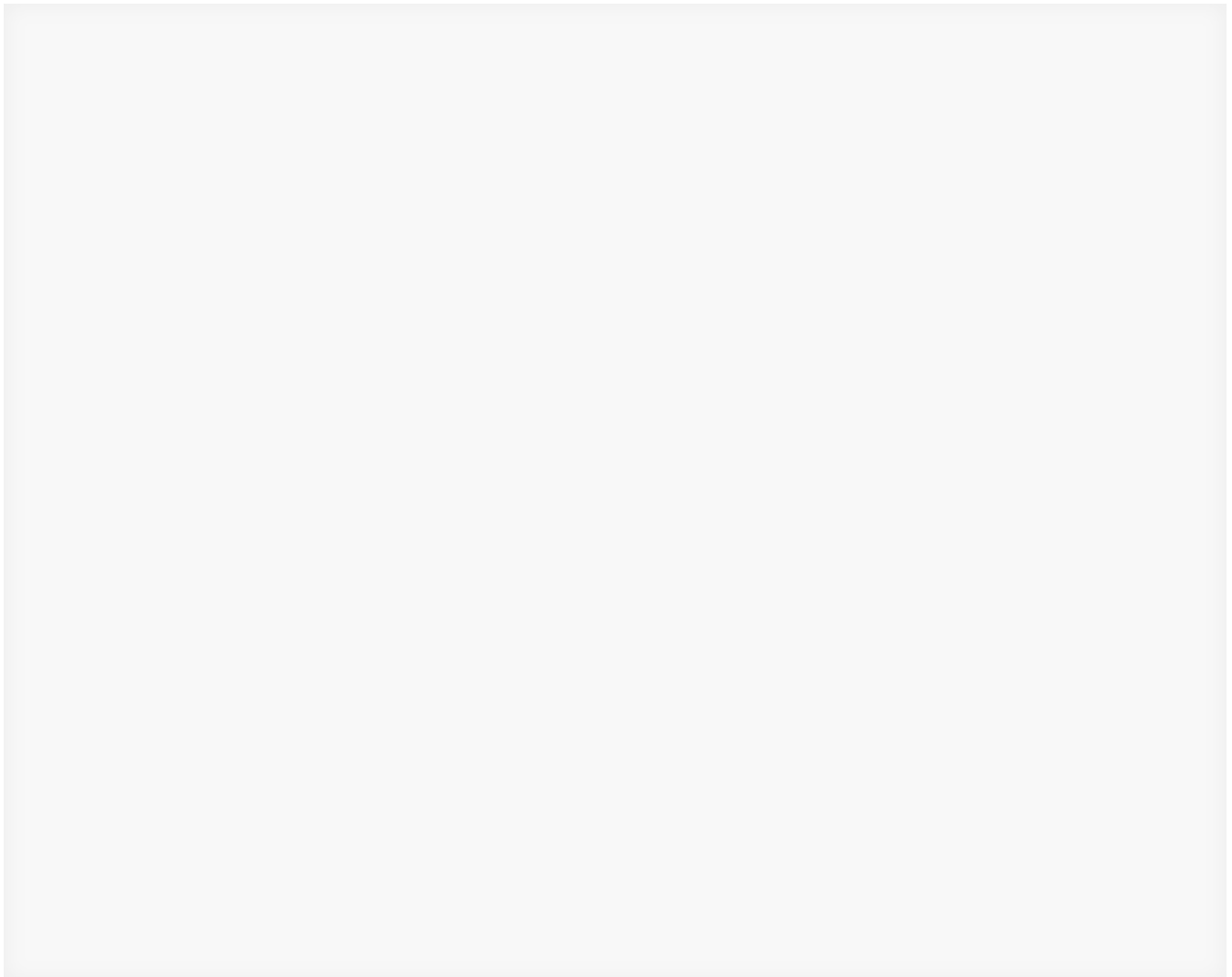


Жильцов томской общаги вновь выселяют. При чём тут ТДСК?

