

# Аид Витухин рухнул. Довёл кладбищенский бизнес

Чиновник Виталий Витухин долгое время управлял нелегальными кладбищенскими делами. Казалось, что он настоящий Аид, ведь в его царстве была дана власть лишь ему. Но правление сменилось, когда в жизнь Витухина ворвались правоохранительные органы. Даже великому и всемогущему Аиду, который никогда до прихода в мэрию не работал «на дядю», пришлось отвечать по закону обычных людей. Бабр решил рассказать все подробности дела главы департамента потребительского рынка Виталия Витухина.

## Витухин VS Устюгов

Начальник департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии Новосибирска Виталий Витухин много раз попадал в поле зрения правоохранительных органов и долгое время выходил из воды сухим. Чиновник из-за нелицеприятных ситуаций достаточно часто становился объектом критики общественности и городских депутатов. Бабр ранее уже писал об истории с «Сибирским Черкизоном». Речь идёт о предпринимателе Даниле Устюгове, который на целый год смог развернуть барахолку у торгового комплекса на Гусинобродском шоссе.



Прошлую массовую торговлю именовали «Гусинкой» и довольно долго не могли прикрыть, новую же окрестили «Сибирским Черкизоном», и история с закрытием повторилась. 12 нестационарных контейнеров оказались не просто стихийной торговлей, а даже имеющей на это разрешение. Но другой вопрос: как так получилось, если ранее подобное было прикрыто? Витухин был единственным, кто видел предпринимателя в мэрии.

При этом именно чиновник заявил о том, что Устюгов смог подготовить документы для разрешения на торговлю так, чтобы ему просто не могли отказать. Сказано это было отнюдь не с добрыми побуждениями. Но как так можно было составить документы, чтобы обойти решение всех и всё же добиться того, что не смогла сделать предшественница — барахолка «Гусинка»? Так или иначе, Виталий Витухин тогда лично встретился с предпринимателем в своём кабинете и договорился об отзыве разрешения на проведение ярмарки.

После этого Данила Устюгов направил личное письмо теперь уже экс-мэру Анатолию Локтю с просьбой поблагодарить чиновника за профессионализм и открытость. Какая-то холодная война прям, а не душевные благодарности. Несмотря на договор, прикрыть новый «Сибирский Черкизон» оказалось так же трудно, как и первую барахолку на Гусинке. Индивидуальный предприниматель решил через суд отстоять своё право на размещение 12 торговых контейнеров, которые исчезли с территории перед ТЦ «Дружба» только спустя месяц после обозначенной Виталием Витухиным даты.



### Один спектакль, два злодея

И вроде бы кто злодей — понятно, но мы в Новосибирске, тут спектакли ставятся иначе. В июне 2023 года депутаты горсовета Новосибирска сочли работу Витухина по банному вопросу неудовлетворительной. Работавшее муниципальное предприятие было уничтожено, а представитель администрации в лице чиновника пытался выкрутиться с минимальными потерями. Именно тогда ему уже и поступил намёк на то, что пора бы освободить кресло, раз начали происходить такие ситуации. Возможно, именно поэтому в июле 2023 года стало известно, что чиновник превратил забегаловку на Ватутина в огромный торговый центр

Это произошло после получения разрешения на реконструкцию недвижимого имущества, которое увеличилось в десять раз и превратилось в двухэтажный магазин. Здесь главным недовольством стало то, что Виталий Витухин является ещё и председателем правления ТСН «Башня», расположенного по адресу его «магазинчика». Обычно для получения разрешения на строительство проводится собрание собственников помещений многоквартирного дома, где нужно собрать больше половины голосов. И всё бы могло остаться без внимания, если бы не вмешался Устюгов, который яростно хотел «отблагодарить» Виталия Витухина.

Предприниматель усердно жаловался в прокуратуру, и в октябре 2023 года глава департамента инвестиций был привлечён к дисциплинарной ответственности за коррупционное нарушение — прокуратура обнаружила у него неуказанную в справках о доходах и имуществе долю в земельном участке (ранее Бабр писал о доходах чиновника). Витухин сумел продержаться в должности до прихода нового мэра Максима Кудрявцева, а 23 мая 2024 года заявил о том, что больше не собирается работать «на дядю». Последним рабочим днём чиновника должно было быть 5 июня 2024 года, но в жизненные планы вмешались правоохранительные органы.



