

Июньские тезисы губернатора Владимира Мазура

27 июня на собрании Законодательной Думы Томской области губернатор Владимир Мазур отчитался о работе исполнительной власти региона в 2023 году. Глава региона затронул почти все острые вопросы: строительство и ремонт школ, развитие наукоемких отраслей области, работу над проектом третьего моста через Томь, строительство нового жилья. Рассмотрим перспективы превращения планов в реальность относительно самых актуальных из них.

Итак, квартирный вопрос, который, как и сто лет назад, портит людей в том случае, если им негде жить, и перспективы на приобретение собственного жилища минимальны. Мазур рассказал, что Томск в плане освоения квадратных метров впереди СФО всего, что у нас прослеживается прямо резкий рост строительства жилья.

«Мы договаривались с представителями отрасли о вводе минимум 500 тысяч квадратных метров жилья. Благодаря совместной работе преодолели эту планку и ввели 535 тысяч квадратных метров, что на 47% больше показателя 2022 года. Перед строительной отраслью ставлю новую цель – достичь 546 тысяч квадратных метров сданного жилья», – отметил губернатор.



«Золотые» квадраты

Губернатор заверил депутатов, что на границах улиц Вершинина, Полины Осипенко и переулка Промышленного администрация города заключила договор о комплексном развитии территорий. Это же касается улиц Ключева, Большой Подгорной, Иркутского тракта и ряда других. Это, конечно, здорово – внушает надежду на то, что в Томске будет много жилых домов. Вот только квартиры-то придется покупать, влезая в рабские условия ипотеки, а это далеко не всем по карману. Время, когда квартиры «давали», давно кануло в Лету.

Томскстат исследовал цены на квадратный метр в Сибирских Афинах на третий квартал 2023 года. Так вот, на первичном рынке, по данным статистов, средняя цена одного квадратного метра жилья в Томске составила 106 638 рублей, на вторичном рынке – 90 992 рубля. Цена варьируется в зависимости от стоимости и качества материала наружных стен дома. К примеру, на первичном рынке недвижимости самый дорогой «квадрат» оказался в монолитных и монолитно-кирпичных домах. Самый доступный – в крупнопанельных и крупноблочных. Аналогичная ситуация наблюдается на вторичном рынке.

В Томскстате подсчитали, что на первичном рынке жилья цены в III квартале 2023 года по сравнению со II кварталом 2023 года выросли на 5%. На вторичном рынке цены на квартиры увеличились на 3,6%. На начало 2024 года цены, разумеется, выросли. В новостройке один квадратный метр стоит 137 700 рублей, на вторичном рынке жилья – 122 948 рублей. Таким образом, даже маленькая «однушка» обойдется в несколько миллионов рублей. Плавно переходим ко второму вопросу – уровню зарплат в Томске.

Если в доме нету денег...

Владимир Мазур рассказал, что за последние пять лет, начиная с 2018 года, средняя зарплата в Томской области выросла в 1,6 раза. В частности, в сфере образования, здравоохранения, культуры и спорта.

«Конечно, к большому сожалению, я не могу назвать высокими доходы большинства. Они отличаются в зависимости от отрасли, территории, стажа, квалификации и многих других факторов», – отметил он.

Это точно. Доходы очень отличаются. Томскстат посчитал доходы томичей и выдал «среднюю температуру по больнице» – 66 438 рублей. В ведомстве уверены, что именно столько получает большинство жителей Сибирских Афин, но по факту эта сумма раза в полтора меньше, особенно в коммерческом секторе. Не стоит забывать и о безработице. Так что к заму губернатора по социальной политике Светлане Грузных имеются вопросы.

Кстати, согласно декларации за 2021 год, Светлана Грузных является счастливой владелицей сразу шести автомобилей – Toyota Rav 4, BA3 21093, BA3 2114, Chevron CHEVRO, Let LET NIVA 212300-55 и Kia Ceed KIA CD CEED. Также она имеет автоприцеп и два вида водного транспорта. Зачем Светлане Николаевне столько автомобилей? Но если она могла себе позволить небольшой автопарк в то время, когда занимала должность начальника департамента труда и занятости, то в статусе замгубернатора по социальной политике вполне может позволить и пару новых квартир, наверное. Зарплата-то в «белом» доме будет повыше, чем 66 438 рублей в месяц. А то собственного дома и двух квартир площадью в 106 и 39 «квадратов» по нынешнему статусу как-то маловато будет...

Кстати, в кресле начальника департамента труда, согласно декларации за 2021 год, Светлана Николаевна получала порядка двухсот тысяч в месяц. Не сходится с количеством и стоимостью автомобилей. С таким заместителем и врагов не нужно, а ведь ~~корреля~~ корреляция губернатора делает свита.

Фото: s14.stc.yc.kpcdn.net

Автор: Алексей Серебряный © Babr24.com ПОЛИТИКА, СОБЫТИЯ, ТОМСК 👁 17697 27.06.2024, 22:13 📄 238
URL: <https://babr24.com/?IDE=261781> Bytes: 4761 / 4587 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tmsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Алексей
Серебряный.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tmsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)