Фирма, купившая у **Томской домостроительной компании** общежитие на Трудовой, 22, нашла способ выселить оттуда людей, а именно – выставила им огромные счета на оплату коммунальных услуг. Об этом сообщил тг-канал TOMSKPOLIT (@tomskpolit).

«По словам проживающих, после перехода здания во владение муниципалитета представители Ленинской администрации сами разрешили им не оплачивать коммунальные услуги. Они утверждают, что квитанции им даже не выставлялись, однако задолженность при этом росла», – говорится в посте TOMSKPOLIT'a.

Тг-канал со ссылкой на жительницу дома написал, что, во-первых, коммунальные услуги оказывались ужасно, а во-вторых, люди готовы всё оплатить, но не в кратчайшие сроки и при условии «честного пересчёта». TOMSKPOLIT также опубликовал фотографии счёта, выставленного **Марине Мазур** (к главе региона она отношения не имеет, если что):



ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8616 ПАО СБЕРБАНК Г. ТОМСК		БИК	046902606
Банк получателя		Сч. №	30101810800000000606
ИНН 7017314738	КПП 701701001	Сч. №	40702810964000092152
ООО "Оазис"			
Получатель			

Счет на оплату № 1464 от 21 июня 2024 г.

Поставщик ООО "Оазис", ИНН 7017314738, КПП 701701001, 634021, Томская обл, Томск г,
(Исполнитель): Кулагина ул, дом 6а, строение 6

Покупатель Мазур Марина Александровна *ван №11* *л/с 262*
(Заказчик):

Основание: Договор найма № 12 от 31.12.2020г.

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Аренда недвижимого имущества по адресу Томск г, Трудовая ул, 22, 11 за май 2024 г.	23,6	м2	4,90	115,64
2	Аренда недвижимого имущества по адресу Томск г, Трудовая ул, 22, 11 за апрель 2024 г.	23,6	м2	4,90	115,64
3	Аренда недвижимого имущества по адресу Томск г, Трудовая ул, 22, 11 за март 2024 г.	23,6	м2	4,90	115,64
4	Аренда недвижимого имущества по адресу Томск г, Трудовая ул, 22, 11 за февраль 2024 г.	23,6	м2	4,90	115,64
5	Аренда недвижимого имущества по адресу Томск г, Трудовая ул, 22, 11 за январь 2024 г.	23,6	м2	4,90	115,64
6	Аренда недвижимого имущества по адресу Томск г, Трудовая ул, 22, 11 за декабрь 2023 г.	23,6	м2	4,90	115,64
7	Аренда недвижимого имущества по адресу Томск г, Трудовая ул, 22, 11 за ноябрь 2023 г.	23,6	м2	4,90	115,64
8	Аренда недвижимого имущества по адресу Томск г, Трудовая ул, 22, 11 за октябрь 2023 г.	23,6	м2	4,90	115,64
9	Аренда недвижимого имущества по адресу Томск г, Трудовая ул, 22, 11 за сентябрь 2023 г.	23,6	м2	4,90	115,64
10	Аренда недвижимого имущества по адресу Томск г, Трудовая ул, 22, 11 за август 2023 г.	23,6	м2	4,90	115,64
11	Аренда недвижимого имущества по адресу Томск г, Трудовая ул, 22, 11 за июль 2023 г.	23,6	м2	4,90	115,64
12	Аренда недвижимого имущества по адресу Томск г, Трудовая ул, 22, 11 за июнь 2023 г.	23,6	м2	4,90	115,64
13	Аренда недвижимого имущества по адресу Томск г, Трудовая ул, 22, 11 за май 2023 г.	23,6	м2	4,90	115,64
14	Аренда недвижимого имущества по адресу Томск г, Трудовая ул, 22, 11 за апрель 2023 г.	23,6	м2	4,90	115,64
15	Аренда недвижимого имущества по адресу Томск г, Трудовая ул, 22, 11 за март 2023 г.	23,6	м2	4,90	115,64
16	Аренда недвижимого имущества по адресу Томск г, Трудовая ул, 22, 11 за февраль 2023 г.	23,6	м2	4,90	115,64
17	Аренда недвижимого имущества по адресу Томск г, Трудовая ул, 22, 11 за январь 2023 г.	23,6	м2	4,90	115,64
18	Аренда недвижимого имущества по адресу Томск г, Трудовая ул, 22, 11 за декабрь 2022 г.	23,6	м2	4,90	115,64
19	Аренда недвижимого имущества по адресу Томск г, Трудовая ул, 22, 11 за ноябрь 2022 г.	23,6	м2	4,90	115,64
20	Аренда недвижимого имущества по адресу Томск г, Трудовая ул, 22, 11 за октябрь 2022 г.	23,6	м2	4,90	115,64
21	Аренда недвижимого имущества по адресу Томск г, Трудовая ул, 22, 11 за сентябрь 2022 г.	23,6	м2	4,90	115,64
22	Аренда недвижимого имущества по адресу Томск г, Трудовая ул, 22, 11 за август 2022 г.	23,6	м2	4,90	115,64
23	Аренда недвижимого имущества по адресу Томск г, Трудовая ул, 22, 11 за июль 2022 г.	23,6	м2	4,90	115,64
24	Аренда недвижимого имущества по адресу Томск г, Трудовая ул, 22, 11 за июнь 2022 г.	23,6	м2	4,90	115,64
25	Аренда недвижимого имущества по адресу Томск г, Трудовая ул, 22, 11 за период с 11.05.2022 по 31.05.2022 г.	23,6	м2	3,32	78,34
26	Расчетная арендная плата за октябрь 2023 г.	0,8	Гкал	83,73	2 009,46
27	Расчетная арендная плата за ноябрь 2023 г.	1,36	Гкал	83,61	3 411,31
28	Расчетная арендная плата за декабрь 2023 г.	1,9	Гкал	83,46	4 757,11

