

## Томский кампус: что известно о проекте на данный момент?

В начале мая генеральный директор ГК «Гранит» Андрей Евдокимов заявил, что началась разработка проекта первого и второго этапов возведения межвузовского студгородка в Томске. Об этом, а ещё о сокращении затрат и переименовании «кампусного» департамента – в материале Бабра.

«На сегодняшний день заканчивается полевая часть инженерно-геологических изысканий для всего объекта. Далее результаты бурения пройдут лабораторные исследования и камеральную обработку. Полученные материалы будут сформированы в технические отчёты и станут исходными данными для подготовки ПСД. Ведётся разработка проектной документации для первого и второго этапа строительства», – сказал Евдокимов информагентству «РИА Томск».



Андрей Евдокимов

### О чём речь?

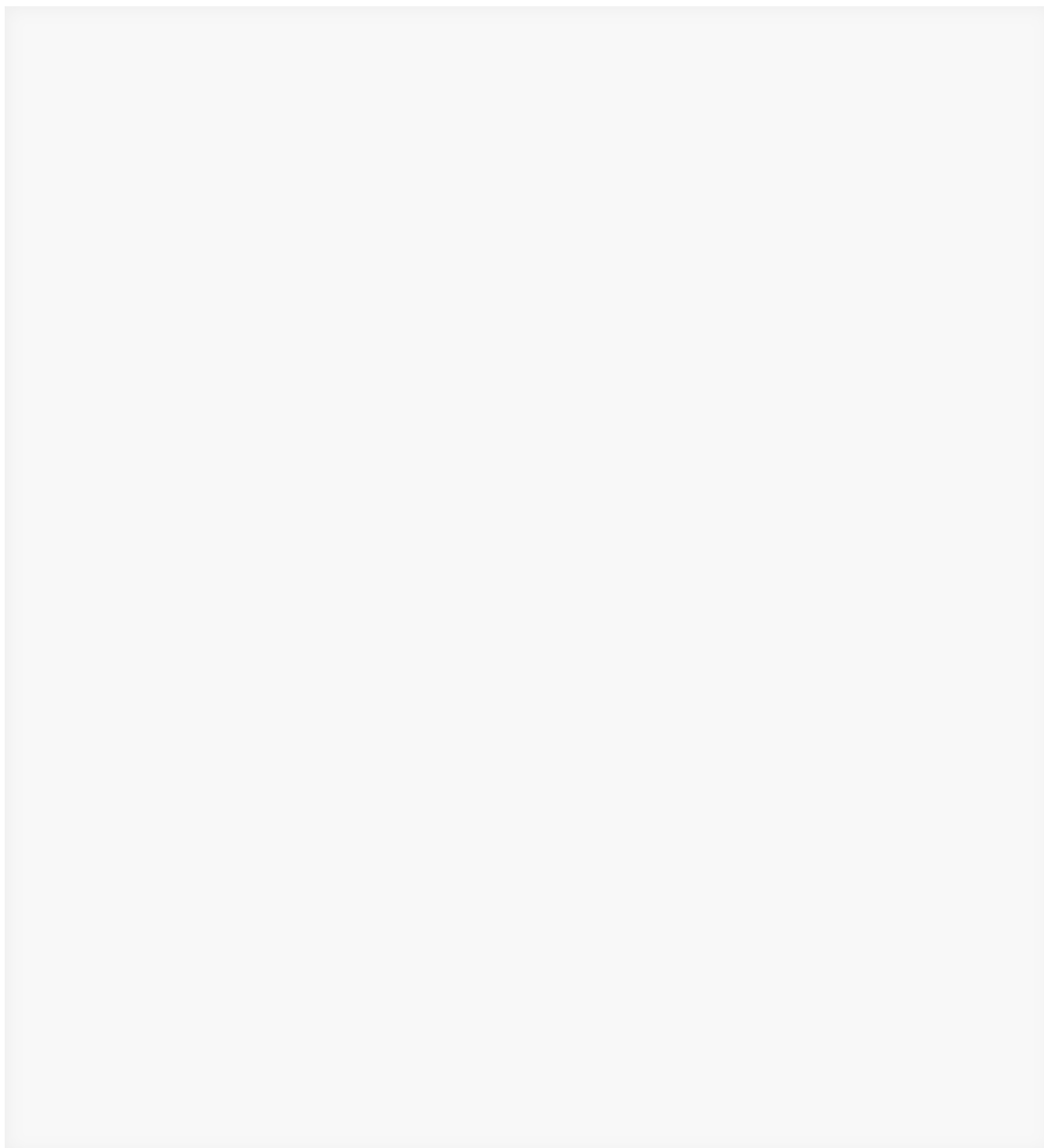
Сначала студгородок хотели строить на левом берегу Томи. Власти намеревались купить землю у депутата Законодательной думы Томской области и директора группы компаний «Карьероуправление» (ОГРН 1137017025683) **Екатерины Собканюк**. Однако сделка сорвалась. Затем чиновники стали метаться между «южным» и «северным» участками, располагающимися опять же на левобережье.

24 марта 2023 года министр науки и высшего образования **Валерий Фальков** и министр строительства и ЖКХ РФ **Ирек Файзуллин** решили, что томский кампус нужно возводить в посёлке Заварзино-Радиостанция, близ особой экономической зоны, на участке в 77 гектаров.

Эту идею поддержали заместитель губернатора Томской области по экономике **Андрей Антонов**, ректор Томского государственного университета (ТГУ) **Эдуард Галажинский** и **Михаил Ратнер**, который тогда исполнял обязанности мэра Томска.

