного городка незаконно.

В августе 2021 года часть Военного городка №17 была передана Новосибирску взамен на ремонт военных комиссариатов. Но так как бюджет для таких расходов не был предусмотрен, все решили, что с финансами помогут федеральные власти. В результате этого в 2022 году было заключено соглашение с «Дом.РФ», в котором фиксировались все планы компании на Военный городок. И вроде бы всё хорошо. Культурное ядро пообещали сохранить, а вокруг сделать жильё. Но в августе 2022 года выяснилось, что «Дом.РФ», несмотря ни на что, готовит некоторые участки к продаже.





Компания утверждала, что именно эти территории были переданы ей ранее в распоряжение. То есть это уже после вмешательства прокуратуры, которая была точна и прямолинейна в запрете на продажу. Естественно, компания «Дом.РФ» не смогла объяснить, как она планирует продать часть земли и при этом сохранить комплексное развитие Военного городка №17. Вероятнее всего, фирма надеялась потихоньку загрести куш в надежде, что никто не заметит. После все слоты по продаже были удалены с сайта компании, а ей самой заинтересовался Следственный комитет России.

Кроме того, были обращения и к другим лицами правоохранительных органов, в результате чего были возбуждены даже уголовные дела. К концу 2023 года Железнодорожным межрайонным следственным отделом следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Новосибирской области было возбуждено уголовное дело по факту халатности сотрудников инспекции по охране объектов культурного наследия регионального значения Новосибирской области на территории Военного городка №17.

Культурное наследие оказалось в ужасном состоянии, а часть жилых домов на улице Тополевой с износом более 70% не была включена в программу капитального ремонта. Следом появилась информация о том, что Минобороны РФ обратилось в суд для оспаривания статуса культурного наследия. Но дело далеко не ушло, и в апреле 2024 года по подозрению во взятке был задержан заместитель министра обороны РФ Тимур Иванов. Именно этот человек и занимался вопросом Военного городка.

## **А жители?**

Статус объекта в итоге сохранился, а Минобороны пошло на диалог с Новосибирском. Но, так или иначе, региональные и муниципальные власти пока лишь озвучивают планы на Военный городок №17. А пока чиновники это делают, исторический объект активно разрушается. Также стоит уточнить ещё один немаловажный момент. Жители, которые живут рядом с Военным городком, вынуждены существовать в гетто. Нормальные дороги здесь отсутствуют, а социальной инфраструктуры нет. Власти давно уже ведут разговоры о комплексном развитии территории, но дальше пустых слов и обещаний это не продвигается.

На



сегодняшний день большая часть территории находится во владении у Минобороны, поэтому комплексного развития априори не добиться. После того как было возбуждено уголовное дело из-за доведения до разрушения памятников, Министерство обороны быстренько подписало приказ и прислало его новосибирским властям с указанием о передаче нескольких уже разрушенных объектов. Но интерес в том, что под этими объектами даже земля не была сформирована. В результате все лишь развели руками, а вопрос так и остался открытым. Комплексному развитию территории не быть. В Военном городке разруха, а властям до этого и дела нет.

Интерес составляет то, что за снятие охранного статуса выступает даже Министерство культуры РФ в лице Ольги Любимовой. Министерство, которое должно отстаивать статус памятников, само же их уничтожает. В результате всего этого новосибирские власти вернулись к переговорам с «Дом.РФ». Планы на Военный городок, конечно, грандиозные. Власти хотят на этот раз комплексного развития: зелёные зоны и парки, музеи и площади, социальные и другие инфраструктурные объекты. Но события последних лет заставляют сомневаться в том, что здесь вообще что-либо построят и отреставрируют. Бабр продолжит следить за развитием событий.

*Фото: dzen.ru, 4s-info.ru, news.myseldon.com, ndn.info*

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com КУЛЬТУРА, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ОБЩЕСТВО, НОВОСИБИРСК 👁 19486  
16.07.2024, 22:35 📄 191

URL: <https://babr24.com/?IDE=262526> Bytes: 10306 / 9646 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:*

[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Адриан Орлов.**

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)