1	Расчетная арендная плата за январь 2024 г.	1,92	Гкал	83,27	4 796,22
2	Расчетная арендная плата за февраль 2024 г.	1,78	Гкал	83,63	4 466,07
3	Расчетная арендная плата за март 2024 г.	1,41	Гкал	83,63	3 537,74
32	Расчетная арендная плата за апрель 2024 г.	1,05	Гкал	83,82	2 640,37
33	Расчетная арендная плата за май 2024 г.	0,37	Гкал	83,57	927,64
34	Расчетная арендная плата с 01.12.2022 - 31.05.2023 г.	0,001	Гкал	419 404,00	12 582,12
35	Расчетная арендная плата за май 2022 г.	12,56	кВт.ч	0,09	34,30
36	Расчетная арендная плата за июнь 2022 г.	45,35	кВт.ч	0,09	123,81
37	Расчетная арендная плата за июль 2022 г.	38,7	кВт.ч	0,10	112,61
38	Расчетная арендная плата за август 2022 г.	43,17	кВт.ч	0,10	125,64
39	Расчетная арендная плата за сентябрь 2023 г.	53,95	кВт.ч	0,11	170,48
40	Расчетная арендная плата за октябрь 2023 г.	75,93	кВт.ч	0,11	239,94
41	Расчетная арендная плата за ноябрь 2023 г.	94,98	кВт.ч	0,11	300,13
42	Расчетная арендная плата за декабрь 2023 г.	114,95	кВт.ч	0,11	363,25
43	Расчетная арендная плата за январь 2024 г.	129,79	кВт.ч	0,11	410,14
44	Расчетная арендная плата за февраль 2024 г.	135,27	кВт.ч	0,11	427,47
45	Расчетная арендная плата за март 2024 г.	111,65	кВт.ч	0,11	352,83
46	Расчетная арендная плата за апрель 2024 г.	82,29	кВт.ч	0,11	260,04
47	Расчетная арендная плата за май 2024 г.	39,99	кВт.ч	0,11	126,38

