Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ТУРИЗМ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, БУРЯТИЯ, БАЙКАЛ
35298 01.07.2024, 22:47 247

Ошибки в строительстве: «Грин Флоу Байкал» продолжает подрывать доверие к себе

На стройплощадке туристического комплекса «Грин Флоу Байкал», резидента особой экономической зоны «Байкальская гавань», регулярно выявляются нарушения, подвергающие сомнению своевременность завершения работ. Несмотря на заявленное стремление к экологической устойчивости и безопасности ситуация на стройплощадке вызывает серьезные опасения и недоумение.

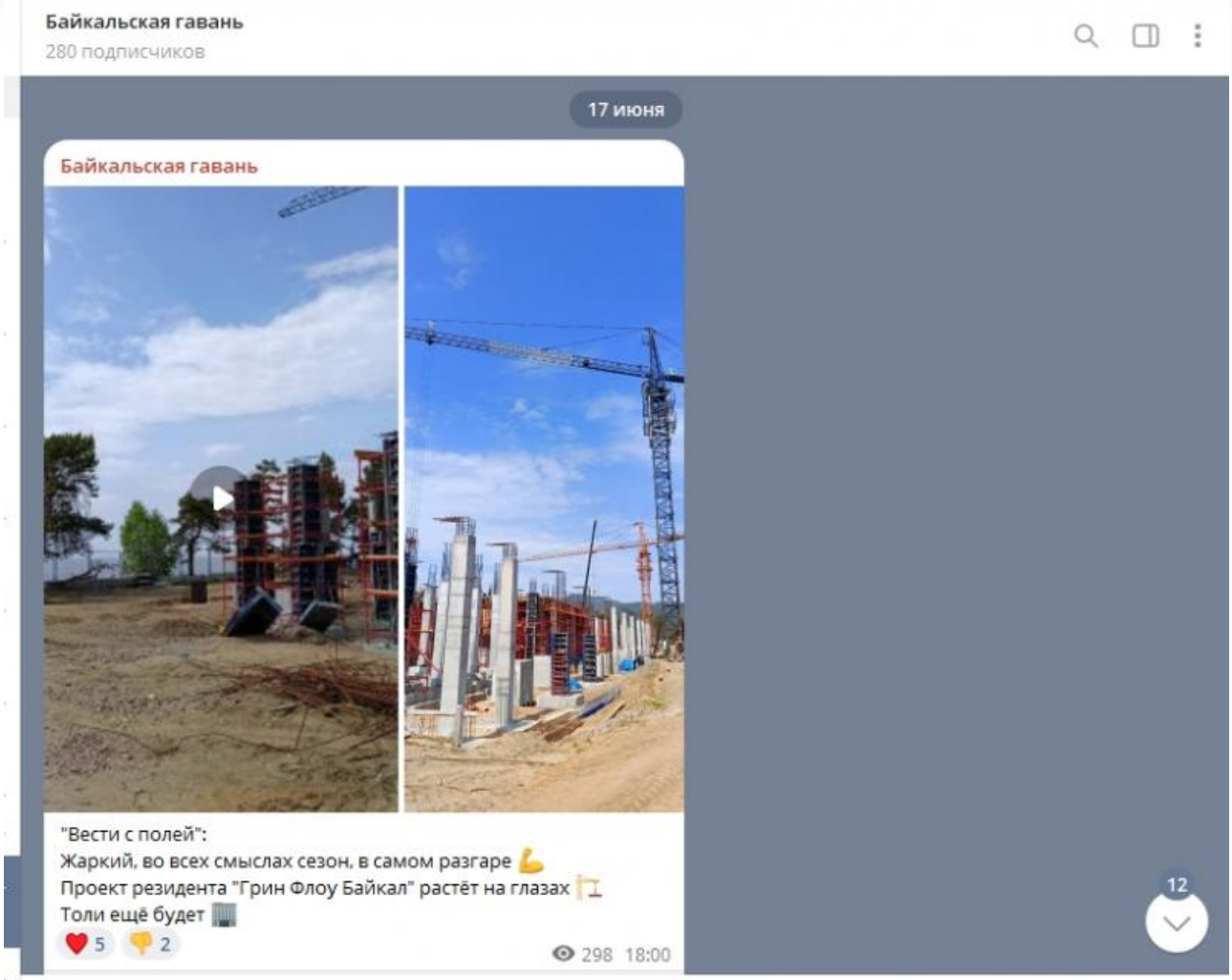
Госстройжилнадзор Бурятии в июне выявил ряд серьезных нарушений, замедляющих процесс строительства и потенциально угрожающих будущей безопасности объекта. В 2023 году из-за нарушения технологий сварочные работы проводились с ошибками, что потребовало демонтажа металлоконструкций. Новый подрядчик, по заверениям гендиректора «Грин Флоу Байкал» (принадлежит ООО «Антерра»: ОГРН - 1157746569672) Александра Тертычного, решал проблемы, однако и по его работе возникли жалобы — несоответствие плотности бетона нормативам.

