

«СМ.Сити» признала наличие хлора на водозаборе. Но не свою вину

16 мая для жителей жилого комплекса «Новый Академгородок» организовали экскурсию на водозабор «Гремячий лог», где рассказали о безвредной технологии обеззараживания питьевой воды с помощью поваренной соли.

Об экскурсии в своих соцсетях рассказала и известная строительная компания «СМ.Сити», которая возводит жилые дома в том самом Академгородке.

То есть «СМ.Сити» чёрным по белому признаёт тот факт, что на станции хранились опасные баллоны с хлором. И при этом ведёт себя весьма отстранённо, будто бы никакой вины компании в том, что новостройки оказались в опасной близости к складам хлора, — нет.

Напомним, что склады водозабора «Гремячий лог» находятся в опасной близости с ЖК «Новый Академгородок», который возводит «СМ.Сити».

СМ.СИТИ

Жители Академгородка побывали на экскурсии на водозаборе «КрасКома»

Рядом с домами Нового Академгородка расположен водозабор «Гремячий лог». Для жителей это был важный вопрос безопасного соседства, поскольку раньше на станции хранились баллоны с хлором. Но больше года назад водозабор перешел на новую технологию обеззараживания воды, и соседство с ним стало абсолютно безопасным.

Сотрудники «КрасКом» организовали экскурсию на станцию, чтобы показать процесс всем желающим.

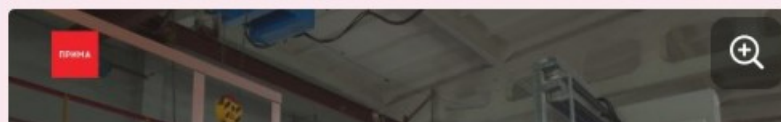
Как это было, смотрите в сюжете телеканала «Прима».

#Новый_Академгородок

www.prima-tv.ru

«КрасКом» показал, как работает водозабор в Академгородке - Прима

На водозаборе «Гремячий лог» показали, как теперь очищают воду. Технологию сменили после жалоб жителей н...





Для лучшего эффекта рассказать про столь важную экскурсию пригласили местный телеканал «Прима». И вот, что стало известно из сюжета.

«Прошёл почти год с тех пор, как водозабор перешёл на новую технологию обеззараживания воды гипохлоритом натрия. Его производят из соли на электролизных установках. А раньше использовали хлор. Из-за него пару лет как водозабор стал объектом внимания прокуратуры. Здесь хранились баллоны с хлором, значит, вокруг должна быть санитарно-защитная зона, но по близости уже выросли многоэтажки. Пришлось выбирать: либо модернизировать водозабор, либо сносить дома», – говорит корреспондент «Примы».

Далее мысль продолжает пресс-секретарь компании «КрасКом» Татьяна Лукина. Она рассказывает, что, действительно, баллоны с хлором хранились на водозаборе, но основную их часть вывезли в 2021 году, когда началась реконструкция, а остатки увезли прошлым летом.

«Поскольку нет объекта этого опасного де-факто, де-юре он ещё есть, поэтому нужно завершить эту работу, чтобы и де-юре, де-факто этот объект перестал быть опасным», – витиевато подытожила Лукина.

Корреспондент «Примы» добавляет, что *«прошедшая модернизация была скорее вопросом географической безопасности. На качество не влияет, чем именно воду обеззараживают, заверяют специалисты. Для жителей важнее, насколько далеко их дом от водозабора».*

И это весьма странная и сомнительная формулировка. Что значит «вопрос географической безопасности» в контексте разговора про модернизацию водозабора? И если бы для жителей было важно расстояние от дома до водозабора, они бы не купили квартиры в «Новом Академгородке».