Итого:	45 028,76
Без налога (НДС)	-
Всего к оплате:	45 028,76

Всего наименований 47, на сумму 45 028,76 руб.
Сорок пять тысяч двадцать восемь рублей 76 копеек

Оплатить не позднее 26.06.2024

Руководитель _____

Князев А. В. /

Бухгалтер _____

Князев А. В. /



КНАУБ Т,Ю.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ 6/М
ОТ 18.11.2023

Напомним, здание на Трудовой, 22 долгое время принадлежало Томскому шпалопропиточному заводу. Этот завод был создан в 1941 году на основе эвакуированного из Брянской области Злынковского шпалопропиточного завода.

К концу 2012 года продукция завода (шпалы) стала совсем невостребованной. Из-за чего в 2013 году предприятие закрыли и выставили его имущество на торги за **320,9 миллиона рублей**.

Участок, на котором располагался завод, купило ОАО «Томская домостроительная компания» (ОГРН 1027000761040; генеральный директор – экс-депутат Законодательной думы Томской области **Александр**

Шпетер). На этой земле ТДСК возвела жилой комплекс Радонежский.

Общежитие, где живут бывшие работники Томского шпалопропиточного завода, тоже досталось строительной компании. 9 апреля 2021 года ТДСК продала здание на Трудовой, 22 обществу **ООО «Оазис» (ОГРН 1127017024463)**.



«Оазис» после покупки здания захотел, чтобы оно опустело. 1 июня 2021 года компания объявила жильцам, что необходимо съехать в трёхдневный срок.

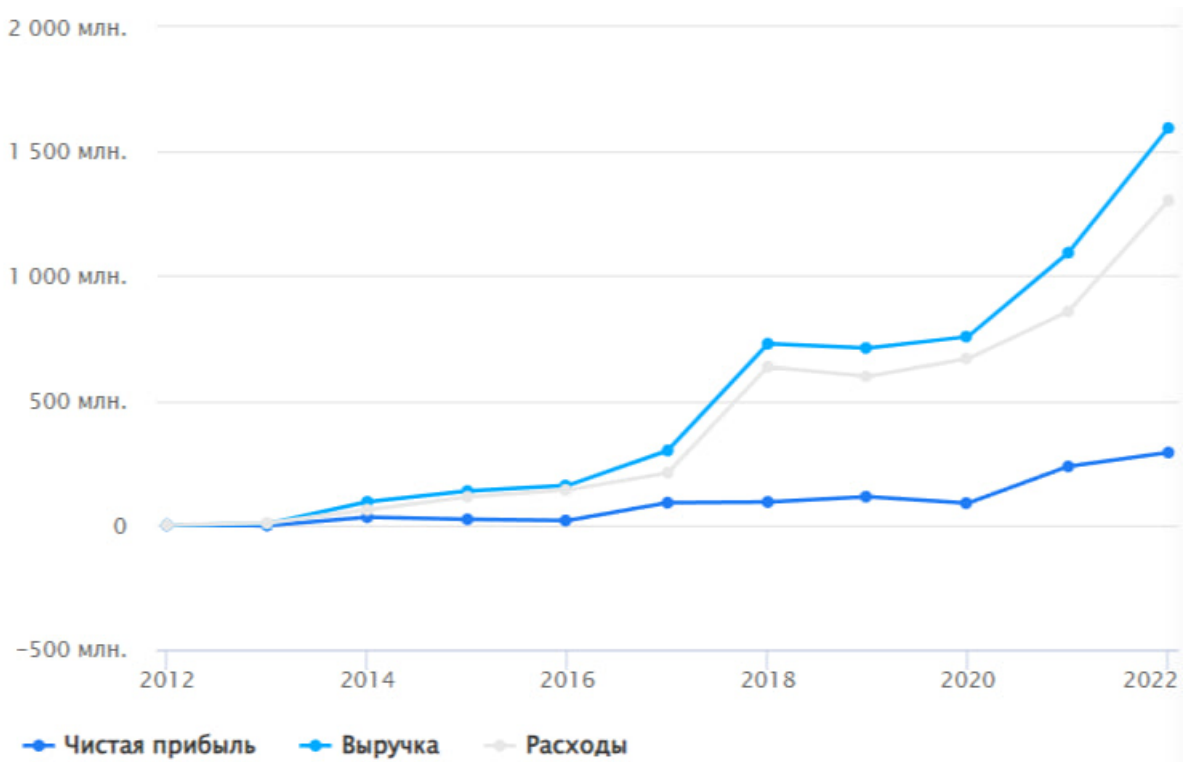
Жильцы были против. Они обратились за помощью к уполномоченному по правам человека **Елене Карташовой**. Благодаря ей в начале зимы 2021 года Ленинский районный суд Томска постановил: договор купли-продажи между ТДСК и «Оазисом» недействителен, поскольку ещё в 2015 году общежитие стало муниципальным, несмотря на то что городская администрация не зарегистрировала право собственности.

