

Управляшки продолжают буянить. Закаменский район восстал

Очередная управляющая компания решила, что она самая умная, и подделала подписи. Жители Закаменского микрорайона намерены бороться и идут в суд. Новосибирцы в очередной раз не смогли избавиться от управляющей компании ООО «УК-ЭТАЛОН», хотя инициативная группа собрала подписи за передачу дома ООО «УК СПЕКТР». Последнее слово осталось за недобросовестной управляшкой, поэтому борьба продолжается. Что намерены делать жители?

«Уютера» пролезла и сюда

В Закаменском микрорайоне, 15 всё началось с того, что старая управляющая компания была вынуждена смениться. Осенью 2023 года учредитель прошлой управляшки дома вышел на пенсию и продал свой учредительный пакет директору управляющей компании «Точка опоры» (ОГРН 1215400023520) Елене Мироновой. Жители заметили значительные ухудшения условий содержания придомовой территории и стали писать жалобы УК.



Миронова поняла, что бездействовать на данном участке у неё не выйдет, и поэтому перепродала учредительный пакет Дмитрию Кривозятеву, который сейчас является директором ООО «УК-ЭТАЛОН» (ОГРН 1175476123129). Но смена власти не повлияла положительно на содержание дома. Придомовая территория и подъезды остались в запущенном виде. Жильцы жаловались в ГЖИ, но там все их мольбы оставили без внимания. А вот дальше началось самое интересное...

31 января 2024 года собственникам сообщили новый номер диспетчерской, который по неожиданной случайности принадлежит ООО УК «Уютера» (ОГРН 1225400037895, ранее ООО УК «Эко Плюс») под предводительством клана Сережиных. Про эту «весёлую» управляшку Бабр ранее уже писал. Поэтому о методиках «Уютеры» вы уже слышаны. Жители тоже оказались осведомлены о методах работы УК, и сразу же 60 человек подписали заявление в прокуратуру о нарушении своих прав.

Ответный ход

УК, как это и ожидалось, не стала молчать. Управляшка обвинила жильцов в пропаже системного блока из помещения, в котором всегда заседал совет дома. В итоге 13 марта вместо одного заявления оказалось два. Первое — от жильцов о том, что их помещение вскрыли, а второе — от представителей УК о пропаже системника. Жильцы решили биться с управляшкой до последнего и во чтобы то ни стало изгнать её со своей территории.

Поэтому было проведено общее собрание, на котором начался сбор подписей за переход к другой УК. Чтобы голосование точно было единственным и официальным, они каждый день фотографировали стенд, на котором по закону должна была бы появиться информация о параллельном голосовании. У жителей дома даже есть общий чат, в который входит 220 человек. В беседе обсуждаются вопросы голосования и чистоты многоквартирного здания.

16



мая 2024 года жители принесли в Госжилинспекцию протокол общего собрания с подписями за ООО «УК СПЕКТР» (ОГРН 1235400006203). Но даже после подачи документов жители опасались того, что старая УК от них не отвяжется и продолжит действовать. Поэтому люди были вынуждены ежедневно мониторить и фотографировать информационный стенд.

Несмотря на все меры предосторожности, 13 июня ООО «УК-ЭТАЛОН» смогло пропихнуть в ГЖИ второй протокол голосования. В общедомовом чате выяснилось, что никто за недобросовестную УК не голосовал. Инициатором собрания, его председателем и секретарём единолично выступила Маяне Худоян. При этом соседи утверждают, что данный человек уже давно не проживает в своей квартире. Имеется даже информация о том, что хозяйка помещения находится в Ереване. В самой квартире постоянно меняются арендаторы и никто подолгу не задерживается.

Борьба продолжается...

Собственники жилья намерены оспаривать данный протокол в суде. Они имеют на это полное право и могут его расторгнуть даже в одностороннем порядке. Кроме того, жильцы подают обращение в ГЖИ (чтобы

ознакомиться со своими подписями) и заявление в полицию (о подделке документов). Они считают, что был нарушен порядок проведения общего собрания и что сведения, указанные в протоколе, не соответствуют действительности.



Также вопросы имеются и к Худоян, которая просто не могла взять на себя подписание актов оказанных услуг, согласование договоров на использование общего имущества многоквартирного дома и подписание договора управления от имени всех собственников. Для таких полномочий нужны определённые разрешения и согласования, а таковых не было. Худоян даже не входит в состав совета дома.

Также имеется очень много вопросов, связанных с документами и денежными средствами. Не всё везде было передано и зафиксировано, а из-за этого переход к новой УК невозможен. Жители дома присоединились к инициативной группе, которая ведёт борьбу с непотопляемыми управляшками. Они намерены не сдаваться и отстаивать свои права. Бабр продолжит следить за развитием событий.

Фото: [arbitrajniyy-upravlyayushiy-novosibirsk](#), [adm-dzer.ru](#), [darminaopel.ru](#)

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, ОБЩЕСТВО, НОВОСИБИРСК
👁 19311 15.07.2024, 21:59 📄 187

URL: <https://babr24.com/?IDE=262473> Bytes: 5146 / 4765 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

