

Телеграм Томска за неделю: утверждение исторических границ города и снос коттеджей-самостроев

Бабр представляет очередную подборку главных событий и обсуждений Томска по версии региональных телеграм-каналов за неделю с 8 по 14 июля 2024 года включительно.

Границы на замке

Невероятно, но – факт. По прошествии четырнадцати лет Томск наконец-то получил статус исторического поселения. Приказ Минкульта РФ одобрил Минюст РФ. Аллилуйя!

Делай Томск лучше!

Границы исторического центра Томска официально вступили в силу. Вчера приказ Минкульта РФ был одобрен Минюстом. Долгожданное событие, которое должно было произойти ещё 14 лет назад...

Тема с границами началась в 2016 году, когда выяснилось, что у Томска еще с 2010 года есть статус «исторического поселения», но нет ни одного документа, который бы разграничивал и защищал исторические районы. В итоге всё затянулось аж на 6 лет и документ с горем пополам улетел в Минкульт в 2022-м, хотя местные чиновники всячески старались затянуть процесс. В ноябре 2023 года Минкульт всё утвердил и отправил на регистрацию в Минюст, который несколько раз отказывался регистрировать приказ о закреплении границ. 11 июля 2024 года Минюст наконец-то зарегистрировал приказ Минкульта о закреплении границ.

Отныне статус Томска как «исторического поселения федерального значения» окончательно закреплён: теперь есть разграниченная территория – под охрану попали 1050 ценных домов. Внутри этой зоны обязательно должны быть сохранены все ценные постройки и действуют свои правила новой застройки, которые теперь помогут избежать риска появления уродских построек по соседству с культурным наследием.

Это не «железный занавес», который якобы затормозит развитие Томска – об этом любят говорить только плохо информированные люди, недобросовестные застройщики и чиновники. Это гарантия безопасности федерального уровня для территории города в которой присутствует историко-культурное наследие... по крайней мере, в теории, теперь любое нарушение внутри границ будет отслеживаться на федеральном уровне.

Томский обзор

Границы исторического поселения утверждены!

Как сообщает Томский ВООПИиК, приказ Министерства культуры РФ № 1055 от 04.06.2024 г. «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Томск Томской области» зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации.

Депутат Лютаев

К утверждению границ исторического поселения. В наше время и к хорошим новостям с

осторожностью отнесешься. Повременишь радоваться, сначала подвох найдешь, оценишь его критичность. Примерно так, большинство из тех, кто с 2010 года ждал принятие предмета охраны исторического поселения федерального значения город Томск, отнеслись к новости. Отношение чиновников, принимающих решения в области градостроительства Томска давно ясно: «не меньше чем недра, важны введенные квадратные метры». Поэтому вместо того, чтобы по роду своей деятельности способствовать принятию документа, посвященного историческому Томску, выказывали скепсис или мешали его принятию.

Подход: Ну и что, что, ограничения, мы воспринимаем их как рекомендации, не обязательные для исполнения. Так, с 2014 года бывший Департамент архитектуры Томска игнорировал необходимость создания ООПТ, даже вердикты судов в пользу того, что решения Думы имеют обязательный характер, за без малого 1,5 года, дело с мертвой точки не сдвинуло. В новый областной департамент перешли не только полномочия градостроительства, но и начальник - Чиков С.С. Подходы к застройке, похоже, останутся те же самые.

Анонсировано строительство 30-ти этажного жилого дома в районе пл. Транспортное кольцо. Дословно: «ЖК в стиле сталинских высоток». Прошло без малого 80 лет, и вот, наконец, до нас добрались передовые веяния? Хотя, видимо, какое время, такая и архитектура. Или это в назидание нам, чтобы так сказать, не думали, что былое прошло? Кстати, зона ОЖ, где строится «новый МИД», не предполагает ограничений по этажности. Так почему бы здесь не построить Москва-Сити?

Итак, границы исторического поселения приняты. Что-то изменится в деле охраны деревянных домов? Зодчество перестанет гореть, а на его месте не будут появляться краснокирпичные новоделы? Могу предположить, что нет. Но теперь засемафорил зеленый свет разработке нового томского генплана, в который заложено уничтожение ООПТ и рекреационных зон. За последние лет 20 город изменился до неузнаваемости: на смену зеленому уютному приходит каменный с плиткой, усредненный по всей стране.

В любом случае поздравляю председателя Томского отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры (ВООПИиК) Марию Николаевну Бокову. Это ее победа. Верю, что принятие границ исторического поселения, к которому мы столько лет шли, окажется палочкой-выручалочкой, и в Томск по-прежнему будут ехать за исторической деревянной архитектурой, а не для того, чтобы воткнуть «ЖК в стиле сталинских высоток».

Статус кво

Четыре незаконных бетонных коттеджа в историческом районе Томска окончательно признаны самостроями. Разбирательство длилось больше десяти лет. Но лучше поздно, чем никогда, как говорится.