Последующий осмотр фундамента первого этажа показал, что нарушения допущены и при заливке бетона, что является **критическим дефектом** для любого строения. А для объекта, находящегося в экологически чувствительной зоне, такое отношение к качеству работы кажется недопустимым. Кроме того, беспорядок в исполнительной документации только подчеркивает общую картину недобросовестности подходов к реализации проекта. Это должно привлечь внимание других надзорных ведомств.

Николай Павлюк, начальник Госстройжилнадзора, подчеркнул, что застройщик обязан срочно отреагировать на выявленные нарушения и принять меры для их исправления. Однако вопрос в том, насколько эффективными окажутся эти меры, ведь для реального избавления от дефектов нужно все сносить и переделывать фундамент.

Наложенный на руководство компании штраф в размере **до 30 тысяч рублей** кажется недостаточной мерой для решения столь масштабных проблем, особенно учитывая, что текущий этап строительства достигает лишь 15%. Велика вероятность, что подобного рода неполадки приведут к существенным задержкам в сдаче объекта.

Генеральный директор ОАЭ «Байкальская гавань» **Максим Шарипов** выражает уверенность в скором устранении всех недочетов и успешном завершении строительства, утверждая, что финансирование проекта осуществляется и за счет федеральных средств, предоставленных в рамках поддержки туризма. Однако аргументы о том, что текущие проблемы — это лишь «нормальная строительная практика», звучат неубедительно в контексте повторяющихся серьезных нарушений.



Согласно арбитражным делам 2023 года, «Антерра» выплатила более трех миллионов рублей из-за нарушений законодательства об охране окружающей среды и более 2,5 миллиона из-за неисполнения обязательств по договорам, в том числе строительного подряда.

Такой подход к строительству не только подрывает доверие к проекту «Грин Флоу Байкал», но и ставит под вопрос общую целесообразность реализации подобных масштабных и амбициозных инициатив в сложной экологической обстановке «Байкальской гавани». Отставание от графика и серьезность допущенных ошибок требует более строгого контроля и пересмотра подходов к выбору подрядчиков и технологий строительства. Если с этим не может справиться серьезный и богатый инвестор, что тогда говорить о компаниях **менее серьезного уровня**, которые, например, строят модульные отели вокруг Байкала.

Ожидается, что к октябрю будет завершено подключение отопления, что является одним из ключевых этапов в подготовке к открытию отеля. Но пока что есть мнение, что проект перейдет в разряд **бесконечных строек**. Эта ситуация может окончательно разрушить всю репутацию «Байкальской гавани», которая за многие годы существования бессмысленно всосала в себя миллиарды рублей.

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Ранее на Бабре:

Госстройжилнадзор нашел нарушения при строительстве гостиницы на Байкале

«Байкальская гавань» попала в хорошие руки?

Фото: Госстройжилнадзор Бурятии

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ТУРИЗМ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, БУРЯТИЯ, БАЙКАЛ
35298 01.07.2024, 22:47 247
URL: https://babr24.com/?IDE=261924 Bytes: 4617 / 3873 Версия для печати Скачать PDF

Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- *Телеграм*
- *Джем*
- *ВКонтакте*
- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:
bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор Кулагин**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта