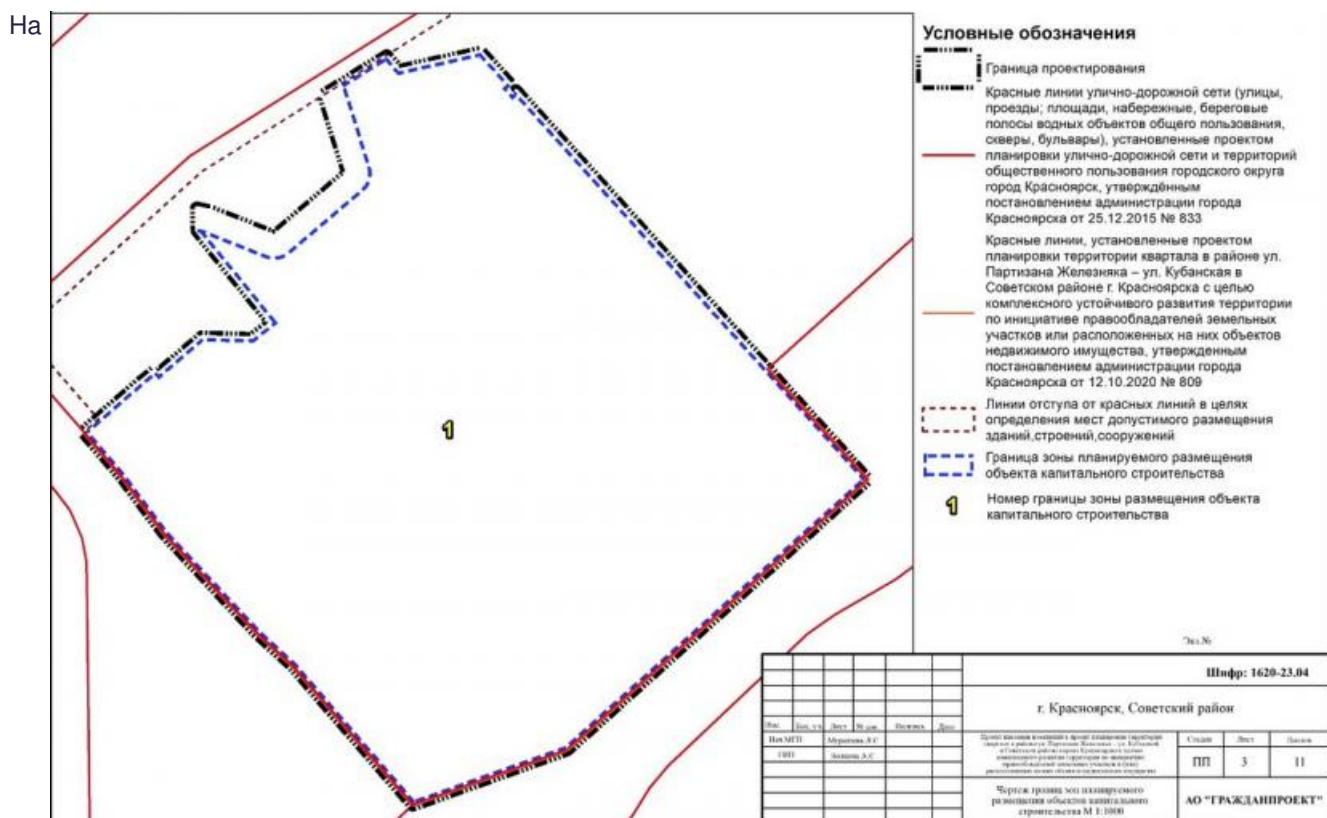


# В Красноярске не приняли проект застройки ЖК на Партизана Железняка

Мэрия Красноярска отправила на доработку проект планировки жилого комплекса на улице Партизана Железняка. Компания «СтройИнновация» планировала возвести на участке площадью три гектара четыре 25-этажных дома с общей площадью жилых помещений в 54 000 квадратных метров.



обсуждении проекта в горсовете прозвучали опасения, что ЖК усугубит проблему пробок на Партизана Железняка. Застройщик предложил построить новую дорогу к остановке «Зенит», но этого, по мнению депутатов, недостаточно.

В итоге мэрия потребовала от «СтройИнновации» доработать проект с учетом обеспечения транспортной доступности будущих жильцов.

Участок под застройку находится в зоне комплексного развития территории (КРТ). Это позволяет компании строить с повышенной плотностью (до 19 000 квадратных метров жилья на гектар против 13 000 в обычной зоне).

В рамках договора о КРТ «СтройИнновация» обязуется построить на территории ЖК частный детский сад на 80 мест и библиотеку, которую затем передаст в собственность городу. Кроме того, застройщик должен провести капремонт школы №117 на Аэровокзальной, 4г, включая ремонт спортплощадки и снос теплицы. Общая стоимость работ составляет более 260 миллионов рублей.

👍 Рекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krsyababr@gmail.com](mailto:krsyababr@gmail.com)

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@krs24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krsyababr@gmail.com](mailto:krsyababr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)