21 апреля 2023 года участники градостроительного совета при администрации Томской области единогласно проголосовали за участок в Заварзино-Радиостанции.

Помимо того что участок под кампус граничит с ОЭЗ, он ещё и располагается рядом с погостом. Площадь кладбища «Бактин» – 110 гектаров. По закону санитарно-защитная зона для предприятий первого класса опасности (в том числе для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью более 40 гектаров) должна составлять один километр. 1 июня 2017 года СЗЗ кладбища «Бактин» уменьшили, руководствуясь тем, что погост больше не действует. Но там до сих пор осуществляются родственные подзахоронения.



# Межвузовский кампус возле томской ОЭЗ

Как будут располагаться объекты будущего кампуса



- |   |  |  |
|---|--|--|
| 1 Гостиничный комплекс для студентов и аспирантов | 6 Малая архитектурная форма                      | 11 Парадный въезд в кампус                         |
| 2 Многофункциональный учебный центр               | 7 Детские игровые площадки                       | 12 Контрольно-пропускные пункты                    |
| 3 Физкультурно-оздоровительный комплекс           | 8 Площадки для отдыха взрослых и занятия спортом | 13 Территория для перспективного развития          |
| 4 Универсальная спортивная площадка               | 9 Велодорожки                                    | P Места для парковки (на 774 машино-места)         |
| 5 Территория для проведения открытых мероприятий  | 10 Скверы, парки, аллеи и площадки для отдыха    | ♿ Места для парковки инвалидов (на 80 машино-мест) |

августа 2023 года администрация Томской области заявила, что ООО «Мегаполис» (ОГРН 1099847024342) начало проводить в Заварзино-Радиостанции инженерные изыскания. «Мегаполис» входит группу компаний «Гранит» (ОГРН 1077847037817), имеющую плохую репутацию.

В декабре 2023 года региональный департамент спецпроектов передал ООО «Томский студенческий кампус» (ОГРН 1217700576455) земельный участок для возведения межвузовского студгородка. Упомянутое общество с ограниченной ответственностью – детище Газпромбанка и «Гранита», рождённое 29 ноября 2021 года.

## Соккрытие затрат

Оказывается, нам никогда не предстоит узнать, сколько миллиардов затратит ООО «Томский студенческий

кампус» на возведение объекта. Об этом пишет уже упомянутое информагентство «РИА Томск» со ссылкой на заместителя губернатора Томской области по строительству и архитектуре Николая Руппеля. Вот что сказал зам главы региона:

«С учётом положений концессионного соглашения каждая Сторона обязана сохранять в тайне все коммерческие, финансовые, технические и иные данные, касающиеся Соглашения, полученные Стороной при заключении Соглашения и в рамках его исполнения. Ввиду указанного информация о фактически понесённых затратах концессионера не предоставляется», – сообщил Руппель в ответ на запрос редакции о затратах концессионера на строительство кампуса.

Николай  
Руппель

Напомним, 6 июля 2021 года премьер-министр Михаил Мишустин заявил, что из



федеральной казны на эту грандиозную стройку будет выделено **18 миллиардов рублей**. Полную стоимость кампуса тогда оценивали в **30 миллиардов рублей**, затем цифра увеличилась до **50 с лишним миллиардов рублей**. Думаем, и это – не предел.

## Старый новый департамент

К слову, совсем недавно, 14 мая 2024 года, администрация региона объявила о том, что департамент специальных проектов Томской области переименуют в департамент градостроительного развития.

Департамент спецпроектов был утверждён 4 февраля 2022 года тогдашним губернатором **Сергеем Жвачкиным**. В Положении о департаменте говорится, что его целью является создание кампуса. Там же названы и следующие задачи:

- реализация проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампуса) с использованием механизма концессионного соглашения;
- реализация на территории Томской области иных проектов с использованием механизмов концессионного соглашения и соглашения о государственно-частном партнерстве.

Первым руководителем департамента был назначен **Дмитрий Сон**. 17 июля 2023 года он уволился. Затем, в сентябре 2023 года, «кампусный» департамент возглавил **Андрей Мильке**. В ноябре 2023 года Мильке покинул пост, его место занял **Павел Азанов**, которого хватило лишь на три месяца – до февраля 2024 года.

С июня 2024 года департаментом градостроительного развития будет управлять Сергей Чиков, который ранее был начальником (ныне упразднённого) департамента архитектуры и градостроительства администрации

Томска.

## Подытожим

Итак, история с кампусом тянется с 2019 года. Покамест не сделано ничего. Только-только «заканчивается полевая часть инженерно-геологических изысканий для всего объекта», хотя компания, подконтрольная ГК «Гранит», занимается этим с августа прошлого года. Несмотря на то что строить студгородок и не начинали, уже успели **растратить более 79 миллионов рублей**, выделенных из областного бюджета на разработку и обоснование проекта. Цену кампуса мы никогда не узнаем. Также останется в тайне, почему пост главы департамента спецпроектов покинули Сон, Мильке и Азанов. Может быть, потому что регион поставил перед собой непосильную задачу?

Вероятно, так оно и есть.

Фото: КП в Санкт-Петербурге, РИА Томск, ГК «Гранит»

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ОБРАЗОВАНИЕ, ОБЩЕСТВО, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 30.05.2024, 15:32 306

URL: <https://babr24.com/?IDE=260597> Bytes: 6897 / 5873 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:  
[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1225** текстов этого автора.

### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)