Но 13 октября 2023 года тг-канал «МИЛЫЙ ТОМСК» (@miliy_tomsk) опубликовал письмо жильцов дома на Трудовой, 22:

«Нас снова готовят на выселение. В конце декабря 2021 года суд признал сделку купли-продажи незаконной, здание по улице Трудовая, 22 передали в муниципальную собственность. Из материалов суда стало известно, что в 2015 году здание передавалось городу, в течение года велась переписка с Ленинской районной администрацией. Передавалось, да не обнаружилось бумаги, договора. Суд в Кемерово в феврале и в июне 2023 года посчитал, что если договора нет, то и передачи в муниципалитет не происходило. Здание дома решением суда в Кемерово снова в собственности «Оазиса».

ООО «Оазис» зарегистрировано 27 сентября 2012 года в Томске. Размер уставного капитала **34 962 302 рубля**. Основной вид деятельности общества с ограниченной ответственностью – аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Судя по финансовой отчётности организации, в 2022 году доход составил **1,6 миллиарда рублей**, расход – **1,3 миллиарда рублей**, чистая прибыль – **291,2 миллиона рублей**. В «Оазисе» числится 17 сотрудников.

Директор
«Оазиса»
– некто
Оксана

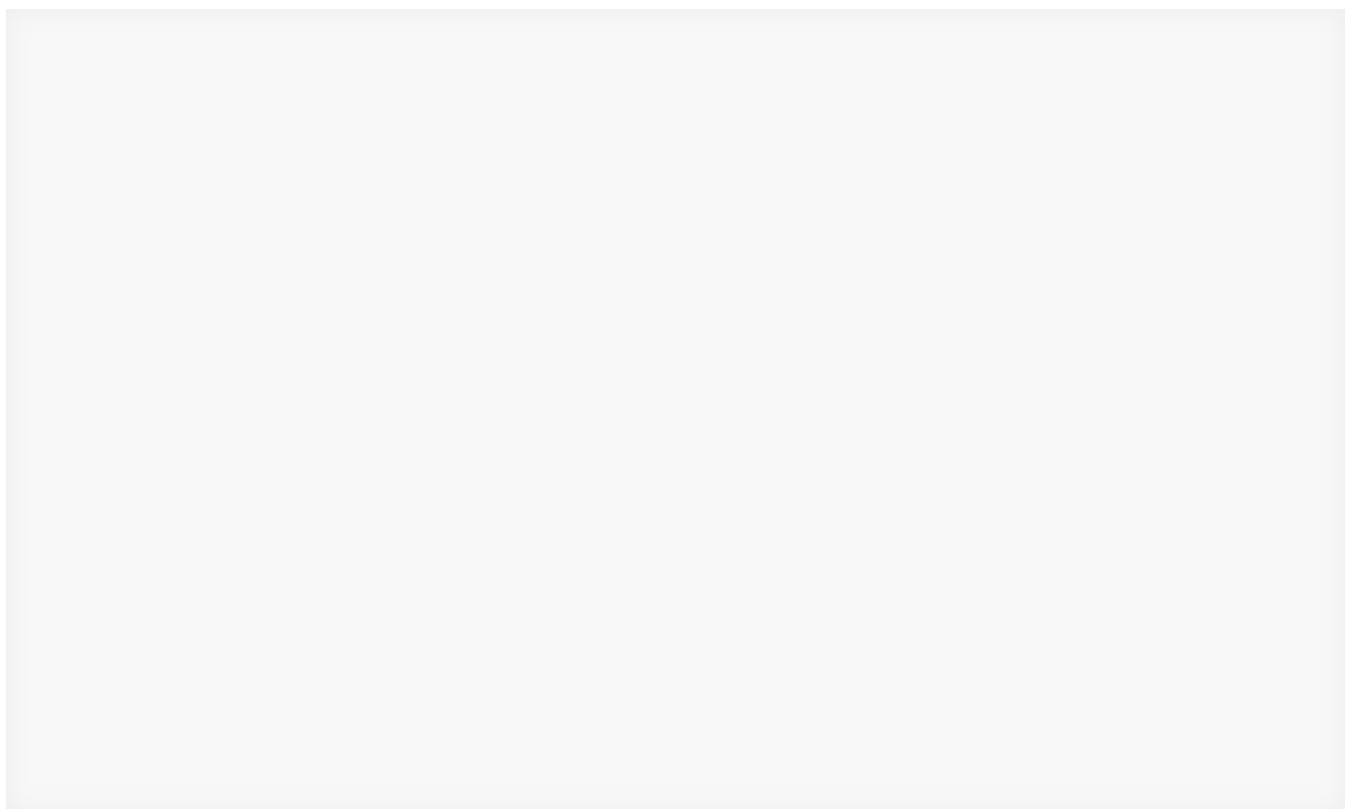


Александровна Никулина. Учредителями являются **Владислав Викторович Левчугов** и **Андрей Валерьевич Князев.**

Ещё учредителями фирмы выступают: **Наталья Анатольевна Левчугова** (вероятно, жена Владислава Викторовича), **Ольга Вячеславовна Емельяненко** (предположительно, дочь Левчугова, сменившая фамилию после замужества) и **Павел Андреевич Князев** (сын Андрея Валерьевича).

