

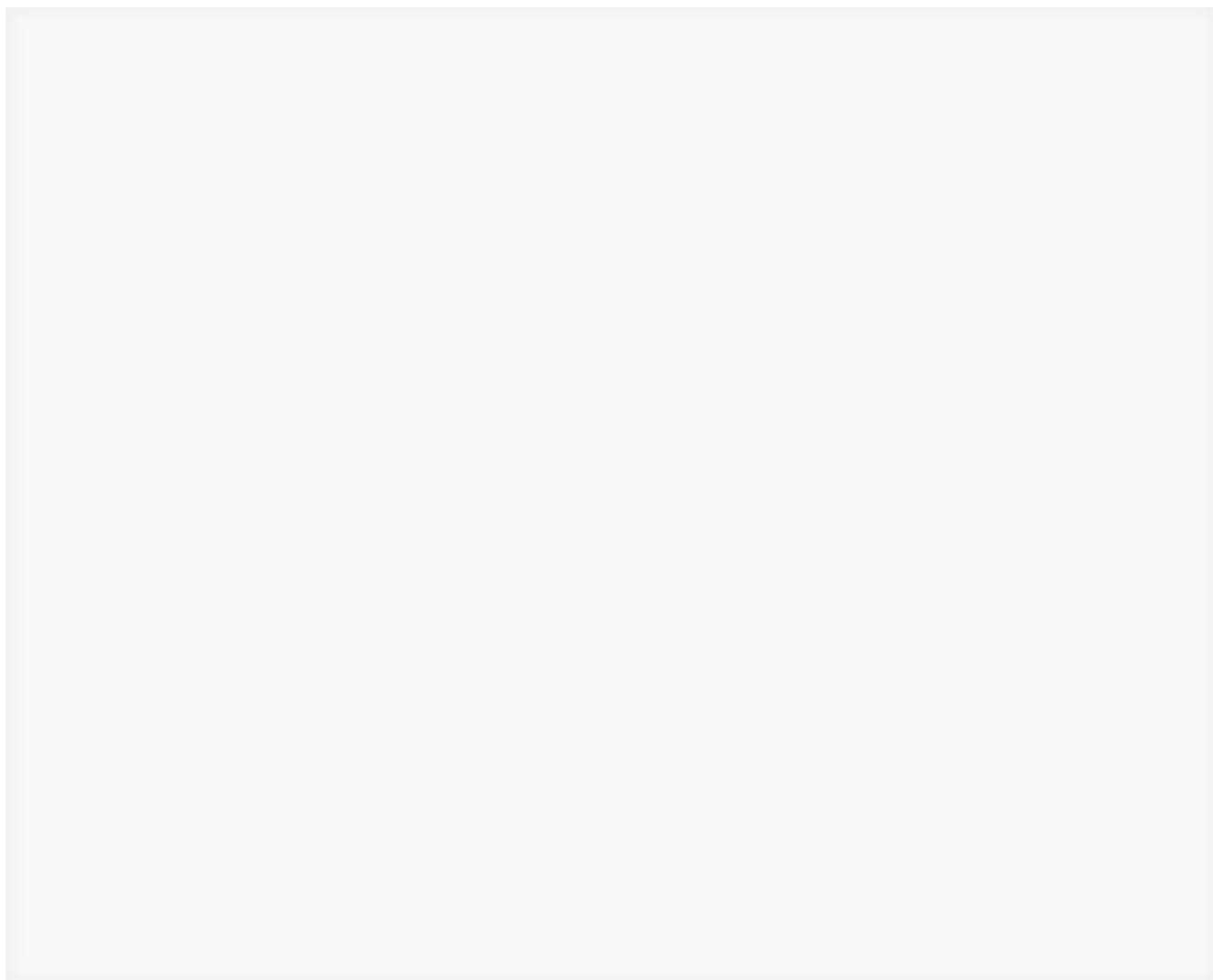
# Кирпичный уродец на томском «Болоте»: снесут ли дом на Октябрьской, 56?

Дом на улице Октябрьская, 56 проходит третью судебную экспертизу. Мэрия Томска требует его снести, поскольку он возведён в историческом районе «Болото», а там действуют определённые ограничения. Подробности – в нашем материале.

Район исторической застройки «Болото» находится между Воскресенской горой и рекой Ушайкой, то есть, можно сказать, в центре города. Именно поэтому земля в этой части Томска является крайне привлекательной. Однако человек/фирма, даже получив разрешение на строительство там, должен/должна соблюдать строгие правила.

