

«Слепая зона закона»: УК делают, что хотят

Управляющие компании в Новосибирской области живут припеваючи. Массовые махинации с протоколами общих собраний собственников многоквартирных домов долгое время попадали в «слепую зону» закона. Протоколы не называли официальными документами, поэтому правоохранительные органы не могли возбудить уголовного дела. Жители страдали от некачественной работы «управляшек» и не могли ничего с этим сделать, теперь же всё может измениться.

Легитимный заявитель

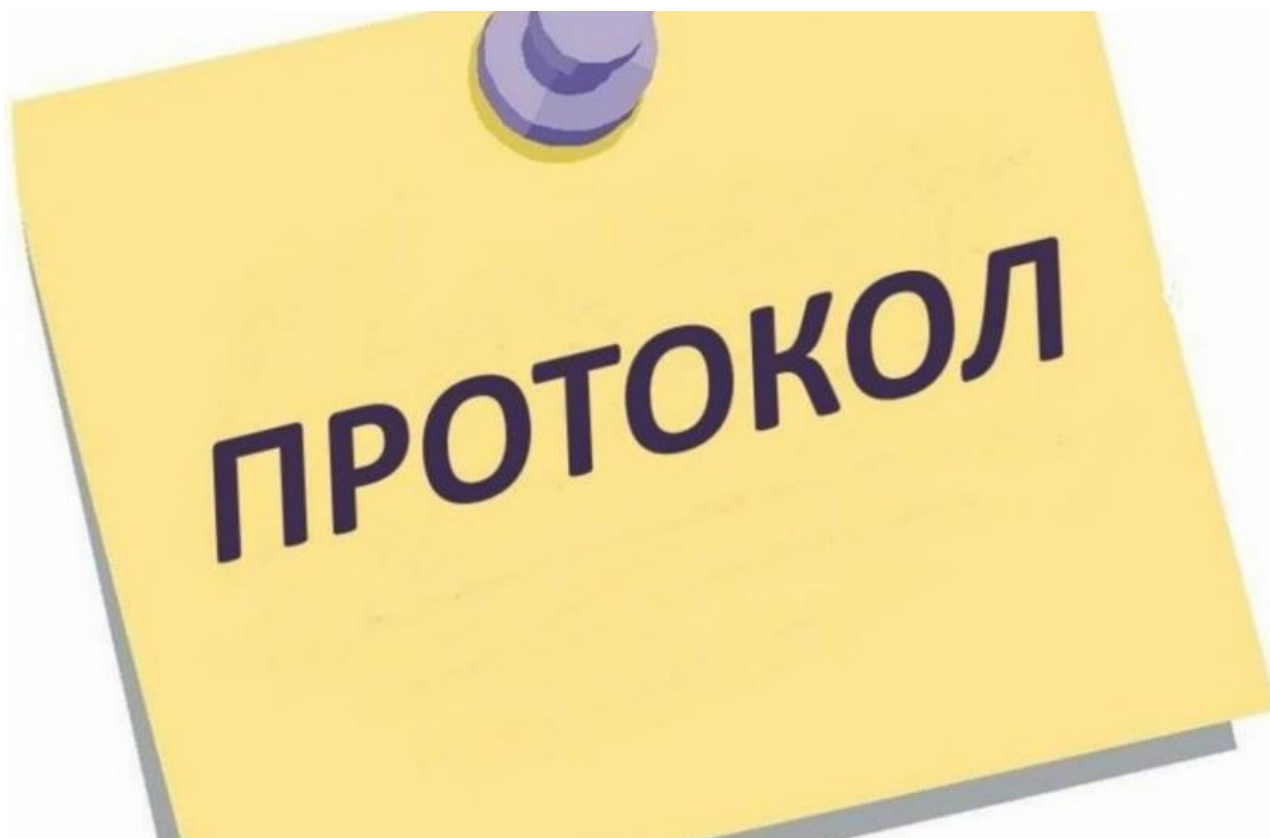
На сегодняшний день в инициативную группу тех, кто не хотят терпеть бесчинства управляющих компаний, вошли: Железнодорожная, 2; Железнодорожная, 8 и 8/1; Ельцовская, 4; Нарымская, 25; улица 1905 года, 17/2; микрорайон Закаменский, 15 и Тополевая, 1. Все они восстали против некомпетентных ООО УК «Уютера» (ОГРН 1225400037895), ООО УК «Чистый город» (ОГРН 1115476022859) и ООО УК «ДОСТ-Н» (ОГРН 1065406073590). Бабр ранее писал материалы о них: [недобросовестные «управляшки»](#), [восстание жителей, голосуют даже мёртвые](#).