Левчугов в данный момент находится под следствием. Ему вменяют посредничество при передаче взятки в особо крупном размере (часть четвёртая статьи 291.1 УК РФ) и незаконный оборот оружия, его основных частей и боеприпасов (часть первая статьи 222 УК РФ).

В марте 2024 года общежитие снова стало собственностью «Оазиса». В апреле председатель СК России **Александр Бастрыкин** увидел видеообращение жильцов здания на Трудовой, 22 и поручил руководителю СУ СК России по Томской области **Андрею Щукину** провести процессуальную проверку. Вероятно, она ещё идёт.





Видимо, «Оазис», услышав о поручении Бастрыкина, решил надавить на пенсионеров, инвалидов и многодетные семьи, которые живут в экс-общежитии, финансово. И всё же нельзя забывать о роли ТДСК в этой истории. Ведь застройщик продал здание вместе с людьми! Гендиректор Шпетер, что ли, не слышал об отмене крепостного права? Представляете, Александр Карлович, то аж в 1861 году случилось.

Справка

ТДСК – советская и российская строительная организация сибирского региона, крупнейший застройщик в Томске и Томской области. Компания создана в 1963 году, головной офис расположен в Томске. Холдинг ТДСК состоит из 23 предприятий, обеспечивающих полный цикл проведения профильных работ: от проектирования и производства строительных материалов до обеспечения телекоммуникациями и жилищно-коммунального обслуживания сданных объектов. Размер уставного капитала: 77 573 149 рублей.

Фото: TOMSKPOLIT, Бабр

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ЖКХ, ОБЩЕСТВО, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 👁 18594
03.07.2024, 12:03 🔄 223

URL: <https://babr24.com/?IDE=261989> Bytes: 6106 / 5261 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1227** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)