

В Красноярске отложили решение о повышении плотности застройки

Депутатам Горсовета Красноярска предстоит повторное рассмотрение проекта, предусматривающего применение коэффициентов интенсивности жилой застройки.

Первоначальный вариант изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) города, принятый 18 июня, вызвал возражения прокуратуры. В результате губернатор предложил скорректировать проект, исключив два спорных пункта.

Мэр города Владислав Логинов пояснил, что повышенный коэффициент плотности застройки должен применяться исключительно к проектам комплексного развития (КРТ). По его словам, это позволит гарантировать, что застройщик не сможет ввести в эксплуатацию жилье без создания необходимой инфраструктуры, включая социальные объекты и транспортную сеть.

Наиболее острые разногласия вызвали положения, касающиеся применения коэффициентов к территориям, где уже разработан или действует проект планировки.

Предполагалось, что в течение трех лет после принятия решения застройщики на таких участках смогут получить разрешение на строительство по прежнему, более высокому коэффициенту, даже если он превышает действующий норматив в 1,3 раза. Исключением должны были стать проекты планировки, уже прошедшие публичные слушания.

17 июня городская администрация подвела итоги публичных слушаний по проекту. Согласно представленным поправкам, площадь территорий, подпадающих под КРТ в Красноярске, будет увеличена до 7,7 тысячи гектаров, что составляет около пятой части города.

В рамках КРТ застройщик обязан безвозмездно передать муниципалитету землю и проектную документацию для строительства детских садов и школ.

Прокуратура края подчеркнула необходимость обеспечения интересов жителей города как в части возведения социальных объектов, так и в части развития дорожной инфраструктуры.

Слушания по вопросу назначены на 26 июня. Позже депутаты должны рассмотреть изменения на сессии Горсовета.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krsyiar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