Жители пытались избавиться от услуг некомпетентных компаний, но это оказалось не так просто. Вроде бы принесли заявление да сменили компанию. Но проблема в том, что тот, кто последний принесёт протокол общего собрания жильцов в Госжилинспекцию Новосибирской области, тот и является легитимным заявителем. Даже если документы были принесены с разницей в несколько минут, главным будет считаться последний, ведь инспекция не обязана проверять подлинность бумаг. Жители пытались оспаривать поддельные протоколы УК, но всё было тщетно.

Например, в данный момент дом №17/2 по улице 1905 года оспаривает четыре протокола, ещё два уже оспорены. На Нарымской, 25 было восемь поддельных протоколов. Дом по адресу Ельцовская, 4 оспорил два протокола, но это далеко не все поддельные документы, остальные жители пока что оспаривать не решаются.

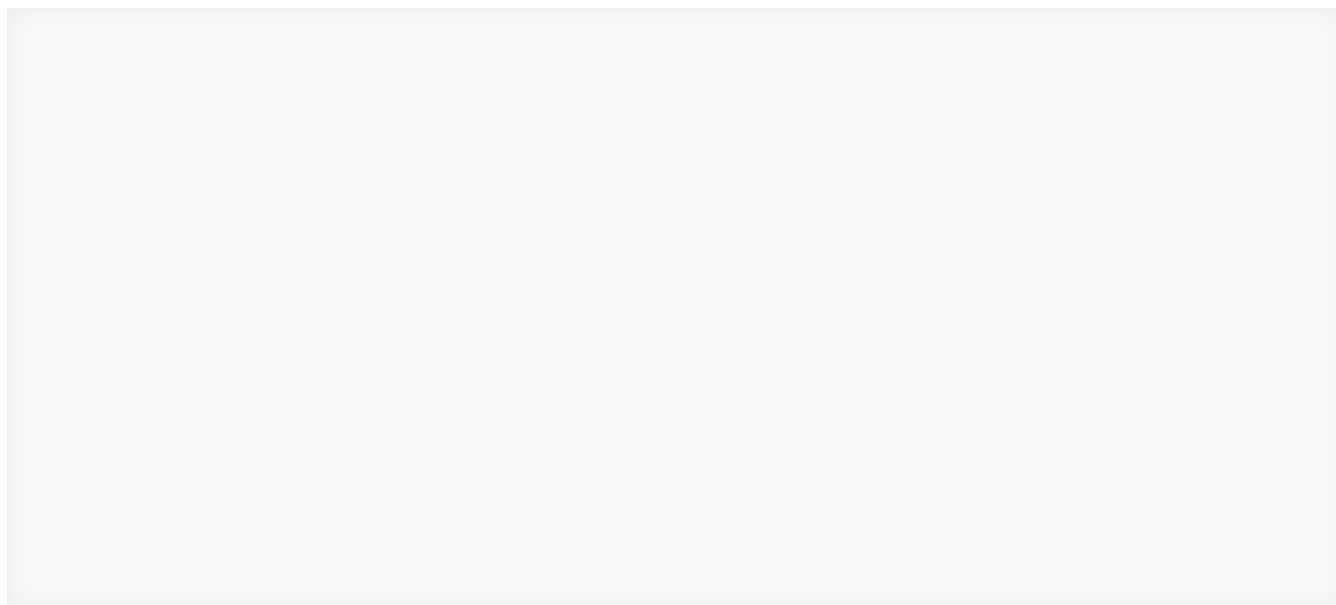
На Железнодорожной, 8 такая же ситуация по капремонту на 20 миллионов рублей, уголовное дело о мошенничестве находится на стадии согласования.



Тонны протоколов

И даже это всё вышеперечисленное — далеко не все поддельные протоколы, которые есть и которые жители планируют оспаривать. Но борьба никак не помогает в избавлении от коварных «управляшек». Жители объединились и составили коллективное обращение в региональную прокуратуру. Заместитель прокурора области Виталий Дымолазов сообщает, что доводы подтвердились. Также в производстве находится и дело по части 1 статьи 327 УК РФ по факту подделок протоколов собраний собственников помещений в МКД.