## Спокойствие отменяется

3 июня 2024 года у Виталия Витухина прошли обыски в рабочем кабинете и по месту жительства. Чуть позже стало известно, что чиновника подозревают в коррупционном преступлении. Региональное управление СКР сообщило, что Витухин был задержан по части 2 статьи 169 УК РФ (воспрепятствование законной предпринимательской или иной деятельности). По данным следствия, в 2021 году между департаментом мэрии города Новосибирска и обществом с ограниченной ответственностью были заключены договоры на размещение и эксплуатацию торговых павильонов.

Но, несмотря на это, Витухин расторгал договоры с предпринимателями и прекращал их деятельность. В 2022 году киоскеры рассказывали, что даже тех, кто имел договоры аренды, заставляли убирать киоски, не предлагая никакой компенсации. Но на этом все шалости Аида не закончились. Помимо вышесказанного, чиновника обвиняют в «превышении должностных полномочий» по пунктам «в» и «г» части 3 статьи 286 УК РФ.

«Проверкой установлено, что в нарушение действующего законодательства, сотрудник муниципалитета, превышая свои должностные полномочия, вопреки интересам службы, принял ряд решений, согласно которым аффилированным юридическим лицам отчуждено расположенное на территории кладбища «Заельцовское» муниципальное имущество (земельные участки, здания и помещения), в результате чего из состава муниципальной казны выбыло имущество стоимостью более 50 миллионов рублей», — сообщают в прокуратуре Новосибирска.

## Аид проиграл?

А вот это уже будет посерьёзнее проблем с киосками. Речь идёт о скандальной приватизации Заельцовского кладбища, которая преподносилась изначально совсем иначе. Сообщалось о том, что на Мочищенском шоссе будет приватизировано несколько зданий, которые расположены на погосте. Но начался настоящий хаос. У некоторых депутатов изначально появились подозрения касательно данной задумки, ведь неизвестно, под что может уйти земля после приватизации. Здания могли вполне снести и отдать под многоквартирные дома.



Против приватизации кладбища выступали Новосибирская прокуратура и многие депутаты. Но в январе 2023 года суд всё же встал на сторону коммерсанта, арендующего данные здания на территории Заельцовского кладбища. Самое интересное, что цена вопроса с землёй на кладбище обошлась менее чем в 30 миллионов рублей. Случилось самое страшное — дали разрешение на приватизацию. Суть абсурдности ситуации в том, если предпринимателям надоеет ритуальный бизнес, они смогут продать здания кому угодно. Покупатели же, в свою очередь, смогут использовать землю на своё усмотрение.

Мэрия решила выкрутиться и заявила, что приватизация зданий не обязательно распространяется и на участок под ними. Все прекрасно понимают, что не стоит отмечать и тот вариант, что на месте зданий могут построить офисы или даже многоэтажные дома, и куда тогда кладбищу двигаться? Про санитарную зону вообще, по всей видимости, никто и не слышал. Вопрос по землям Заельцовского кладбища поднимался на заседаниях комиссии по приватизации неоднократно.

Но



большинством голосов здания всё же отдали под приватизацию, несмотря на всю абсурдность данной затеи.

Видимо, именно эта история и аукнулась непотопляемому и всемогущему Виталию Витухину, который возомнил себя Аидом. Чиновнику грозит до 10 лет лишения свободы. Сейчас решается вопрос об избрании для него меры пресечения. Бабр продолжит следить за развитием событий.

Фото: [YouTube](#), [newsib.net](#), [kredit-on.ru](#), [jur24pro.ru](#), [mykaleidoscope.ru](#)

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРИМИНАЛ, ОФИЦИОЗ, НОВОСИБИРСК 👁 21312  
07.06.2024, 22:52 📄 215

URL: <https://babr24.com/?IDE=260960> Bytes: 8627 / 7836 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:  
[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Адриан Орлов.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Прислать свою новость

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

## **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)