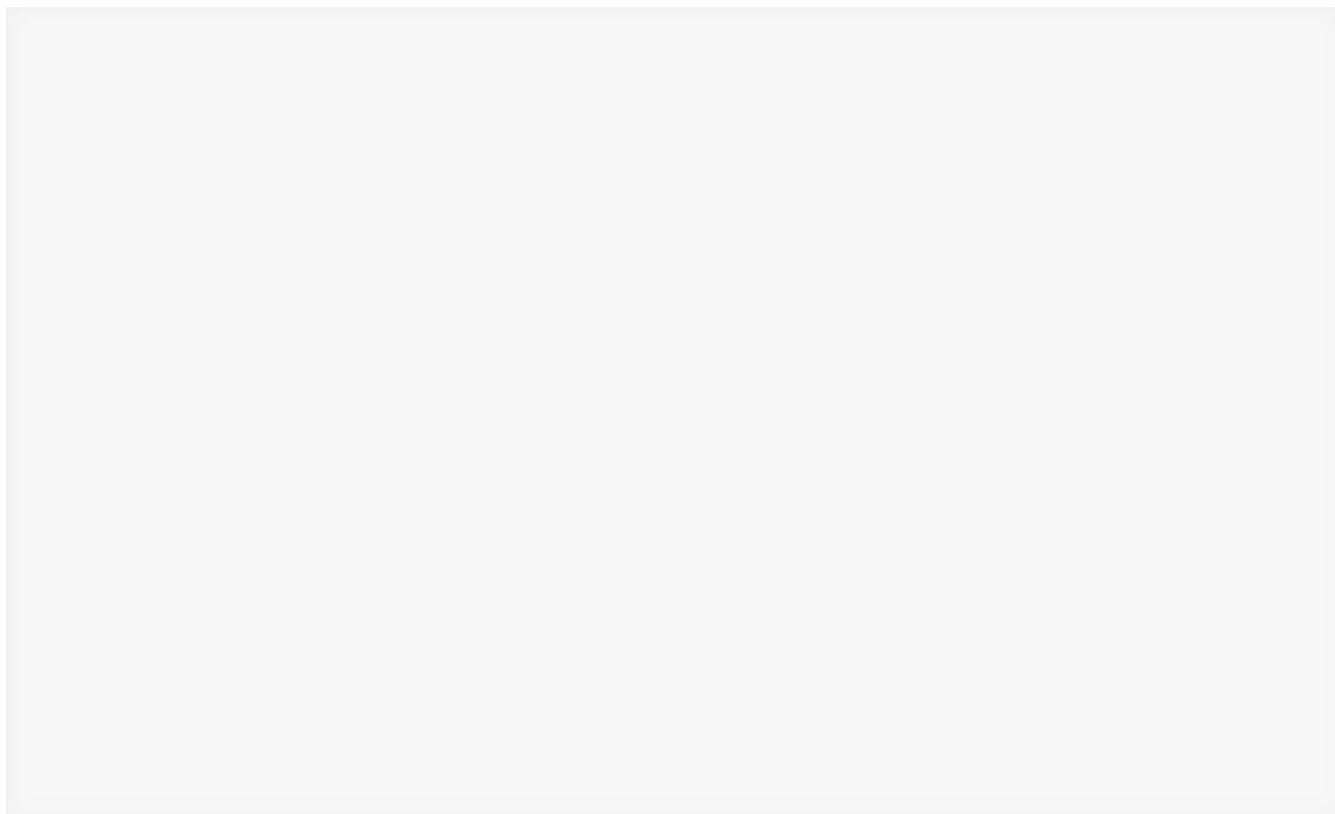


экскурсии экскурсиями, а буквально за неделю до этого краевая прокуратура оповестила о том, что через суд обязала ООО «КрасКом» установить санитарно-защитную зону на складе хлора водозабора «Гремячий лог», который относится к III классу опасности.

В ходе прокурорской проверки выяснилось, что для участка цеха с хлораторной не разработан проект организации санитарно-защитной зоны опасного производственного объекта. Несоблюдение компанией «КрасКом» этого требования создаёт угрозу жизни и здоровью граждан, в том числе участников долевого строительства многоквартирных домов, которые возводят в непосредственной близости с опасным производственным объектом.

Получается, что прокуратуре неважно, чем на водозаборе очищают воду – хлором или солью. Санитарно-защитная зона должна быть.

И на фоне этой информации «КрасКом» устраивает экскурсии по водозабору, особенно не распространяясь о санитарно-защитной зоне.





Больше года понадобилось красноярской прокуратуре, чтобы разобраться в вопросе санитарно-защитной зоны водозабора.

Напомним, что Бабр не первый год освещает эту непростую тему. И о том, что крупный красноярский застройщик «СМ.Сити» незаконно возводит жилые дома в Академгородке, да ещё и в опасной близости от вредного промышленного объекта, было известно ох как давно. Кстати, не только Бабру.

Для начала в распоряжении редакции оказалась копия сообщения из Службы по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края по поводу законности строительства жилых домов микрорайона «Новый Академгородок».

Одни земельные участки оказались расположены в охранной зоне водозабора «Гремячий лог», другие частично в зонах с особыми условиями использования территории.

В соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством, для источников питьевого водоснабжения населения устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. И любые строительные работы должны вестись со строгим выполнением предусмотренных водоохраных мероприятий.

Ещё выяснилось, что заключения негосударственной экспертизы при строительстве были выданы с нарушением законодательства. В проектной документации некоторых домов отсутствуют обязательные мероприятия, предусмотренные законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

К тому же указанные дома находятся в опасной близости от здания хлораторной со складом хлора в контейнерах, которая отнесена к опасным производственным объектам и представляет непосредственную угрозу для прилегающих зданий.

Получается, застройщик нарушил санитарно-эпидемиологическое законодательство. Об этом Бабр рассказывал ещё в январе 2023 года.

«СМ.Сити» строит дома в Академгородке незаконно

Благодаря общественникам, тогда к делу подключилась прокуратура, она подтвердила, что в проектной документации к домам не учтён факт наличия на земельном участке водозаборного склада с хлором в контейнерах. Эту информацию Бабр публиковал в марте 2023 года.

Невидимый хлор, или Коллективная близорукость по заказу Коропачинского

В то время «Краском» как раз занимался модернизацией водозабора. А за выявленные нарушения краевая прокуратура внесла представление первому заместителю главы города и объявила предостережение ООО «СЗ «Академгородок», дочерней компании «СМ.Сити». С тех пор ситуация находилась на контроле прокуратуры.



Судя по всему, «СМ.Сити» пришлось неплохо постараться, чтобы договориться с водозабором о модернизации и переводе с хлора на поваренную соль. Ведь если бы «КрасКом» отказался, строительство домов вполне могли остановить. Интересно, сколько понадобится времени, чтобы справиться с оборудованием санитарно-защитной зоны. Бабр продолжит следить за развитием событий.

Фото: прокуратура Красноярского края, sm-city.ru

Автор: Валерий Лужный © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК
👁 16920 19.06.2024, 18:39 📌 271

URL: <https://babr24.com/?IDE=261391> Bytes: 7005 / 6164 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["СМ.СИТИ И "НОВЫЙ ГОРОД": ИМПЕРИЯ КОРОПАЧИНСКИХ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Валерий
Лужный.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)