В настоящее время всё находится в работе, и к чему это приведёт — неизвестно. Какие-то дела в производстве, какие-то прекращены из-за сроков давности. Дела по дому №8/1 по улице Железнодорожной из-за аналогичности решили объединить в одно. 27 марта и 4 апреля были зарегистрированы новые заявления от жителей по улице Ельцовской, 4, также о фальсификации протоколов общих собраний собственников. Именно по этому адресу Заельцовский районный суд Новосибирска удовлетворил иск о признании решения общего собрания от 24 июля 2023 недействительным.



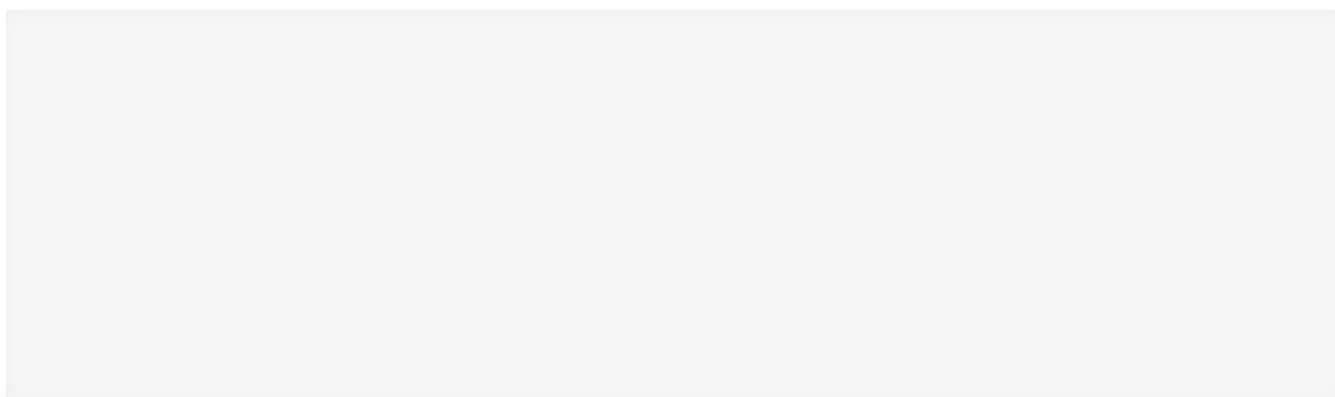


Правоохранители ленятся?

Таким образом, на контроле прокуратуры находятся семь уголовных дел в отношении управляющих компаний: УК «ДОСТ-Н», ООО «Чистый город» и ООО УК «Уютера». Всё бы хорошо, но прокуратура Новосибирской области и раньше возбуждала дела и организовывала проверки, но всё это умирало ещё в зародыше. Конечно, то, что правоохранительные органы обратили внимание на проблему — это уже успех, но будет ли от него хотя бы какой-то результат — неизвестно. Возможно, стоит обратить внимание на саму ситуацию с точки зрения закона.

ГЖИ не обладает полномочиями для проверки и подтверждения подлинности документов, этим могут заниматься лишь правоохранительные органы. Жители вынуждены идти в суд, а там дела по статье 327 УК РФ (фальсификация документов) рассматриваются годами. Правоохранительные органы Новосибирска опираются на статью 327, в которой дела против фальсификаторов возбуждаются только на основании официальных документов. При этом полиция утверждает, что протокол собственников жилья не является таковым, что не даёт им право возбуждать уголовное дело.

Но существует статья 46 Жилищного Кодекса РФ, в которой чёрным по белому написано: «решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия...» Как тогда действовать жителям в такой ситуации, остаётся загадкой. Прокуратура бездействует, а УК торжествует.





Сейчас жители планируют дальше возбуждать дело по статье 159 УК РФ (мошенничество). И они имеют на это полное право, ведь получая на основании фальсифицированных протоколов лицензию на управление домом, управляющая компания начинает пользоваться средствами собственников жилья по своему усмотрению. А вот тут уже и можно говорить о мошенничестве со стороны УК. Бабр продолжит следить за развитием событий.

Фото: mixyfotos.ru, [гимназия1канск.пф](https://gimnazia1kansk.pf), dzen.ru, jur24pro.ru

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЖКХ, ОБЩЕСТВО, НОВОСИБИРСК 👁 16820 06.06.2024, 17:59 📄 250
URL: <https://babr24.com/?IDE=260900> Bytes: 5662 / 5003 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)