ТВ2. Новости Томска и Сибири

Четыре незаконных бетонных коттеджа в историческом районе Томска окончательно признаны самостроями. Редкий случай, чтобы нарушения были выявлены всеми судами! Настоящая сенсация в вопросе борьбы с незаконными постройками в историческом центре. Что случилось?

На ул. Загорной, 49 незаконно построили 4 монолитных здания. Более того, разрешение давали только на один дом, а построили 4! Всё это произошло в историческом районе «Болото», которое имеет статус «достопримечательного места» — это зона, где сохранилась самая ценная историческая застройка, и эти территории поставлены на госохрану. По правилам здесь можно строить только из традиционных материалов: дерева или кирпича (или первый этаж кирпичный, второй деревянный) — никакого бетона!

После возмущения градозащитников мэрия подала в суд на застройщика. В апреле суд удовлетворил иск мэрии, а сейчас уже областной суд подтвердил незаконность построек. А как это вообще построили? Этот вопрос нужно снова адресовать областному комитету по наследию — а точнее, к его компетентности: В историко-культурной экспертизе от всё того же комитета

написано, что застройщик ничего не нарушит, потому что дерево и кирпич используются в отделке — это принципиальный момент, поскольку это прямая подмена: в правилах указано, что дома должны быть не отделаны, а построены из этих материалов.

По-хорошему, за такую подмену в госэкспертизе должно быть серьёзное наказание...

Случившийся прецедент — наглядный пример того, что признавать и исправлять нарушения в историческом центре Томска всё-таки возможно, даже постфактум. Посмотрим, что будет с самостроями на ул. Гагарина, 18 и на ул. Октябрьской, 56.

Здесь Бутолина

Ребята, случилось невероятное: вчера в облсуде рассматривалась апелляция застройщика на решение Октябрьского суда, по которому коттеджи на Загорной, 49 признали самостроем.

И что вы думаете? Областной суд поддержал суд первой инстанции. Я не припомню, чтобы решение на основе нарушений ограничений по строительным материалам устояло во второй инстанции. Так что это ВАЖНОЕ СОБЫТИЕ. Напомню историю вопроса. В историческом районе «Болото» — на Загорной, 49 — незаконно построили четыре коттеджа. Проект делал наш с вами «любимый» Олег Лещинер и его «Архитектурное ателье». После возмущения градозащитников мэрия подала в суд на застройщика. Третьими лицами выступали областной комитет Перетягиной и Мария Бокова из ВООПИиК.

«Болото» — выявленный объект культурного наследия под названием «Достопримечательное место». Таких в Томске семь, шесть из них — зоны деревянной застройки. Именно в этих местностях сохранилась самая ценная историческая застройка, и именно эти территории, а не отдельные здания, поставлены на госохрану. Новое строительство здесь возможно, но с ограничениями по материалам: возводить объекты можно либо ЦЕЛИКОМ ИЗ ДЕРЕВА, либо один этаж кирпичный, второй деревянный. И никак иначе.

Застройщик нарушил это важное требование, да к тому же бахнул ВМЕСТО ОДНОГО ЗДАНИЯ, на которое получал разрешение, ЦЕЛЫХ ЧЕТЫРЕ. Октябрьский суд постановил снести часть построек, после чего владелец участка подал апелляцию в областной суд. И тот поддержал решение Октябрьского суда. Теперь оно вступило в силу. Вот что пишет ВООПИиК в своем канале:

«Напомним, с иском о сносе самовольных построек обратилась мэрия Томска. Третьим лицом по делу было привлечено томское региональное отделение ВООПИиК, которое приняло участие в заседании суда апелляционной инстанции — в отличие от истца и комитета по охране наследия Томской области (Е. Перетягина). ВООПИиК представляла Бокова и защищала решение суда первой инстанции одна, против восьми участников со стороны застройщика. Из которых шестеро — профессиональные юристы, включая участников общественного совета при комитете Перетягиной».

Я, кстати, порылась на сайте комитета. Историко-культурную экспертизу там выкладывали в 2021 году, причем про ограничения по материалам там было. ВООПИиК направлял возражения, но их не учли. Что ж, я очень рада решению облсуда и повторяю: это, по сути, прецедент, дающий надежду на то, что и другие незаконные стройки в местностях с нарушением регламентов по материалам будут остановлены. Напомню самые известные адреса: Источная, 41а, Трифонова, 18, Гагарина, 18, Октябрьская, 56. Я не раз писала о том, как эти заповедники деревянного строительства уничтожают. И дело не только в нарушении регламентов. Для местностей, помимо границ, нужно разработать предмет охраны и регламенты для нового строительства. Этим должен заниматься комитет Перетягиной, но почему-то вопрос до сих пор открыт. Хотя границы комитет определил еще в 2013 году, а остальных двух документов нет до сих пор. 11 лет прошло... Пора бы уже начать.



ИСТОРИЯ, ОБЩЕСТВО, КУЛЬТУРА, ТОМСК 👁 35896 15.07.2024, 11:12 👍 198

URL: <https://babr24.com/?IDE=262430> Bytes: 10342 / 9917 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

[👍 Порекорендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Анна Леро.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)