

Ракшины, экспертиза и суд. Дело нечисто?

Прокуратура Новосибирска ещё в сентябре 2023 года потребовала, чтобы компания Ракшиных вернула земельный участок за гостиницей «Центральная». Суд заявление принял, но мэрии так ничего возвращено и не было. Заседания постоянно переносятся, а конца разбирательств так и не видно. Но всё же подвижки появились, была назначена экспертиза. Что происходит у «Центральной» — в материале Бабра.

В столице Сибири до сих пор не могут решить вопрос с потенциально незаконно проданным участком за гостиницей «Центральная». Заявление в Арбитражный суд Новосибирской области поступило от прокуратуры к мэрии и ООО «Центральная-Альфа» (ОГРН 1072225002156) ещё в сентябре 2023 года. Ведомство требовало признать договор купли-продажи недействительным и обязать передать участок администрации Новосибирска.



Кроме того, первый заместитель прокурора Новосибирской области Сергей Коростылев потребовал наложить запрет на любые действия мэрии с этим участком, в том числе и на строительство каких-либо объектов на спорной территории. В этом же заявлении Коростылев ходатайствовал и об ограничении для ООО «Центральная-Альфа». В результате суд удовлетворил прошения о принятии обеспечительных мер. Но дальше начали происходить странности.

Отсрочки да отсрочки

Суд назначил заседание на декабрь 2023 года. Но в декабре его не случилось. «В связи с необходимостью предоставления дополнительных документов, а также с целью полного и объективного исследования обстоятельств дел» всё было отложено на январь 2024 года. В январе же был сделан перенос на 26 февраля. Но тогда суд приостановил производство по делу из-за заявления компании об оспаривании результатов инвентаризации и установления границ спорного земельного участка, а также из-за требования экспертизы.

В результате производство было приостановлено до вступления в законную силу итогового акта по иску ООО «Центральная-Альфа» к мэрии. Рассмотрение дела, из-за которого и было приостановлено основное, тоже не пошло гладко. Сначала оно было назначено на 21 февраля 2024 года, но в указанную дату рассмотрение было перенесено до 21 марта 2024 года из-за привлечения якобы третьих лиц. В новый же срок «в связи с разрешением вынесенных в предварительное судебное заседание всех вопросов» суд решил перенести всё

на 24 апреля. Но и тогда чуда не произошло.

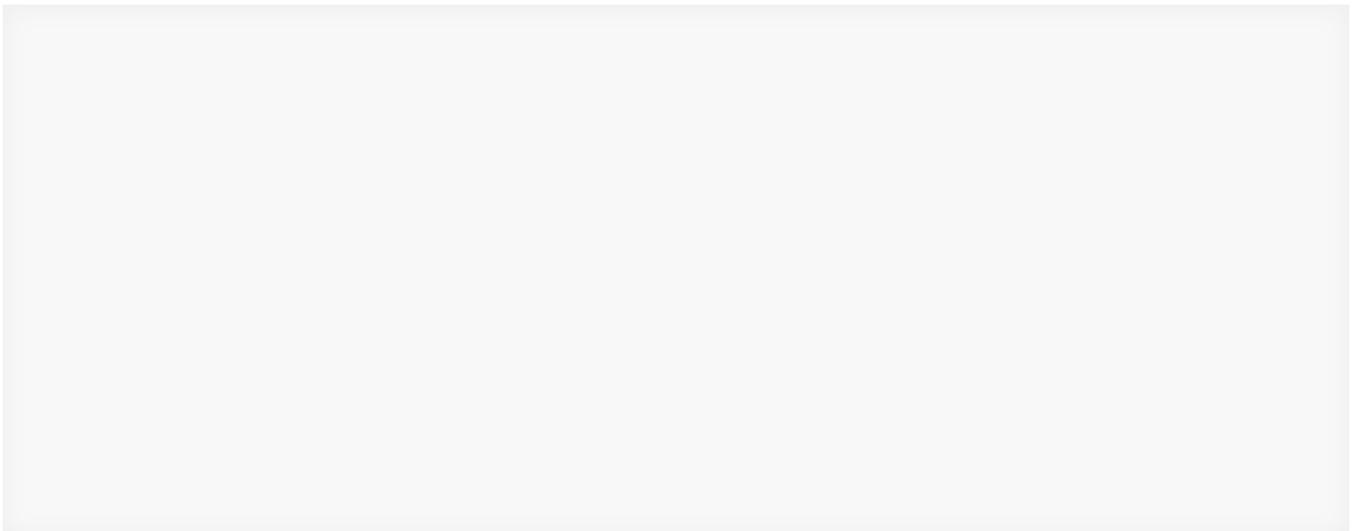


Ещё до новой даты в суд поступила жалоба от ООО «Центральная-Альфа». В результате было назначено онлайн-заседание, а потом перерыв в заседании. А это перенесло дату разбирательства на 14 мая 2024 года, но после всё было вновь отложено, на этот раз до 20 июня. Очевидно, что процесс затягивается. Делает ли это кто-то специально — непонятно. Но порядка нет, это точно.

Сдвиги по делу

Стоит всё же напомнить, какое отношение ко всему этому делу имеет семейство Ракшиных. Компания «Альфа-Центральная» была образована в 2007 году. Её директором является Алексей Виноградов, а учредители — семья алтайского предпринимателя, владельца сети «Мария-Ра» и Центрального рынка Александра Ракшина. Спор из-за земельного участка около гостиницы «Центральная» начался весной 2021 года. Мэрия расторгла с компанией договор на аренду участка из-за его нецелевого использования.

В 2023 году стало известно, что участок площадью в 2350 квадратов был продан компании семьи Ракшиных. Согласно данным открытых источников, цена участка составила 37 тысяч 910 рублей, его покупка могла обойтись в 5686 рублей. Однако специалисты оценивают эту землю почти в 22 миллиона рублей. В результате семье Ракшиных удалось консолидировать земельный участок, необходимый для реконструкции гостиницы «Центральная» за гроши. Примечательно то, что единый недвижимый комплекс был преобразован на несколько месяцев раньше, чем куплена земля. То есть Ракшины даже не сомневались в том, что получат своё.





Совсем недавно по делу с земельным участком в центре города произошли сдвиги. Арбитражный суд Новосибирской области, который в настоящее время рассматривает сразу несколько исковых заявлений, наконец-то назначил экспертизу, чтобы определить законность продажи участка. Провести её поручено ООО «АзимутЭкспертБюро» (ОГРН 1215400033221), эксперту Виктору Волошину, которого под расписку должны предупредить об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения.

Экспертиза должна будет дать ответы, которые повлияют на судьбу заявления прокуратуры региона к мэрии Новосибирска и ООО «Центральная-Альфа». Срок проведения экспертизы — до 26 июля 2024 года включительно. В Арбитражный суд региона заключение должно быть предоставлено до 2 августа 2024 года. Заседание по вопросу возобновления производства назначено на 12 августа 2024 года.

Ранее в материалах Бабра по данной теме:

[Мэрия не явилась в суд и подарила два миллиона рублей](#)

[Баброконтроль. Новосибирская гостиница «Центральная»: депрессия и неудобства](#)

Фото: rossaprimavera.ru, talknews.ru, combistroy.ru

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com IT'S MY LIFE..., НОВОСИБИРСК 👁 10032 03.07.2024, 23:16 📌 198
URL: <https://babr24.com/?IDE=262032> Bytes: 5358 / 4891 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)