

## Александр Коропачинский: показательные выступления в «Южном берегу»

В двадцатых числах июня в Красноярске состоялся межрегиональный архитектурный фестиваль «Зодчество в Сибири». Кроме основной насыщенной программы молодым российским архитекторам провели экскурсию по микрорайону «Южный берег».

«Южный берег стал примером градостроительных решений» – так озаглавили хвалебную статью, которая вышла на ресурсах компании застройщика «СМ.Сити».



Во время экскурсии **руководитель небезызвестной компании «СМ.Сити» Александр Коропачинский** лично рассказал про историю создания и развития микрорайона. В частности, с чего начинался проект застройки территории бывшего судоремонтного завода и во что превратился. О том, что проектировать микрорайон начали в 2006 году, о комфорте и безопасности для жителей, об эстетике улиц и насыщенности инфраструктурой. Сейчас, когда строительство микрорайона завершается, он обретает законченный вид.

*«Здесь присутствуют молодые архитекторы. Кто-то из них уже имеет диплом архитектора, кто-то ещё только готовится его получить. Я считаю, что именно им важно показать причинно-следственную связь между теми нормами, которые существуют сегодня, и тем результатом, который получается при их применении. В самом начале я назвал нашу экскурсию "Изменение*

*ментальности застройщика". То есть мы прошли по бульвару Экзюпери и увидели, как за 12-14 лет менялось восприятие руководства компании-застройщика – с какого представления комфортной среды и комфортного жилья мы начали и к чему пришли», – рассказал Александр Коропачинский.*

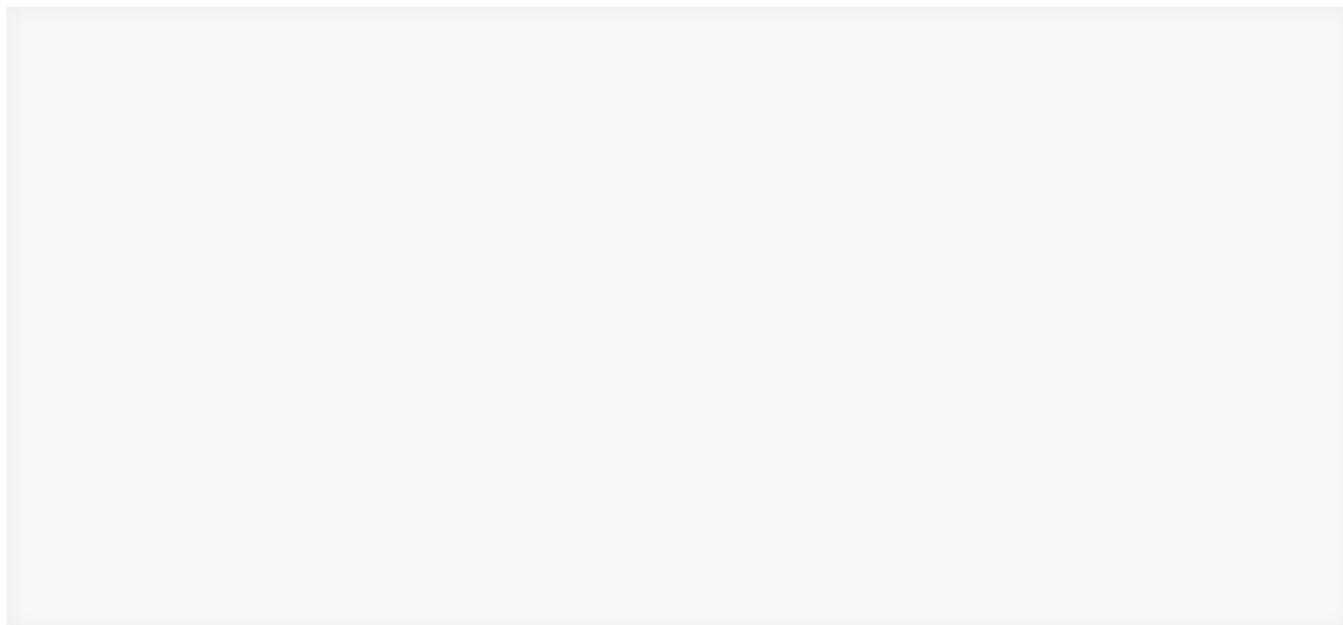
Восторженными отзывами поделились некоторые участники экскурсии. Они отметили, что микрорайон – реальный пример создания комфортной городской среды для человека. Упомянули о благоприятной архитектуре и благоустройстве.

