

Сделку по продаже 3,6 гектара земли на Взлетке в Красноярске просят признать незаконной

Прокуратура Красноярска подала иск, чтобы признать недействительной сделку между мэрией и компанией «Сибагропромстрой» (САПС) по продаже участка в 3,6 гектара на улице Октябрьской, где ранее располагался открытый рынок «Новая Взлетка», а сейчас строится жилой комплекс Runway.

По данным прокуратуры, в 2000 году САПС построил на Октябрьской, 2а небольшой крытый рынок площадью 2,5 тысячи квадратных метров. На этом основании компания арендовала участок, который был почти в 15 раз больше здания — 36 тысяч квадратных метров, и использовала свободное пространство как открытый рынок.

Позже застройщик выкупил этот участок у города за 22,5 миллиона рублей, что составило 15% от кадастровой стоимости, без проведения торгов. Прокуратура считает, что при продаже городской земли необходимо учитывать соразмерность строения и участка. По ее мнению, город не должен был продавать 36 тысяч квадратных метров для эксплуатации небольшого здания без торгов и с большой скидкой.

На участке уже ведется строительство жилых домов, и прокуратура не требует изъятия земли у застройщика, но настаивает на выплате в бюджет около 160 миллионов рублей, что, по ее мнению, является действительной стоимостью этого имущества. 7 августа будет проведено предварительное судебное заседание по делу.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsayar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)