

## От борьбы к развитию: второе дыхание «Хрустального парка»

Застройщик «Хрустального парка» компания «ВостСибСтрой» планирует представить жителям микрорайона новую концепцию развития. В нее предполагается включить рекреационные зоны и социальные объекты. Результаты будут представлены в августе и обязательно согласованы с жителями «Хрустального парка».



Комплексное развитие территории микрорайона «Хрустальный парк» началось в 2017 году, когда почти 70 гектаров земли, находящейся в федеральной собственности, были переданы в аренду застройщику.

На сегодняшний день в микрорайоне введено в эксплуатацию свыше 80 тысяч квадратных метров жилья, построена дорога, связывающая микрорайон с городом Иркутском. Она оснащена тротуарами и остановочными пунктами. Кроме того, при возведении автомобильного покрытия была предусмотрена и сконструирована система ливневой канализации, которая решит многолетнюю проблему луж и грязи по пути в «Хрустальный парк».

Дорога была построена по федеральной программе «Стимул». Стоимость работ, согласно проектно-сметной документации, подготовленной за счет компании-застройщика «ВостСибСтрой» составила свыше миллиарда рублей.

Кроме того «ВостСибСтрой» взял на себя и иные социальные обязательства. Так, компания профинансировала создание ПСД на два важнейших объекта поселка: школу на 550 мест и детский сад на 220

мест.

Проект первого объекта уже прошел экспертизу. На сегодняшний день идет подбор подрядчика. Жители «Хрустального парка» надеются, что строительство школы начнется как можно скорее. А вместе с тем продолжится и развитие самого микрорайона.



Одним из важных пунктов в новой концепции должно стать согласование строительства следующей очереди жилых домов, теперь уже трехэтажных. Новые дома позволят застройщику выполнить обязательства по количеству возведенного жилья, согласно которым в поселок была проведена дорога (эта норма предусмотрена федеральной программой «Стимул»), но при этом не нарушить изначальный стиль микрорайона «Хрустальный парк» – малоэтажного пригородного поселка для семейного проживания.

Строительство данных домов уже становилось камнем преткновения. Инициативная группа жителей поселка «Парковый», расположенного в границах «Хрустального парка», выступила против возведения четырехэтажных домов, тем самым ставя под угрозу дальнейшее развитие иных социальных объектов поселка.

Автор: Лилия Войнич © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ОБЩЕСТВО, ИРКУТСК 04.07.2024, 12:03 221

URL: <https://babr24.com/?IDE=262046> Bytes: 2490 / 2307 Версия для печати Скачать PDF

[Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

### **НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

### **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

### **КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