О



комфорте и насыщенной инфраструктуре сказали, а вот про своеобразную идею строительства школы на воде Александр Коропачинский почему-то не рассказал. А ведь молодые архитекторы могли бы знатно подивиться такому оригинальному архитектурному решению. Правда, скорее всего, ему не суждено воплотиться в жизнь.

По последней информации школа в таком прекрасном микрорайоне будет не скоро. Пока речь идёт только о проекте, и тот зависит от финансирования, которого нет.





93

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

Карла Маркса ул., 93, г. Красноярск, 660049, тел. (8-391) 226-19-15, факс (8-391) 229-68-08  
e-mail: grad@admkrsk.ru, www.admkrsk.ru, ИНН КПП 2466216619 246601001

17 ИЮН 2024

№ 02/4046-9  
На № 02-513-И от 16.05.2024

Депутату Красноярского  
городского Совета депутатов

Сендерскому С.Б.

О предоставлении информации

Уважаемый Семен Борисович!

Департаментом градостроительства администрации города рассмотрено Ваше обращение по вопросу обеспечения финансированием проектирования общеобразовательной школы в жилом районе «Южный берег». По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Реализация проектов по строительству школ является капиталоемким направлением расходов бюджета города. Принимая во внимание ограниченный срок актуальности инженерных изысканий, приступать к разработке проектно-сметной документации целесообразно при определении источника финансирования дальнейших строительных работ.

Учитывая изложенное, вопрос обеспечения проектирования общеобразовательной школы в жилом районе «Южный берег» планируется рассматривать в рамках формирования прогноза бюджета города на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов с учетом согласования параметров бюджета города в Правительстве Красноярского края.

Вместе с тем просим на уровне Правительства Красноярского края оказать содействие в согласовании реализации проектов, направленных на создание дополнительных мест в общеобразовательных учреждениях на территории города Красноярска, с учетом финансовой поддержки из вышестоящих бюджетов.

Исполняющий обязанности  
заместителя Главы города –  
руководителя департамента

М.В. Силкин

Денисова Софья Александровна  
228-21-90

Красноярский городской  
Совет депутатов

№ 02-513-И от 18.06.2024



000 184 552

*«За 18 лет возведения "Южного берега" компания "СМ.Сити" проводила разные эксперименты, начиная от поиска оптимальных материалов для строительства и отделки, и заканчивая самими квартирами: их площадью, высотой потолков, улучшением звукоизоляции.*

*Но об уникальном эксперименте – пообещать покупателям квартир школы, детские сады и другие*

объекты социальной инфраструктуры, а потом на своё обещание торжественно возложить большой кусок арматуры — господин Коропачинский скромно умолчал», — подмечают коллеги из телеграм-канала «НеНАШИ».

Кстати, стоимость квартиры в микрорайоне начинается от 8,6 миллиона рублей и заканчивается на неприличной отметке в 21,4 миллиона. Казалось бы, без социальной инфраструктуры привлекательность микрорайона должна быть весьма сомнительна.

По мнению авторов телеграм-канала «НеНАШИ», квартиры в микрорайоне приобретаются скорее от безысходности, потому что другие новые микрорайоны Красноярска хуже не только в аспекте обеспечения социальной инфраструктурой, но и с точки зрения качества застройки.



*«Южный берег» — это наглядный пример того, как один жадный до денег девелопер угробил перспективный проект, захватив берег Абаканской протоки, а теперь пытается убедить весь Красноярск, что его проказы — это лучшее, что могло произойти с данной территорией.*

*Но красноярцы Коропачинскому уже не верят, он 18 лет про школы и детсады на голубом глазу врёт, поэтому приходится "ездить по ушам" молодым архитекторам из других городов», — сделали вывод «НеНАШИ».*

Фото: [t.me/sm\\_city\\_krasnoyarsk](https://t.me/sm_city_krasnoyarsk), [t.me/senderskiy](https://t.me/senderskiy)

Автор: Валерий Лужный © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК  
👁 17305 03.07.2024, 15:21 🔄 204

URL: <https://babr24.com/?IDE=262001> Bytes: 4398 / 3743 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

**ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ:** ["СМ.СИТИ И "НОВЫЙ ГОРОД": ИМПЕРИЯ КОРОПАЧИНСКИХ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:

[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Автор текста: **Валерий  
Лужный.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)