

## В Военном городке №17 будет жильё?

В Новосибирске уже много лет решается судьба Военного городка №17. На этот раз появилась новая информация о том, что на месте культурного наследия и вовсе может появиться жильё. Все понимают, что освоить такую большую территорию достаточно дорого и сложно, но важно сохранить и историческую память объекта. Для реализации проекта Новосибирская область готова сотрудничать с Институтом развития жилищного строительства «ДОМ.РФ» и с Министерством обороны.

### Последние новости

С Военным городком №17 давно уже пора что-то решать. Сохранившиеся постройки продолжают разрушаться день за днём, а мародёры разорили то, что не смогло уничтожить время и отсутствие хозяина. Всем понятно (даже губернатору Андрею Травникову), что на территории должны быть объекты культурного наследия и места для отдыха. На территории бывшего Военного городка №17 в Октябрьском районе находится несколько исторических зданий, которые важно сохранить для подрастающего поколения.



«Они находятся под охраной, что подтверждено судом. Переговоры, как все эти годы велись, так и продолжают вестись. Нам удалось не допустить застройку этой территории такими локальными пятнами жилищного строительства. И мы на самом деле настаиваем исключительно на передаче этой территории в собственность. Это может оставаться федеральной собственностью. Но наше условие — комплексное освоение этой территории, где должны быть предусмотрены участки как для жилья, так и для восстановления объектов культурного наследия, создание социальной инфраструктуры и места для прогулок, для отдыха горожан и гостей», — сообщает ТАСС со ссылкой на губернатора региона Андрея Травникова.

«ДОМ.РФ» (ОГРН 1027700262270) и с Министерством обороны. Но вот является ли Институт развития жилищного строительства той организацией, которой можно доверять? Ведь потерять границу между сохранением культурного наследия и созданием нового ЖК достаточно просто, особенно если речь идёт об очередной московской компании.

## «ДОМ.РФ»

В августе 2021 года появилась информация о том, что Министерство обороны РФ передаст Новосибирской области во владение Военный городок №17 взамен на ремонт военных комиссариатов за счёт регионального бюджета. Но в августе 2022 года стало известно, что «ДОМ.РФ» намерен использовать участки и здания на территории городка на своё усмотрение. Естественно, многие оказались против застройки памятника культурного наследия. В сентябре 2022 года протестующих поддержало Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры.



Именно там убеждены в том, что на территории Военного городка №17 необходимо создать Сибирский военно-патриотический парк «Патриот». А уничтожение уникального архитектурного ансамбля в обществе расценили как «диверсию против России». Многочисленные скандалы среди верхушек значительно замедлили действия АО «ДОМ.РФ» и привлекли внимание к проблеме. Именно благодаря этому в ноябре 2022 года обнаружилось, что все земельные участки, которые организация пыталась выставить на продажу для жилищного строительства, неожиданно пропали с сайта.

Позже выяснилось, что в границах зон действует особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В общем, никакой массовой и безрассудной жилой застройки «ДОМ.РФ» там не видать. Но что-то подсказывает, что об этом все догадывались изначально. Вероятнее всего, если бы не возникло громкого скандала, то на территории молча бы возвели каменные джунгли, и никто из чиновников даже бы не вспомнил про сохранение культурного наследия. Жители сами привели в порядок бесхозную стелу «Воинам Павловской дивизии», убрали мусор и вырвали бурьян. Тем временем был выбран исполнитель мастер-плана застройки территории Военного городка №17 — ООО НИИ «Земля и город» (ОГРН 1025203021722).



Отмечалось, что мастер-план должен учесть в первую очередь интересы защитников Военного городка и новосибирцев, а потом уже застройщиков. Но даже бедный памятник 85-й Ленинградско-Павловской Краснознаменной дивизии монстры-застройщики пытались уничтожить, несмотря на планы и запреты вышестоящих инстанций. Позже появилась информация о том, что структуры Минобороны РФ обратились в суд, чтобы оспорить статус объекта культурного наследия регионального значения, который был присвоен краснокирпичным зданиям Военного городка №17.

Снятие охранного статуса сразу бы дало «зелёный свет» сносу столетних казарм, жилых домов и других объектов. Но Минобороны всё же пошло на диалог с новосибирцами, а заместитель министра обороны РФ Тимур Иванов был задержан по подозрению во взятках (именно он занимался вопросом Военного городка). В результате статус исторического объекта сохранился. Это, несомненно, дало надежду на лучшее, чего не сказать про появившуюся вновь власть у «ДОМ.РФ».

Ранее в материалах Бабра по этой теме:

[В Новосибирске решилась судьба Военного городка:](#)

[Внимание, в Новосибирске продаётся государственное имущество! Быстро, варварски и недорого.](#)

*Фото: ВКонтakte, hellonsk.ru, timeforcook.ru*

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КУЛЬТУРА, ОФИЦИОЗ, НОВОСИБИРСК 18.06.2024, 23:51 258

URL: <https://babr24.com/?IDE=261347> Bytes: 5796 / 5302 Версия для печати Скачать PDF

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтakte](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:*

Автор текста: **Адриан Орлов.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

