

## Томский посёлок «Элеонор»: второй старт

Современный посёлок «Элеонор» на левом берегу реки Томи с высокой долей вероятности всё-таки будет реализован.

Напомним, проект современного населенного пункта, включающего всю необходимую социальную инфраструктуру, начал реализовываться ещё в 2011 году. Для строительства посёлка были выделены заболоченные и заросшие кустарником земли в излучине реки Томи. Основным инициатором строительства посёлка был томский предприниматель Андрей Тютюшев.

В осушение территории и приведение её в пригодный для проживания вид были вложены значительные частные средства. По проекту, население посёлка должно было составить минимум 28 тысяч человек (при всём населении Томска 545 тысяч человек), то есть двадцатую часть населения города. В соответствии с генпланом, в первой очереди посёлка должно было быть построено 670 домов, территория вокруг которых будет полностью благоустроена в соответствии с современными представлениями об урбанистике.



В целом строительство «Элеонор» должно решить ряд проблем Томска, в частности привести в цивилизованное русло хаотичную застройку частными коттеджами Томского района, а также освоение малопригодных для строительства заливаемых при паводках земель на левом берегу Томи.

Однако в силу ряда объективных причин в том числе геополитического характера, строительство посёлка было приостановлено.



6 июня на площадке XXVII Петербургского международного экономического форума состоялось подписание соглашения о сотрудничестве между Альфа-Банком и томской компанией «Собагро», которая в настоящее время является собственником территории и главным проводником возобновления строительства поселка. Подписи под соглашением поставили директор крупного и среднего бизнеса Альфа-Банка Владимир Воейков и председатель правления компании «Собагро» Андрей Тютюшев. Сотрудничество направлено, в том числе, на реализацию проекта «Элеонор».

Подписание соглашения, безусловно, вдохнёт новую жизнь в проект.

Теперь проект называется «Элеонор Emerald smart city». Объем инвестиций предполагается в сумме 500 миллиардов рублей. Срок строительства — 10 лет. Будет создано 10 тысяч рабочих мест. Идея «Элеонор» хорошо вписывается в схему развития левого берега Томи. Фактически напротив Томска будет построен новый город.



Автор: Александра Рубинштейн © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 👁 37289  
12.06.2024, 11:32 📌 330

URL: <https://babr24.com/?IDE=261092> Bytes: 2474 / 2264 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:  
[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Александра Рубинштейн**, экономический обозреватель.

На сайте опубликовано **94** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

### **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

### **КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)