Согласно Постановлению администрации Томской области № 226а от 14 июня 2012 года в районе «Болото» допускается применение только традиционных основных строительных материалов – дерево или смешанный тип: первый этаж кирпичный, второй – деревянный. Максимальная высота застройки до конька кровли – не более 12 метров.

Здание на Октябрьской, 56, несмотря на эти ограничения, сделано целиком из кирпича и с нарушением допустимой высотности. Добро на возведение дома дал департамент архитектуры и градостроительства администрации Томска 15 июля 2021 года.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 90-37-30, факс: (3822) 52-69-19, e-mail: maildaig@admin.tomsk.ru

ОКПО 82637098, ИНН/КПП 7017199740 / 701701001

Кому: Ариповой Аните, Сардарову Диего  
Муразовичу, Сардарову Муразу Диеговичу,  
Сардаровой Айселе Диеговне

Почтовый адрес: г. Томск, Иркутский тракт,  
126/2-54

Адрес электронной почты  
(при наличии):

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

«15» июля 2021 г.

№ 149-2021

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),

направленного  
(дата направления уведомления)  
зарегистрированного  
(дата и номер регистрации уведомления)

08.07.2021

№ 180/26 от 08.07.2021

уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0100061:220 по адресу: Томская обл., г. Томск, ул. Октябрьская, 56.

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)

Председатель комитета по  
строительству

«действительное» уведомленного лица уполномоченного  
на выдачу разрешений на строительство федерального  
органа исполнительной власти,  
органа исполнительной власти субъекта Российской  
Федерации, органа местного самоуправления)

М.П.

Бродников Алексей  
Михайлович

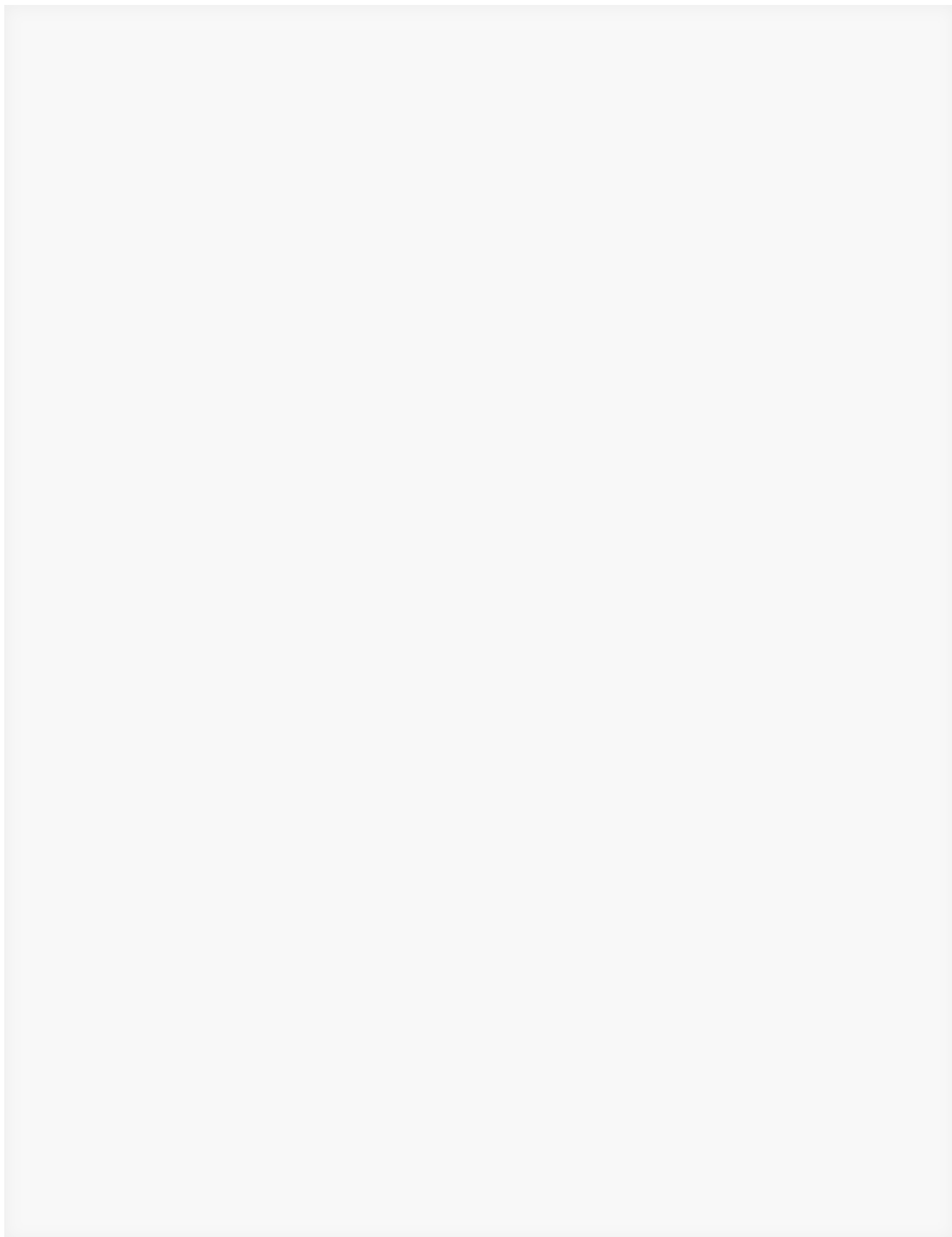
(расшифровка подписи)

