

Обещают рай, но заставляют переплачивать: переселенцы из центра Улан-Удэ ищут компромисс

Реновация центра Улан-Удэ — это, безусловно, перспективный проект, который сулит немалые возможности для девелопера «ПИК Байкала». Строительство современных домов в историческом центре — отличная возможность для инвестиций и получения прибыли. Однако мэрия Улан-Удэ решила устроить реновацию по своему сценарию, не считаясь с мнением жителей и идя на поводу у московского застройщика.

Как оказалось, современные дома строятся за счет простых людей, которые лишаются своего жилья и вынуждены брать ипотеку, чтобы купить новую квартиру. Иначе остается лишь заселяться в общежития. Власти устанавливают выкупную стоимость за квадратный метр ниже рыночной, поэтому переселенцы не могут купить себе подходящее жилье на предлагаемые деньги. Установленная стоимость — **130 тысяч рублей при рыночной в 150 тысяч и выше**. Это ключевой момент, который может свести на нет все преимущества проекта для улан-удэнцев.



Очевидно, что **мэр Улан-Удэ Игорь Шутенков** не заботится о горожанах, а преследует собственные интересы, осуществляя реновацию с целью перепродажи освобожденных земельных участков под строительство новых зданий. Жителей центра заставляют залезать в ипотеку, чтобы доплатить за то, что им должно принадлежать по праву. Они становятся заложниками коррупционных схем чиновников.

В итоге жители многоквартирных домов по улице Советская обратились к депутату Госдумы от Бурятии Николаю Будуеву по поводу их переселения в связи с грядущей застройкой центра Улан-Удэ. Они хотят жить в своем городе, не теряя свою квартиру и не оказываясь в долговой яме. От властей требуется **пересмотр выкупной стоимости жилья и гарантии того, что горожане смогут получить новое жилье без**

дополнительных финансовых нагрузок. Только в этом случае реновация может стать действительно выгодной как для бизнеса, так и для всего города.



Сейчас моментально создаётся негативный образ проекта «ПИК Байкала», который отпугивает потенциальных покупателей жилья и может привести к социальным проблемам. Вместо того, чтобы повышать спрос на новое жилье, администрация и бизнес создают **дополнительные барьеры**, которые отбивают желание у людей переезжать. В результате горожане получают не реновацию, а переселение с одних проблем на другие, что не выгодно никому: ни жителям, ни «ПИКу», ни городу в целом.

Мэр Шутенков и представитель «ПИК Байкала» обязаны провести встречу с инициативной группой жильцов, чтобы более подробно изучить проблему и найти решение, которое устроит всех. Игнорирование жалоб (особенно перед выборами в горсовет Улан-Удэ) станет явным сигналом выступить против лояльных администрации кандидатов-единороссов, которые обязательно проголосуют за нынешнего градоначальника в сентябре.

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ПОЛИТИКА, СКАНДАЛЫ, НЕДВИЖИМОСТЬ, БУРЯТИЯ 10.06.2024, 22:44 250

URL: <https://babr24.com/?IDE=261024> Bytes: 3144 / 2763 [Версия для печати](#)

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:
bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)