Затем на спорный объект обратило внимание томское отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры (ВООПИиК). Освещать тему начали некоторые местные СМИ и тг-каналы. 22 марта 2023 года мэрия заявила, что собирается в суде добиваться признания дома по улице Октябрьской, 56 самовольной постройкой.

«Мы солидарны в этом вопросе с комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области, который считает здание на Октябрьской, 56 самовольной постройкой.

Поэтому будем добиваться размещения по этому адресу объекта, соответствующего правилам», – сказал **Сергей Чиков**, который тогда был и.о. начальника департамента архитектуры и градостроительства мэрии.

Кстати, комитет по охране объектов культурного наследия Томской области, который, по словам Чикова, тоже считает здание на Октябрьской, 56 самовольной постройкой, – изначально считал *«возможным реализацию проектной документации»*.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 90-37-30, факс: (3822) 52-69-19, e-mail: maildaig@admin.tomsk.ru

ОКПО 82637098, ИНН/КПП 7017199740 / 701701001

Кому: Ариповой Аните, Сардарову Диего  
Муразовичу, Сардарову Муразу Диеговичу,  
Сардаровой Айселе Диеговне

Почтовый адрес: г. Томск, Иркутский тракт,  
126/2-54

Адрес электронной почты  
(при наличии):

**Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке**

«15» июля 2021 г.

№ 149-2021

~~По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),~~

направленного  
(дата направления уведомления)  
зарегистрированного  
(дата и номер регистрации уведомления)

08.07.2021

№ 180/26 от 08.07.2021

~~уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0100061:220 по адресу: Томская обл., г. Томск, ул. Октябрьская, 56.~~

~~(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)~~

Председатель комитета по  
строительству

(действительность уведомления лица уполномоченного  
на выдачу разрешения на строительство федерального  
органа исполнительной власти,  
органа исполнительной власти субъекта Российской  
Федерации, органа местного самоуправления)



М.П.

Бродников Алексей  
Михайлович  
(расшифровка подписи)

Резюмируем вышесказанное. Сначала город и область разрешили строить дом, зная, из каких материалов он будет состоять, а потом подумали и решили, что кирпичному уродцу всё же нет места в историческом районе. Странно, не правда ли? Видимо, на них повлиял общественный резонанс.

Иск администрации Томска к владельцу объекта рассматривает Октябрьский районный суд. В мае и октябре 2023 года были проведены две комплексные строительно-технические экспертизы. Прямо сейчас проводится третья экспертиза, назначенная в феврале 2024 года. Результаты должны быть готовы к 3 июля.

В частности, эксперты должны определить, соответствует ли дом тому, что был там ранее – 1850 года



постройки. Кроме того, нужно установить, возможно ли изменить здание: убрать третий этаж, например.

Фото: Бабр, мэрия  
Томска



Автор: Андрей Игнатъев © Babr24.com КУЛЬТУРА, ИСТОРИЯ, ТОМСК 👁 36147 26.06.2024, 11:08 📄 204  
URL: <https://babr24.com/?IDE=261681> Bytes: 3109 / 2823 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:  
[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Игнатъев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1227** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

### **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

### **КОНТАКТЫ**

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)